Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ac93190d-c76b-4aed-a7bd-53c5095fbd17

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0167882-44

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Capital

matrícula	ficha
167.882	01

São Paulo, 04 de outubro de 2010

IMÓVEL:- **O APARTAMENTO n.º 32, localizado no andar 3º da TORRE 01,** que faz parte integrante do **RESIDENCIAL NOVA CONQUISTA,** situado na Rua Tiburcio de Souza, n.º 2.613, Núcleo Itaim, Secção A, no Distrito de Itaim Paulista, com a área privativa coberta edificada de 41,440m2, área comum coberta edificada de 11,251m2, área total edificada de 52,691m2, área comum descoberta de 40,749m2, área total construída + descoberta de 93,440m2, fração ideal de terreno de 0,005263, com direito a 1 vaga de garagem.

CONTRIBUINTE:- 192.026.0014-6 (área maior).

PROPRIETÁRIO:- ANDERSON ROSA DA SILVA, brasileiro, solteiro, assistente operacional, RG. nº.29.777.014-7-SSP/SP, CPF/MF nº.276.311.658-23, residente e domiciliado na Rua José Antonio Saraiva, nº.137, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:-R.633/M.19.079, feito em 04/10/2010 , (Especificação de Condomínio R.579/M.19.079) deste Registro.

O ESCREVENTE SUBSTITUTO,

Efto_____.

Av.1/ 167.882 – São Paulo, 04 de outubro de 2010.

Conforme R.346/M.19.079, feito em 04 de novembro de 2009, consta que, por Instrumento Particular datado de 28 de julho de 2009, o proprietário **ANDERSON ROSA DA SILVA,** solteiro, já qualificado, **alienou fiduciariamente** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF,** inscrita no CNPJ/MF sob nº.00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4 quadra 04, em Brasília - DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia

- continua no verso -

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 30/09/2024 14:12

CNM 111187.2.0167882-44

matrícula 167.882 | ficha 01 verso

da dívida no valor de **R$. 52.821,22**, que será paga por meio de **300** prestações mensais e sucessivas, no valor de **R$. 374,15**, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Efto.

Av.2/167.882 – São Paulo, 04 de outubro de 2010.

Por Requerimento e Instrumento Particular datados de 19 de agosto de 2010, **GOLD PARAÍBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Efto.

Av.03/167.882, em 26 de setembro de 2024. - Prenotação nº 641.265 de 14/09/2023.

Por Instrumento Paricular Digital datado de 06 de setembro de 2024, (nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, a credora no R.346/M.19.079, constante da Av.01 nesta matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, está registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381,** nos termos do Item 62, CAP. XX das NSCGJ-SP (Prov.56/19). O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000001128122241

kaiquesilva.

Av.04/167.882, em 26 de setembro de 2024. - Prenotação nº 641.265 de 14/09/2023.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o

- continua na ficha 02 -

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ac93190d-c76b-4aed-a7bd-53c5095fbd17

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 30/09/2024 14:12

CNM 111187.2.0167882-44

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

matrícula 167.882 | ficha 02

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 26 de setembro de 2024

NIRE nº 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 3/4, Quadra 4, na Cidade de Brasília/DF, após a regular notificação feita ao fiduciante seu devedor **ANDERSON ROSA DA SILVA,** CPF/MF sob nº. 276.311.658-23, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R$.138.340,00. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000112812324Z

kaiquesilva.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ac93190d-c76b-4aed-a7bd-53c5095fbd17

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 30/09/2024 14:12

PEDIDO Nº. 641265 GUIA Nº. 186/2024

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 26/09/2024.

Certidão assinada por **Bel. Benedito José Morais Dias , Oficial,** mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.

Selo Digital: 1111873C30000001128491246

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R$ **40,91**
Estado	R$ **11,63**
Secretaria da Fazenda	R$ **7,96**
Tribunal de Justiça	R$ **2,81**
Registro Civil	R$ **2,15**
Ministério Público	R$ **1,96**
Município	R$ **0,83**
TOTAL	**R$ 68,25**

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar está certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ac93190d-c76b-4aed-a7bd-53c5095fbd17

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 30/09/2024 14:12