jaqueline 622868 16/10/2024 15:46:36 1 CNM 111278.2.0180390-62

CNM: 111278.2.0180390-62

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

C N S 11.127 - 8

matrícula	ficha
180.390	01

São Paulo, 05 de fevereiro de 2020

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1205, localizado no 11º Pavimento, da Torre 2, do Subcondomínio Residencial integrante do empreendimento imobiliário denominado "SPAZIO CHÁCARA DAS FLORES", com frente para a Avenida Aparecida do Rio Negro e tem entrada pela Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, nº 2.500, no 31º Subdistrito - Pirituba, possui área privativa de 43,7400m², área comum de 43,5639m², cabendo-lhe o direito a vaga de garagem nº 185, tipo M, coberta livre, localizada no 3º pavimento do Edifício Garagem, perfazendo a área total de 87,3039m² e coeficiente de proporcionalidade 0,003552964%. Sendo que na matrícula nº 169.196, foi registrada sob nº. 840 a instituição de condomínio, estando a convenção registrada sob nº 11.915 no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste.

CONTRIBUINTES: 078.436.0029-9, 078.436.1584-9, 078.436.1585-7 e 078.436.1586-5 (maior área).

PROPRIETÁRIO: CLAYTON ALVES DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, auxiliar de escritório e assemelhados, RG nº 28.803.780-SSP/SP, CPF nº 277.168.098-06, residente e domiciliado na Rua Monte São Martinho, 205, Jardim Santa Cruz, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R-1066 na Matrícula 169.196, de 05 de fevereiro de 2020.

Selo Digital: 111278311122FC0054629720C

Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz

Oficial

AV-1/180.390 - REMISSÃO

Averbado em 05 de fevereiro de 2020 - Prenotação nº 546.297 de 06/01/2020

Selo Digital: 1112783311241600546297 20U

Sobre o imóvel objeto desta matrícula consta UMA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob nº 510 na matrícula nº 169.196, deste, onde figura como credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R$182.548,91.

Marcus Paulo Cardoso Vasques

Escrevente Autorizado

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4F7DEA76-9C27-40AE-9DE1-080B54A57C58

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CNM: 111278.2.0180390-62

matrícula 180.390 | ficha 01 verso

AV-2/180.390 - ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE
Averbado em 16 de outubro de 2024 - Prenotação nº 622.868 de 28/02/2023
Selo Digital: 1112783311 5AA50062286824W
Conforme requerimento datado de 08 de outubro de 2024, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 14 de outubro de 2024, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 078.532.0536-8.
Pamella de Souza Soares Trezzi
Escrevente Autorizada

AV-3/180.390 - NÚMERO DO CONDOMÍNIO
Averbado em 16 de outubro de 2024 - Prenotação nº 622.868 de 28/02/2023
Selo Digital: 1112783311 5AA60062286824U
Conforme requerimento datado de 14 de outubro de 2024, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, emitida em 14 de outubro de 2024, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o "SPAZIO CHÁCARA DAS FLORES", com frente para a Avenida Aparecida do Rio Negro, o qual tem entrada pela Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, recebeu o nº 487 da citada Avenida Aparecida do Rio Negro.
Pamella de Souza Soares Trezzi
Escrevente Autorizada

AV-4/180.390 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
Averbado em 16 de outubro de 2024 - Prenotação nº 622.868 de 28/02/2023
Selo Digital: 1112783311 5AA70062286824S
Conforme requerimento datado de 08 de outubro de 2024, instruído com a notificação feita ao fiduciante CLAYTON ALVES DOS SANTOS, já qualificado, e com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA

continua na ficha 02

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4F7DEA76-9C27-40AE-9DE1-080B54A57C58
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4F7DEA76-9C27-40AE-9DE1-080B54A57C58

Registro de Imóveis do Brasil

16° Registro de Imóveis de São Paulo - SP

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 180.390 | FICHA 02

CNM - 111278.2.0180390.62

São Paulo, 16 de outubro de 2024

FEDERAL-CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor R$249.706,85. Valor venal de referência R$299.547,00.

Pamella de Souza Soares Trezzi

Escrevente Autorizada

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO****
**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

180.390

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial

Prenotação nº 622868

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraida nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **180390**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão**. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil**. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 16 de outubro de 2024

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Dora Maria de Oliveira Penna, Escrevente Substituta

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO

Certidão autenticada mediante chancela mecânica

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Munícipio de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

Selo Digital: 1112783C311DDE0062286824P

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4F7DEA76-9C27-40AE-9DE1-080B54A57C58

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado