

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA
94.616FICHA
001

Santos, 03 de setembro de 2020

CNS 11.144-3

FICHA
001MATRÍCULA
94.616

IMÓVEL: O APARTAMENTO sob nº.152, localizado no 15º pavimento, do BLOCO 02, do empreendimento denominado **VIVAMAR - CONDOMÍNIO CANARIO**, situado na Rua César Augusto de Castro Rios nº.286, no bairro da AREIA BRANCA, no perímetro urbano desta Comarca, com a área privativa de 46,00 m²., a área de uso comum de 33,172 m². (sendo 9,654 m². de área coberta e 23,518 m². de área descoberta), já incluída 1 (uma) vaga para guarda de automóvel na garagem coletiva do condomínio, área total edificada de 55,654 m²., perfazendo a área total de 79,172 m². e fração ideal de 0,004333 no solo e nas outras partes do condomínio, confrontando de quem da mencionada rua olha para o edifício, pela frente, com áreas do condomínio, apartamento de final "3", poço de elevador e hall, do lado direito com áreas do condomínio, do lado esquerdo com hall, apartamento de final "1" e áreas do condomínio e nos fundos com áreas do condomínio. Com direito ao uso de 01 (uma) vaga para guarda de automóvel, localizada no térreo, sujeita ao auxílio de manobrista/garagista. **PROPRIETARIOS:** ROERMOND EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ.10.210.021/0001-95, com sede em São Paulo-SP., MARCELO DE SOUSA SANTOS, brasileiro, solteiro, estivador carregador embalador e assemelhados, CPF.192.825.828-09, domiciliado nesta cidade, RENATO LUIS BENTO DO NASCIMENTO, agente administrativo, CPF.331.336.088-27 e GABRIELLE FELISE FRAGA LIMA, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF.452.877.588-39, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, MAX PEREIRA VIEIRA, analista de sistemas, CPF.364.807.288-90 e sua mulher ALINE CAVALCANTE PIRES VIEIRA, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF.365.290.198-39, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, JULIE ELLEN NOBREGA DOS SANTOS, brasileira, divorciada, assistente comercial, CPF.373.832.398-81, domiciliada em São Vicente-SP., VANESSA SOUSA DOS SANTOS, fiscal, CPF.298.003.778-83 e seu marido EVERTON DOS SANTOS JACINTO, agente administrativo, CPF.300.647.788-00, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em Guarujá-SP., ADALBERTO RODRIGUES DE CARVALHO JÚNIOR, brasileiro, solteiro, servidor público, estadual, CPF.316.262.408-84, domiciliado nesta cidade, ANA CRISTINA NERY DA SILVA, brasileira, divorciada, agente administrativa, CPF.121.245.218-61, domiciliada nesta cidade, WENDRYO SALGADO MACHADO, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, CPF.399.480.448-51, domiciliado nesta cidade, ROBSON FRANCISCO VELOSO, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, CPF.133.985.888-67 e sua mulher ELAINE SOARES VELOSO, administradora, CPF.097.853.218-00, brasileiros, (continua no verso)

casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Vicente-SP., ELIETE ALVES TORNISIELLO, técnica enfermagem, CPF.392.697.328-51 e seu marido CARLOS GILBERTO TORNISIELLO, servidor público municipal, CPF.158.700.108-02, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Vicente-SP., DANILO GOUVEIA FERNANDES, motorista, CPF.355.639.068-09 e sua mulher DANIELA FREITAS FERNANDES, secretária estenografa datilografa recepcionista telefonista e assemelhados, CPF.329.757.038-56, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, HUGO FELIX DA SILVA, brasileiro, solteiro, auxiliar processos aduaneiros, CPF.350.693.348-59, domiciliado nesta cidade, FELIPE BRANDÃO FRISCHEISEN, analista de sistemas, CPF.395.113.948-00 e ANDRESSA FERREIRA SILVA, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF.424.134.858-05, ambos brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, GLAUCIA HELENA SOUZA RANGEL, brasileira, separada judicialmente, militar em geral, CPF.346.100.302-68, domiciliada em São Vicente-SP., RICARDO ARAUJO DE MELO, agente administrativo, CPF.300.815.538-38 e sua mulher CRISTINA DE FATIMA DA SILVA MELO, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF.219.408.398-74, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, JOSIMAR FREITAS SANTOS, brasileiro, solteiro, auxiliar de laboratório, CPF.048.899.525-60, domiciliado em São Vicente-SP., DANILO PEREIRA PINTO, brasileiro, solteiro, agente administrativo, CPF.422.712.138-86, domiciliado em São Vicente-SP., DIOGENES BARBOSA DE LIMA, agente administrativo, CPF.334.994.508-28 e sua mulher BRUNA NOGUEIRA DE LIMA, administradora, CPF.385.786.338-22, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, DANIELA AUGUSTA DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, copeira, CPF.276.214.618-61, domiciliada nesta cidade, WILLIAN RAMOS DA SILVA, auxiliar de operações, CPF.397.782.288-84, domiciliado nesta cidade e FERNANDA SANTOS DE FREITAS, auxiliar de escritório, CPF.323.811.128-04, domiciliada em São Paulo-SP., brasileiros, solteiros, LUIZ FERNANDO CARREIRA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, analista de sistemas, CPF.313.770.468-50, domiciliado em São Vicente-SP., EBER SAMUEL DA SILVA, servidor público municipal, CPF.229.407.108-56 e sua mulher LORENA RODRIGUES APPARICIO DA SILVA, do lar, CPF.381.679.458-04, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São

(continua na ficha 002)

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA
94.616FICHA
002

Santos, 03 de setembro de 2020

Vicente-SP., CAROLINE SOARES GONÇALVES, CPF.416.468.048-21 e DOUGLAS MENDES MONDIN, CPF.226.592.028-26, brasileiros, solteiros, agentes administrativos, domiciliados nesta cidade, ALINE RAQUEL VINAGREIRO BONITO, brasileira, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF.379.823.558-97, domiciliada em São Vicente-SP., MARIA CRISTINA DOS SANTOS CARVALHO, brasileira, solteira, assistente de laboratório I, CPF.062.175.828-05, domiciliada nesta cidade, TARCISIO DE ARAJO COSTA SOARES, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, CPF.285.492.238-75, domiciliado em Guarujá-SP., ADRIEL DE SANTANA SOUZA, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF.423.689.138-74, domiciliado em Guarujá-SP., NEUSA MATMOTO CARVALHO DE ALMEIDA, brasileira, solteira, técnica enfermagem, CPF.371.925.998-67, domiciliada nesta cidade, AMANDA SANTOS MENESES, brasileira, separada judicialmente, agente administrativa, CPF.314.982.688-89, domiciliada nesta cidade, ANTONIA MIRIAM PEREIRA DE ANDRADE, professora de ensino de primeiro e segundo graus, CPF.402.273.228-86 e DANILO FRAGA PEIXOTO, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF.351.318.138-83, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, CRISTIANO DA SILVA FLOR, brasileiro, solteiro, auxiliar de serviços gerais, CPF.249.803.818-39, domiciliado em São Vicente-SP., CRISTIANE SANTANA GONÇALVES, brasileira, solteira, contadora, CPF.308.455.038-71, domiciliada nesta cidade, RENILDE VIANA DOS SANTOS, brasileira, viúva, técnica enfermagem, CPF.056.947.338-19, domiciliada nesta cidade, ANDERSON SALAS TEIXEIRA PASSOS, brasileiro, solteiro, eletricitista e assemelhados, CPF.366.884.838-66, domiciliado em São Vicente-SP., PAULO RUBENS FERREIRA SATURNINO, brasileiro, solteiro, atleta profissional, CPF.453.707.908-84, domiciliado nesta cidade, GUILHERME DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, trabalhador de serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, CPF.335.320.998-02, domiciliado nesta cidade, EMERSON DOS ANJOS FALBO ESTEVAO, brasileiro, solteiro, operador de loja, CPF.366.629.428-63, domiciliado em São Vicente-SP., CARLOS ALBANAZ DOS SANTOS AUGUSTO, agente administrativo, CPF.426.083.748-67 e THAYNA DOS SANTOS SIMÕES, auxiliar geral, CPF.448.211.898-00, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, LUCIANA BUQUIM DA SILVA, agente administrativo, CPF.355.055.738-86, domiciliada em São Vicente-SP. e THIAGO HENRIQUE PAZ DA SILVA, secretário, estenógrafo, datilógrafo, recepcionista, telefonista e assemelhados, CPF.334.616.068-80, domiciliado em Cubatão-SP., brasileiros, solteiros, ADEVAL BISPO DOS SANTOS, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, CPF.320.300.148-93 e sua mulher FABIANA CHRISTIAN DO VALE QUARESMA, (continua no verso)

MATRÍCULA
94.616FICHA
002

administradora, CPF.311.877.348-02, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, MURILO DIAS ALVES DA SILVA, brasileiro, solteiro, office boy, CPF.421.476.818-30, domiciliado em São Vicente-SP., VANESSA ARAUJO COSTA, agente administrativa, CPF.271.073.118-59 e THAMYRES COSTA REIS, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF.413.681.208-65, brasileiras, solteiras, domiciliadas nesta cidade, FABIANA REGINA BEDENDO, brasileira, divorciada, enfermeira e nutricionista, CPF.258.153.458-30, domiciliada nesta cidade, ALLAN AGONA VARGAS, brasileiro, solteiro, auxiliar de apoio administrativo, CPF.256.642.188-94, domiciliado em São Vicente-SP., JEFFERSON SANTANA RIBEIRO ALMEIDA, técnico de mecânica, CPF.228.708.938-17 e sua mulher THAYS ALMEIDA RIBEIRO, agente administrativo, CPF.362.950.648-84, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Vicente-SP., CHEILA BARRIOS PIEDADE MEIRA, servidora pública estadual, CPF.018.186.668-47 e seu marido VALMIR MENDES MEIRA, agente administrativo, CPF.972.139.938-87, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, PATRÍCIA LOPES FERNANDES, brasileira, solteira, agente administrativa, CPF.424.713.428-09, domiciliada nesta cidade, ANDREZA REGINA DOS SANTOS, brasileira, solteira, servidora pública municipal, CPF.274.259.788-30, domiciliada nesta cidade, WAGNER FRANCISCO DA SILVA, fiscal, CPF.326.028.338-27 e MICHELE DA SILVA BARBOSA, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF.284.667.368-32, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, EDILEUZA DE JESUS CALACIO, brasileira, solteira, agente administrativo, CPF.977.918.655-72, domiciliada nesta cidade, IVAIR DE JESUS ALCANTARA, mecânico, manutenção, montador, preparador, operador de maq e aparelhos prod indust, CPF.133.731.368-81 e sua mulher MARCIA APARECIDA DE MORAES DE JESUS ALCANTARA, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF.121.397.558-12, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Vicente-SP., EDIELSON JOSÉ DO NASCIMENTO SANTOS, militar em geral, CPF.414.742.638-79, domiciliado em São Vicente-SP. e EDNA MARIA DO NASCIMENTO, do lar, CPF.197.476.118-56, domiciliada nesta cidade, brasileiros, solteiros, MARCOS CESAR DA SILVA RODRIGUES, servidor público municipal, CPF.070.268.348-44 e sua mulher LUCIANA MOURA RODRIGUES, auxiliar administrativa, CPF.292.020.728-84, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Vicente-SP.,

(continua na ficha 003)

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA
94.616FICHA
003

Santos, 03 de setembro de 2020

ANTONIA VALQUECIA MARTINS ALVES, brasileira, divorciada, maquiladora, CPF.077.088.734-10, domiciliada nesta cidade, JOSÉ CARLOS SUAREZ MOISINHO, secretário, estenógrafo, datilógrafo, recepcionista, telefonista e assemelhados, CPF.288.060.038-36 e sua mulher MARIA VANIA GOMES MOISINHO, auxiliar administrativa, CPF.306.390.278-06, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em Guarujá-SP., LEANDRO DE OLIVEIRA SANTOS, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF.335.796.668-94 e PALOMA DE ANDRADE OLIVEIRA, auxiliar de escritório, CPF.460.249.178-21, brasileiros, solteiros, domiciliados em São Vicente-SP., MAYCON SÉRGIO IGLECIAS, agente administrativo, CPF.315.878.048-83 e sua mulher ANA CAROLINA FERRARO IGLECIAS, trabalhadora dos serviços de contabilidade de caixa e assemelhados, CPF.356.827.168-09, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Vicente-SP., ANDRÉ LUIZ DE PAULA SANTOS, brasileiro, solteiro, agente administrativo, CPF.199.320.128-90, domiciliado nesta cidade, HELENA DOS SANTOS HORA, brasileira, solteira, servidora pública estadual, CPF.130.564.948-69, domiciliada em Guarujá-SP., SIDARLAN ARAOJO DO NASCIMENTO, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, CPF.336.534.698-80 e sua mulher CAMILA COSTA PEREIRA, secretária, estenógrafa, datilógrafa, recepcionista, telefonista e assemelhados, CPF.342.608.518-61, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, ANDERSON PEREIRA ROCHA, servidor público estadual, CPF.333.595.578-16 e sua mulher JOELYNE SUELEN NUNES RIBEIRO ROCHA, secretária, estenógrafa, datilógrafa, recepcionista, telefonista e assemelhados, CPF.352.934.068-50, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Vicente-SP., ROSANGELA MARIA CELESTINO, brasileira, separada judicialmente, servidora pública municipal, CPF.169.641.048-78, domiciliada em Guarujá-SP., LUCAS SAMPAIO FERNANDES, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF.413.166.708-80 e NATHALIA RIBEIRO DA SILVA, bolsista estagiária e assemelhados, CPF.419.331.048-56, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, PRISCYLLA CATARINA DE SOUZA CONCEIÇÃO, brasileira, solteira, técnica de enfermagem, CPF.297.763.468-12, domiciliada nesta cidade, MARCELO GOMES DOS SANTOS DA PURIFICAÇÃO, trabalhador dos serviços de proteção e segurança exceto militar, CPF.045.095.869-81 e sua mulher ALYNNE VERÍSSIMO DA PURIFICAÇÃO, babá, CPF.365.429.458-81, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77,

(continua no verso)

FICHA
003MATRÍCULA
94.616

domiciliados nesta cidade, ANDERSON DOS SANTOS, mecânico, manutenção de montador, preparador, operador de maq. e aparelhos prod. indust., CPF.325.912.408-09 e sua mulher VANESSA FERNANDES DOS SANTOS, auxiliar administrativa, CPF.386.471.788-40, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em Guarujá-SP., FABIANA JACOB VIOTTI GOMES, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF.248.175.848-07 e seu marido RENATO DA SILVA GOMES, agente administrativo, CPF.087.254.998-40, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, KAIO MARIO FERREIRA ARAOJO, administrador, CPF.345.249.988-02 e sua mulher MARIA ESTELA DE LIMA, auxiliar de escritório, CPF.402.658.098-94, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em Guarujá-SP., RODRIGO DE SOUZA SARDÃO, auxiliar administrativo, CPF.364.203.488-89 e sua mulher JAQUELENE CONCEIÇÃO DA SILVA SARDÃO, vendedora, CPF.361.988.398-00, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Vicente-SP., RODRIGO DE AQUINO LINARD, brasileiro, solteiro, técnico manutenção III, CPF.359.933.988-09, domiciliado em São Vicente-SP., GUSTAVO MARQUES BALULA, gerente, CPF.427.943.728-90 e BIANCA CARVALHO DOS SANTOS, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF.439.760.578-51, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, FLAVIA DOS SANTOS ROSA, brasileira, solteira, vendedora de comércio, varejista e atacadista, CPF.254.621.748-88, domiciliada nesta cidade, GUSTAVO CELSO CARGAS DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, CPF.287.530.778-90, domiciliado nesta cidade, BRUNO ROBERTO OLIVEIRA CARDOSO, brasileiro, solteiro, agente administrativo, CPF.368.427.278-71, domiciliado em São Vicente-SP., MICHELLE DE LIMA OLIVETTI DA SILVA, professora de ensino de primeiro e segundo graus, CPF.298.234.958-23 e seu marido MAYCON GOMES DA SILVA, agente administrativo, CPF.218.881.018-06, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Vicente-SP., HUMBERTO MATIAS DE SOUZA, pensionista, CPF.065.233.128-95 e sua mulher MARIA TERESA DANTAS DOS SANTOS SOUZA, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF.089.411.328-35, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, LUCIANA MENDONÇA DE ALMEIDA MATOS, trabalhadora dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, CPF.394.997.468-70 e seu marido WESLEY ISAIAS MATOS, babá, CPF.346.722.468-76, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77,

(continua na ficha 004)

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA
94.616FOLHA
004

Santos, 03 de setembro de 2020

domiciliados nesta cidade, KATHLEEN SIMÕES DA SILVA, secretária, estenógrafa, datilógrafa, recepcionista, telefonista e assemelhados, CPF.376.224.388-39 e GUILHERME NASCIMENTO DOS SANTOS, trabalhador administrativo e assemelhados, CPF.345.820.688-47, brasileiros, solteiros, domiciliados em São Vicente-SP., VITOR RODRIGUES GRANATO, governante de hotel, camareiro, porteiro, cozinheiro e garçom, CPF.336.207.138-47 e ELIZIA LIMA DOS SANTOS, auxiliar administrativa, CPF.343.763.768-17, domiciliados em São Paulo-SP., brasileiros, solteiros, MAYARA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, agente administrativa, CPF.412.079.118-10, domiciliada nesta cidade, ANDRE LUIS DA SILVA PEREIRA, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, CPF.320.104.618-35 e TATIANE DA SILVA GALDINO, secretária, estenógrafa, datilógrafa, recepcionista telefonista e assemelhados, CPF.345.090.448-52, ambos brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, CARLOS HENRIQUE DE OLIVEIRA CAVALCANTE, agente administrativo, CPF.364.169.908-81, domiciliado em Guarujá-SP. e ALESSANDRA FERREIRA DA SILVA, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF.392.246.938-81, domiciliada nesta cidade, brasileiros, solteiros, WALINSSON EDSON MONTES, brasileiro, solteiro, movimentador, CPF.358.717.808-90, domiciliado em São Vicente-SP., ROBIN SOUZA PINEDA, brasileiro, solteiro, agente administrativo, CPF.068.136.889-60, domiciliado nesta cidade, RAQUEL VANESSA RODRIGUES LANDIM, brasileira, solteira, agente administrativa, CPF.367.852.258-09, domiciliada em Praia Grande-SP., FABIO DA SILVA CRUZ, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, CPF.070.101.168-81, domiciliado nesta cidade, STEPHANY NATALINA RIBEIRO DE SOUZA, brasileira, solteira, administradora, CPF.379.019.488-33, domiciliada em São Vicente-SP., ANDREIA MOURA DA SILVA, brasileira, solteira, enfermeira, CPF.298.840.088-17, domiciliada nesta cidade, JULIANA RAMOS MACIEL, analista de sistemas, CPF.344.377.878-03 e FABIO FREITAS DE SOUZA, porteiro de edifício, ascensorista, garagieta e faxineiro, CPF.224.847.708-20, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, SIDNEY SILVA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, empregado doméstico, CPF.301.074.858-26, domiciliado nesta cidade, SÉRGIO DE SOUZA E SILVA, analista de sistemas, CPF.298.147.368-99, domiciliado em São Vicente-SP. e BEATRIZ TORRES E SILVA DE PAULA, agente administrativo, CPF.325.059.978-61, domiciliada em Guarujá-SP., brasileiros, solteiros, PAULO ROGÉRIO CAMPOS FREIRE, brasileiro, solteiro, estivador, carregador, embalador e assemelhados, CPF.121.299.718-22, domiciliado em São Vicente-SP., JOAO HENRIQUE VALERIO, agente administrativo, CPF.369.806.498-03 e sua mulher VERA LUCIA DOS SANTOS VALERIO, assistente administrativa, (continua no verso)

FOLHA
004MATRÍCULA
94.616

CPF.361.468.578-07, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Vicente-SP., GILBERTO CICERO BARBOZA, brasileiro, solteiro, motorista de veículos de transporte de passageiros, CPF.070.011.608-73, domiciliado em São Vicente-SP., CLEBIO LEITE DA COSTA, brasileiro, solteiro, chefe intermediário, CPF.304.639.118-81, domiciliado nesta cidade, FABIANO DA SILVA, brasileiro, divorciado, agente administrativo, CPF.374.083.088-30, domiciliado nesta cidade, GABRIELA PALERMO LANZILOTTI, enfermeira e nutricionista, CPF.421.862.038-55, domiciliada em São Vicente-SP. e PAULO MIGUEL DA SILVA NETO, vendedor de comércio varejista e atacadista, CPF.420.226.508-40, domiciliado nesta cidade, brasileiros, solteiros, EVANDRO DOS SANTOS CASTRO, brasileiro, solteiro, mecânico, manutenção, montador, preparador, operador de maq e aparelhos prod indust, CPF.325.590.718-78, domiciliado nesta cidade, THIAGO DA SILVA, assistente de segurança do trabalho, CPF.363.317.298-01 e sua mulher SUELEN REGINA DORIO VERDURO DA SILVA, analista de treinamento jr, CPF.347.014.038-30, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Vicente-SP., FERNANDA FERREIRA SANTOS, brasileira, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF.268.993.348-95, domiciliada nesta cidade, ANDREA BARBOSA DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, trabalhadora dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, CPF.086.376.938-14, domiciliada nesta cidade, LUANA CRISTINA DA SILVA DE JESUS, brasileira, solteira, auxiliar de departamento pessoal, CPF.433.433.898-46, domiciliada em São Vicente-SP., JOSEFA CONCEIÇÃO SANTOS, brasileira, solteira, pensionista, CPF.012.504.667-76, domiciliada nesta cidade, MARIANA DE ALMEIDA AZEVEDO, analista de suporte jr, CPF.358.611.108-83 e CLEITON LEONARDO GOMES OLIVEIRA SANTOS, monitor de roofer, CPF.372.358.498-51, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, LUCIANO VIEIRA LIMA, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, CPF.218.386.098-73, domiciliado nesta cidade, ALEX DE SOUSA VIEIRA, brasileiro, solteiro, técnico de eletricidade, eletrônica e telecomunicações, CPF.402.086.898-00, domiciliado em São Vicente-SP., ANDREZZA BARROSO SILVA, auxiliar de exportação, CPF.298.521.058-50 e VICTOR FREITAS SILVA, controlador de acesso jr, CPF.347.920.268-30, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, LEANDRO DOS SANTOS FLEMING, brasileiro, solteiro, balconista medicamentos, CPF.320.477.078-89, domiciliado em São Vicente-SP., MARIANA MATIAS GONÇALVES, brasileira, solteira, chefe intermediária, CPF.229.396.438-81, domiciliada nesta cidade, ANTONIO

(continua na ficha 005)

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
94.616FICHA
005

Oficial - Bel. João Alves Franco

03 de setembro de 2020
Santos, de de

MARCOS RIBEIRO LEITE, porteiro de edifício, ascensorista, garagista e faxineiro, CPF.080.482.088-06 e sua mulher MARINALVA SOUZA SANTOS RIBEIRO LEITE, auxiliar geral, CPF.080.603.178-65, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Vicente-SP., RENE SOUZA FURLAN, CPF.297.148.078-08 e sua mulher ROBERTA LEOPOLDO FERREIRA FURLAN, CPF.009.165.551-00, brasileiros, servidores públicos municipais, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, THIAGO DA SILVA TROCA, chefe intermediário, CPF.334.511.168-39, domiciliado em São Vicente-SP. e PATRÍCIA DAMASIO SILVA, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF.363.310.728-29, domiciliada nesta cidade, brasileiros, solteiros, ITALO HENRIQUE MESQUITA DOS ANJOS, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF.373.738.818-07 e GABRIELLEN DE FATIMA AHMAD HAMOUD SILVA, agente administrativa, CPF.337.693.508-47, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, INGRID BRAGA BORGES, brasileira, solteira, técnica enfermagem, CPF.432.706.528-52, domiciliada nesta cidade, VICTOR TORRES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, analista de sistemas, CPF.428.978.448-84, domiciliado em São Vicente-SP., LEANDRO FELIX DA SILVA, vendedor de comércio varejista e atacadista, CPF.350.693.458-93 e sua mulher SARRINA RAMOS DE OLIVEIRA, do lar, CPF.400.420.758-40, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, CLAUDICE SANTOS DE JESUS, brasileira, solteira, auxiliar de cozinha, CPF.054.969.735-70, domiciliada em São Vicente-SP., JOEL DA SILVA PEREIRA, brasileiro, solteiro, analista de sistemas, CPF.097.921.228-69, domiciliado em Cubatão-SP., THIAGO AMADEU PINHEIRO, motorista de veículos de transporte de carga, CPF.349.153.818-11 e sua mulher ROSEANE LOPES SANTOS PINHEIRO, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF.294.372.278-29, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Vicente-SP., LUMA ISABEL GOES LIMA, brasileira, solteira, agente administrativa, CPF.417.163.918-22, domiciliada nesta cidade, FABRICIO SILVA DE ANDRADE, porteiro, CPF.355.875.108-67 e sua mulher BRENDA RODRIGUES AMBROSIO DE ANDRADE, do lar, CPF.431.018.568-17, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Vicente-SP., AMANDA DA SILVA SANTOS, assistente recebimento fiscais, CPF.426.603.938-77 e LUCAS ALEXANDER UMBELINO VERCOSA ALBUQUERQUE, mecânico, CPF.423.851.978-71, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, JOSÉ MARCOS FERREIRA, brasileiro, solteiro, motorista de

(continua no verso)

FICHA
005MATRÍCULA
94.616

veículos de transporte de passageiros, CPF.358.726.675-15, domiciliado em São Vicente-SP., JACKELINE DA SILVA LIMA, brasileira, solteira, agente administrativa, CPF.247.420.928-05, domiciliada em Guarujá-SP., LAIS CARDOSO DA COSTA, brasileira, solteira, agente administrativa, CPF.388.259.638-40, domiciliada nesta cidade, CARLOS ALBERTO DE MARIA PALMA, brasileiro, solteiro, analista de sistemas, CPF.402.088.168-52, domiciliado em São Vicente-SP., CARLA VIEIRA MATEUS, brasileira, divorciada, comprador júnior, CPF.291.775.238-65, domiciliada em São Vicente-SP., VINÍCIUS TEIXEIRA CASTILHO, auxiliar técnico, CPF.229.540.288-31 e LARISSA PEREIRA MATIAS, auxiliar geral, CPF.398.090.328-11, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, RENAN DE JESUS LAURINDO, brasileiro, solteiro, analista de controladoria e custos, CPF.418.167.698-60, domiciliado nesta cidade, EDLEUSA DANTAS DE SANTANA, brasileira, solteira, pensionista, CPF.128.923.798-06, domiciliada nesta cidade, LUIZ FILIPE DE ALMEIDA SANTOS, brasileiro, solteiro, manobrador, CPF.401.668.338-60, domiciliado em Guarujá-SP., TATIANE SANTOS DE MACEDO, brasileira, solteira, analista de rh júnior, CPF.355.641.988-24, domiciliada em São Vicente-SP., FRANCISCO PORFÍRIO DA SILVA JUNIOR, brasileiro, solteiro, supervisor pátio, CPF.289.134.588-61, domiciliado nesta cidade, THAIS BRITO ESTEVAM, agente administrativo, CPF.372.006.868-40 e seu marido MARCELO ESTEVAM DOS SANTOS, fiscal, CPF.295.412.518-70, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, LUCAS DUARTE E SILVA, brasileiro, solteiro, analista de sistemas, CPF.369.092.068-00, domiciliado nesta cidade, VALDIR MIRANDA RIBEIRO FILHO, brasileiro, solteiro, administrador, CPF.347.472.938-17, domiciliado em São Vicente-SP., RAFAEL GONÇALVES ALVES, conferente, CPF.372.751.078-13 e SORAYA TAVARES, monitora, CPF.369.164.858-41, brasileiros, solteiros, domiciliados em São Vicente-SP., DANIELA SILVA DE ARAOJO, brasileira, divorciada, vendedora de comércio varejista e atacadista, CPF.268.414.538-59, domiciliada em Guarujá-SP., LAUDEMI BEZERRA FREIRE, brasileira, solteira, agente administrativa, CPF.348.102.798-20, domiciliada em São Vicente-SP., DAYANE THAIS PASCHOAL INHOF, assistente administrativa, CPF.311.307.648-00 e seu marido HELCIO LEITE INHOF, fisioterapeuta, CPF.219.026.548-70, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Vicente-SP., THAIS VIANA DOS SANTOS, brasileira, solteira, assistente administrativa, CPF.320.567.908-31, domiciliada nesta cidade, LILIANE VITURINO DOS SANTOS, servidora pública municipal, CPF.344.051.718-74 e

(continua na ficha 006)

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA
94.616FICHA
006

Santos, 03 de setembro de 2020

seu marido DAVID LEO DOS SANTOS, vendedor de comércio varejista e atacadista, CPF.213.768.978-22, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em Mauá-SP., MARCELLI LIRA ROCHA FERREIRA, brasileira, solteira, despachante inclusive o aduaneiro, CPF.225.382.348-16, domiciliada nesta cidade, GUARACIARA SILVA D ARC DE QUEIROZ SANTOS, brasileira, viúva, servidora pública municipal, CPF.267.458.048-83, domiciliada nesta cidade, FELIPE COITIM FERREIRA, assistente de importação, CPF.421.164.808-09 e THAMIRIS COITIM FERREIRA, servidora pública estadual, CPF.385.507.238-86, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, ANDERSON MICHAEL DOS SANTOS, analista de importação, CPF.351.020.568-59 e KATHERINE LANDIN DE OLIVEIRA FAUSTO, auxiliar administrativa, CPF.366.947.128-63, ambos brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, LUIZ CARLOS ANDRADE, vendedor, CPF.048.560.878-27 e sua mulher ANA MARIA DE LIMA ANDRADE, aposentada, CPF.073.169.028-17, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, SUELLEN FERNANDES EMMERICH, brasileira, solteira, auxiliar de e commerce, CPF.371.956.058-92, domiciliada em São Vicente-SP., ROBERTA MARIA DE LIMA HUNGARO, brasileira, solteira, agente administrativa, CPF.218.070.208-60, domiciliada nesta cidade, ROBERTA APARECIDA PEREIRA DE SALLES, brasileira, separada judicialmente, faxineira, CPF.084.159.478-36, domiciliada nesta cidade, RODRIGO RAIMUNDO RIAL DE FIGUEIREDO, mecânico manutenção montador preparador operador de maq e aparelhos prod indust, CPF.305.381.328-92 e LUCIANA MACEDO DO CARMO DOS SANTOS, agente administrativo, CPF.323.379.678-16, ambos brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, OSVALDO DE JESUS, estivador, carregador, embalador e assemelhados, CPF.082.766.998-47 e MARGARETE DO CARMO SOUZA, aposentada, CPF.029.464.398-28, brasileiros, solteiros, domiciliados em São Vicente-SP., WENDSON JOSÉ DOS SANTOS, porteiro, CPF.044.003.355-18 e sua mulher AMANDA DANTAS ANDRADE SANTOS, do lar, CPF.470.771.508-79, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, ALVARO LUIZ PRUDENTE DE ARAOJO, analista de sistemas, CPF.345.479.348-35 e MAISLYE DA SILVA NASCIMENTO, vendedora, CPF.403.046.588-98, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, RAUL TADEU GODOY JUNIOR, brasileiro, solteiro, supervisor, CPF.305.293.908-41, domiciliado nesta cidade, JOSÉ ADILSON OLIVEIRA DA SILVA, agente administrativo, CPF.398.845.028-62 e seu cônjuge GERSON OLIVEIRA DA SILVA, cabeleleiro barbeiro manicure pedicure maquilador esteticista e massagista, CPF.271.699.588-56, brasileiros, casados no

(continua no verso)

FICHA
006MATRÍCULA
94.616

regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, SONIA APARECIDA PACHECO VALDES, brasileira, divorciada, bancária e economista, CPF.025.637.618-24, domiciliada nesta cidade, ROBERTO NOVAES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, enfermeiro, CPF.307.760.798-08, domiciliado nesta cidade, RICARDO DA SILVA SANTOS, brasileiro, solteiro, porteiro, CPF.216.635.418-17, domiciliado em São Vicente-SP., LUCIANA SALES DOS SANTOS, brasileira, viúva, enfermeira, CPF.308.177.748-82, domiciliada em São Vicente-SP., JOSÉ PEREIRA VIANA DA SILVA, brasileiro, solteiro, estivador, CPF.011.509.784-81, domiciliado nesta cidade, JONATAS MELO CESAR, coordenador de importação, CPF.372.763.508-86 e DIALA MARIA ALEXANDRE SILVA, auxiliar administrativo, CPF.393.415.088-32, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, RICARDO CORREIA DE OLIVEIRA JUNIOR, agente administrativo, CPF.452.530.188-08 e ALLAN MATOS CORREIA DE OLIVEIRA, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF.452.530.578-97, brasileiros, solteiros, domiciliados em São Vicente-SP., MAURÍCIO PEREIRA URBANO, professor de ensino de primeiro e segundo graus, CPF.133.594.098-76 e KATIA DE SOUZA SOARES, trabalhadora do serviço de contabilidade de caixa e trabalhadora assemelhada, CPF.282.241.568-08, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, CINTIA FERNANDA DE FREITAS, brasileira, solteira, enfermeira e nutricionista, CPF.250.945.698-99, domiciliada nesta cidade, YURI PERES CAMESELLE FROES, brasileiro, solteiro, motorista de veículos de transporte de passageiros, CPF.416.238.118-64, domiciliado nesta cidade, THAMIRYS DOS SANTOS ABREU, brasileira, solteira, enfermeira, CPF.401.173.558-28, domiciliada nesta cidade, GILBERTO BRAGA PALHAS, aposentado, CPF.025.331.058-05 e sua mulher ELISANGELA RODRIGUES BRAGA PALHAS, servidora pública municipal, CPF.245.520.698-02, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, ANDRÉ LUIS DE LIMA, agente administrativo, CPF.084.600.028-88 e sua mulher ROSELY MORAIS LOPEZ DE LIMA, porteira de edifício ascensorista, garagista e faxineira, CPF.008.473.794-85, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, JAILSON ROBERTO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, mecânico, CPF.059.531.636-06, domiciliado nesta cidade, GUILHERME DOS SANTOS CARELLES, engenheiro, CPF.442.332.678-79 e TAYNA CRISTINE ULISSIS DOS SANTOS, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF.431.689.958-94, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, SIDNEY LUIS DOS SANTOS, brasileiro, separado judicialmente, servidor público estadual, CPF.018.371.638-80, domiciliado nesta cidade, KATIA

(continua na ficha 007)

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA
94.616FICHA
007

Santos, 03 de setembro de 2020

DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, enfermeira, CPF.133.577.578-18, domiciliada nesta cidade, MARIOVALDO ALVES COIMBRA, servidor público estadual, CPF.260.674.728-30 e sua mulher SHIRLEY VIDAL COIMBRA, outros técnicos, CPF.199.296.998-13, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Vicente-SP., MANOEL TEIXEIRA DE FREITAS, motorista de veículos de transporte de carga, CPF.396.140.588-38, domiciliado em São Vicente-SP. e THARIN VIRGULINO DE GOIS, agente administrativo, CPF.367.928.998-79, domiciliada nesta cidade, brasileiros, solteiros, THATIANY OLIVEIRA DE SOUSA, brasileira, solteira, servidora pública estadual, CPF.342.263.558-06, domiciliada nesta cidade, PAULA MARIA RODRIGUES FRADE, empregada doméstica, CPF.167.632.838-65 e LAUDINEI DIAS DA SILVA, porteiro de edifício, CPF.290.913.268-40, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, CLAUDEMIRA DA SILVA PEREIRA, cozinheira, CPF.134.001.888-83 e seu marido JULIO CESAR PEREIRA, administrador, CPF.074.450.468-60, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, MARCELO LOPES DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, operador de guincho 6, CPF.073.728.988-03, domiciliado em Guarujá-SP., GISELE MARCELINO DA SILVA, brasileira, divorciada, servidora pública estadual, CPF.273.400.198-55, domiciliada nesta cidade, WESLEY DOS SANTOS SILVA, agente administrativo, CPF.386.304.168-23 e sua mulher MAYARA DOS SANTOS SILVA, vendedor domicílio ambulantes bancas, CPF.404.391.568-31, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em Cubatão-SP., VALMIR FRANCISCO DA SILVA, motorista de veículos de transporte de passageiros, CPF.025.422.608-69 e sua mulher MARIA FERREIRA DA SILVA, auxiliar de escritório, CPF.133.833.548-06, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, ROGERIO VAZ VIEIRA, CPF.199.418.498-75 e sua mulher DIANA DE CARVALHO, CPF.199.273.828-98, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, auxiliares de escritório, domiciliados nesta cidade, JOSEFA SANTOS PEREIRA DA SILVA, viúva, empregada doméstica, CPF.090.763.138-06 e JEFERSON DOS SANTOS PEREIRA DA SILVA, CPF.384.752.578-60 e sua mulher ADRIANA SILVA DA HORA, CPF.410.174.038-05, auxiliares de escritórios e assemelhados, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, todos brasileiros, domiciliados em Guarujá-SP., JULIO CESAR LIMA DOS SANTOS, mecânico de manutenção, CPF.337.082.918-59 e sua mulher ANA CAROLINA TORRES PINTO, auxiliar de escritório,

(continua no verso)

FOLHA
007MATRÍCULA
94.616

CPF.385.779.838-62, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, VITOR HENRIQUE DA COSTA ANIBAL, motorista de veículos de transporte de cargas, CPF.405.795.158-00 e sua mulher PIETTRA BARILE MARACCINI, agente de viagem e guia de turismo, CPF.458.643.008-70, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em Praia Grande-SP., ELIZABETE ALVES DOS SANTOS, brasileira, solteira, servidora pública municipal, CPF.097.935.038-74, domiciliada em São Vicente-SP., ANA PAULA ASSIS ALMEIDA, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, CPF.305.941.508-09, domiciliada nesta cidade, MAYARA CARVALHO DE AMORIM, brasileira, solteira, fisioterapeuta e terapeuta ocupacional, CPF.411.247.988-38, domiciliada nesta cidade, ALEXANDRE DE AZEVEDO RIBEIRO, brasileiro, solteiro, agente administrativo, CPF.218.346.318-07, domiciliado nesta cidade, MURILO PEREIRA PINTO, porteiro, CPF.411.907.238-08 e sua mulher BARBARA ALEXANDRA VIEIRA PEREIRA, auxiliar administrativo, CPF.386.927.498-00, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, RENATO RODRIGUES DOS SANTOS, assistente de logística, CPF.422.786.668-51 e AMANDA CANDIDO DIOGO, agente administrativo, CPF.442.493.288-56, ambos brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, TAUNA DANTAS DOS SANTOS NASCIMENTO, brasileira, solteira, agente administrativa, CPF.388.357.558-59, domiciliada nesta cidade, JEFFERSON OLIVEIRA DE JESUS, brasileiro, solteiro, garçom, CPF.348.296.908-60, domiciliado em Guarujá-SP., SILVIO MENEZES DOS SANTOS, fiscal, CPF.317.594.338-10 e sua mulher ADRIANA SOARES DE LIMA SANTOS, servidor público municipal, CPF.284.938.648-03, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, TIAGO NUNES DE RAMOS, CPF.429.962.478-50 e sua mulher GABRIELA PAIVA RAMOS, CPF.452.266.338-23, brasileiros, agentes administrativos, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, RUAN DOS SANTOS DE OLIVEIRA, técnico de informática, CPF.408.318.218-09 e BIANCA BEZERRA AVELINO, auxiliar de escritório, CPF.421.713.628-55, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, ELVIS LUIZ DA SILVA, vendedor, CPF.374.200.728-92 e sua mulher GLAUCIA DE JESUS LIMA SILVA, professora de ensino de primeiro e segundo grau, CPF.097.828.248-52, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Vicente-SP., ELAINE CRISTINA LUNA DA COSTA, servidora pública municipal,

(continua na ficha 008)

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA
94.616FOLHA
008

Santos, 03 de setembro de 2020

CPF.133.927.588-09 e seu marido AMAURI FERRO DA COSTA, inspetor, vigilante de alunos, CPF.251.237.518-82, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Vicente-SP., VAGNER OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, estivador carregador embalador e assemelhados, CPF.326.432.058-47, domiciliado nesta cidade, EDUARDO SANTANA DA SILVA, analista de exportação, CPF.227.599.588-92 e sua mulher THAYANE MOREIRA LINS SANTANA, agente administrativa, CPF.381.785.218-57, brasileiros, casados no regime da separação de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, de acordo com o artigo 1.641, inciso I c/c artigo 1.523, inciso III do Código Civil Brasileiro, domiciliados em São Vicente-SP., RENATO PEREIRA MACEDO, vendedor em comércio varejista, CPF.366.956.558-20 e PAULA BISPO SOARES, agente administrativa, CPF.358.902.058-42, ambos brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, ELIZETE SANTOS LUSTOSA, aposentada, CPF.080.518.248-90 e seu marido HELIO FERREIRA LUSTOSA, mecânico, manutenção, montador, preparador, operador de máquina e aparelhos de prod indust., CPF.080.550.818-08, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Vicente-SP., PAULO SERGIO DA SILVA HERCULANO, brasileiro, solteiro, motorista de veículos de transporte de passageiros, CPF.373.374.798-40, domiciliado em São Vicente-SP., ANGELICA LOPES DOS SANTOS, brasileira, solteira, gerente, CPF.397.450.288-27, domiciliada em São Vicente-SP., MARTA VALERIA FERNANDES VIANA, brasileira, divorciada, servidora publica estadual, CPF.450.864.352-34, domiciliada nesta cidade, CARLA APARECIDA DO NASCIMENTO DE OLIVEIRA SANTOS, brasileira, solteira, contato publicitário, CPF.357.334.688-07, domiciliada nesta cidade, EDSON SALAS, técnico Junior, CPF.070.159.118-84 e sua mulher MARTA CRISTINA BARBOSA SALAS, monitona de educação profissional, CPF.036.854.458-39, brasileiros, casados no regime da separação obrigatória de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, nos termos do artigo 1641, inciso I, do Código Civil Brasileiro, domiciliados em São Vicente-SP. MATRÍCULA ANTERIOR: 90.609 de 14.03.2018. Especificação Condominial registrada sob nº.630, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.3.353, no livro 3-Auxiliar. O Oficial,

Av.1/94.616. Santos, 03 de setembro de 2.020. Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta uma alienação fiduciária registrada em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., conforme R.189, na matrícula nº.90.609. O Oficial,

(continua no verso)

R.2/94.616. Santos, 03 de setembro de 2.020. Por Petição firmada em São Paulo-SP., aos 04 de agosto de 2.020, foi atribuído à ROSANGELA MARIA CELESTINO, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, Mauricio

Av.3/94.616. Santos, 29 de abril de 2.022. Por Petição firmada em São Paulo-SP., aos 13 de abril de 2.022, corroborada por Certidão, expedida nesta cidade, aos 07 de abril de 2.022, assinada digitalmente por Claudia Lima de Almeida Gonzalez, Coordenadora do Cartório da 3ª vara Cível desta Comarca, na qual VIVAMAR - CONDOMÍNIO CANARIO, CPNJ.41.009.131/0001-17, com sede nesta cidade, move contra ROSANGELA MARIA CELESTINO, já qualificada, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta a presente Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, processo nº.1003037-15.2022.8.26.0562, tendo como valor da causa R\$.2.797,54, que tem seu curso perante a 3ª Vara Cível do desta Comarca, nos termos do artigo 828 do Novo Código de Processo Civil Brasileiro (AC001610702). O Oficial Mauricio

Av.4/94.616. Santos, 26 de agosto de 2.024. Por Petição firmada em Florianópolis-SC., aos 26 de junho de 2.024, ficou consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., CNPJ.00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., com fulcro no parágrafo sétimo, do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº.334.570, em data de 07 de março de 2.024, foi intimada a fiduciante para satisfazer no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que ela a fiduciante tenha purgado a mora. Foi apresentada a prova de pagamento do ITBI, por intermédio da guia avulsa: - nº. do doc. nº.2228/2023, com a data de pagamento em , arquivada nesta data. Valor da Consolidação: R\$.222.818,58. O Oficial, Mauricio

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Oficial.....	R\$	42,22
Estado.....	R\$	12,00
IPESP.....	R\$	8,21
Reg. Civil....	R\$	2,22
Trib. Just....	R\$	2,90
Ao Município..	R\$	0,84
Ao Min.Púb....	R\$	2,03
Total.....	R\$	70,42

Santos-SP, 28 de agosto de 2024.

Emitida as 13:48:54 horas.

BEL. JOÃO ALVES FRANCO - OFICIAL
(assinado digitalmente)

Certidão de ato praticado protocolo nº: 334570

Controle:



662384

Página: 0017/0017



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114433C30000000533846240