

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

160.100

FICHA

001

CNU

11.142-7

São José do Rio Preto
Oficial
GUMERCINDO DE SETA

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 05, da quadra 20, do loteamento denominado "SÃO THOMAZ II", bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve:- Frente para a Rua Projetada 17, onde mede 10,00 metros; igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 16; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 20,00 metros, confrontando com o Lote 6; igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 4; com área de 200,00 metros quadrados e distante 36,92 metros da esquina da Rua Projetada 4. **PROPRIETÁRIA:-** SETPAR GRUPOFORT II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 18.672.820/0001-95, com sede nesta cidade, na Rua Penita, nº 3155, Redentora. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.003 da Matrícula nº 155.475 desta Unidade de Serviço. **Protocolo nº 460.213 de 26/08/2015.-** São José do Rio Preto, 05 de outubro de 2.015. O OFICIAL,

AV.001/160.100 - Protocolo nº 507.645 de 29/12/2017:- Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob nº 0267547000.- São José do Rio Preto, 09 de Janeiro de 2.018. O Oficial,

R.002/160.100 - Protocolo nº 507.645 de 29/12/2017:- Por escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Notas Local, aos 20 de dezembro de 2017, no livro 0985, páginas 151/154, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, à **MARCIA CORREA PARDAL**, brasileira, assistente de departamento pessoal, solteira, maior, RG. 33.958.925-5-SSP-SP e CPF. 224.862.798-06, residente na Rua José Bossa, 85, Solo Sagrado, nesta cidade; pelo valor de R\$ 59.449,96 (cinquenta e nove mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e noventa e seis centavos).- São José do Rio Preto, 09 de Janeiro de 2.018. O Oficial,

R.3/160100 - Protocolo nº 577.602 de 22/03/2021 (selo digital: 11142732100000004260822216):- Por contrato particular, com caráter de escritura pública, de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, combinado com a Lei 14.118, de 12/01/2021 (Programa Casa Verde e Amarela), passado na cidade de São José do Rio Preto-SP, datado de 10 de fevereiro de 2021, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, à **YASMIN MARCELA SERENI**, RG.487990559-SSP/SP e CPF/MF.413.199.068-77, brasileira, solteira, maior, vendedor, residente e domiciliada na cidade de São José do Rio Preto-SP, na Rua Boa Vista, nº 210, Boa Vista, pelo valor de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).- São José do Rio Preto, 31 de março de 2021.- O Oficial,

(.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

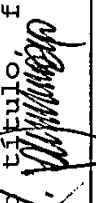
160.100

FICHA

001

CNJ

11.142-7

R.4/160100 - Protocolo nº 577.602 de 22/03/2021 (selo digital: 1114273210000000426083214):-Por contrato referido no R.3, a proprietária ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04 e NIRE: 53500000381 (JUCIS-DF), pelo valor de R\$ 115.514,94 (cento e quinze mil, quinhentos e quatorze reais e noventa e quatro centavos), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$737,49, vencendo-se a primeira em 10/03/2021, com Sistema de Amortização:- PRICE; e juros a taxa nominal de 6,0000% ao ano e a taxa efetiva de 6,1677% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 31 de março de 2021.- O Oficial, 

AV.5/160100 - Protocolo nº 617.127 de 28/09/2022 (selo digital: 1114273310000000076100523W):- A requerimento da credora fiduciária, aos 27 de janeiro de 2023, instruído com a certidão da intimação da fiduciante YASMIN MARCELA SERENI (já qualificada) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 182.619,60 (cento e oitenta e dois mil, seiscentos e dezenove reais e sessenta centavos).- São José do Rio Preto, 11 de abril de 2023.- O Oficial, 

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da MPV 1.085 DE 27/12/2021, que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº:160100 do livro 2 - Registro Geral- constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 13 de abril de 2023.**

Anderson Alves de Miranda - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Estdocumento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial.....	R\$	40,91
Ao Estado.....	R\$	11,63
Ao IPESP.....	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Município..:	R\$	2,05
Ao Min.Púb....	R\$	1,96
Total.....	R\$	69,47

Certidão de ato praticado protocolo nº: 617127

Controle: 
1111016

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo digital:
1114273C30000000076100623A

Em Branco

Em Branco

Em Branco

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

.:onr