Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash fddaf93d-c42f-4c02-8731-39ea4f9d21ac

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0244293-22

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula 244.293 | ficha 01

São Paulo, 07 de julho de 2023.

IMÓVEL:- **APARTAMENTO nº. 909,** localizado no 9º Andar, da Torre 2, integrante do empreendimento residencial denominado **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ NORDESTINA"**, com acesso pela Avenida Nordestina, nº. 2.800, (designado em planta de desdobro como lote 2), no **Distrito de São Miguel Paulista,** possui uma área total privativa de 40,95m2, área comum total de 17,4684m2, perfazendo a área real total de 58,4184m2, correspondendo o coeficiente de proporcionalidade equivalente a 0,00211, **sem o direito ao uso de vaga na garagem coletiva do condomínio**.

CONTRIBUINTE:- 139.337.0023-9 - (área maior).

PROPRIETÁRIOS:- MARCOS RODRIGUES LIMA, brasileiro, solteiro, administrador, RG nº 39786218-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 129.224.944-70, residente e domiciliado na Rua Paulo Osorio Flores, nº138, casa 2, Jardim Etelvina, nesta Capital, e **GLEICE SANTOS DE CASTRO**, brasileira, solteira, secretaria estenografa datilografa recepcionista telefonista e assemelhados, RG nº 505237167-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 488.807.778-90, residente e domiciliada na Rua R Paulo Osorio Flores, nº122, Jardim Etelvina, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1832/M.222.038, feito em 07 de julho de 2023. (Especificação de Condomínio R.1474/M.222.038, feito em 07 de julho de 2023), todos deste Registro.

O ESCREVENTE SUBSTITUTO,

Selo Digital: 1111873110000000809923 23N

aline._____.

- continua no verso -

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 23/12/2024 09:01

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash fddaf93d-c42f-4c02-8731-39ea4f9d21ac

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 23/12/2024 09:01

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

matrícula **244.293** | ficha **01** verso

Av.01/ 244.293, em 07 de julho de 2023. - Prenotação nº 632.539 de 25/05/2023.

Conforme **R.840/M.222.038,** feito em 06/05/2021, consta que, por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 06/04/2021, (no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Casa Verde e Amarela, nos termos da Lei nº. 14.118 de 12/01/2021, regulamentada pelo Decreto nº. 10.600 de 14/01/2021), (digitalizado nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP), Prov. 56/2019), os proprietários **MARCOS RODRIGUES LIMA**, solteiro, e **GLEICE SANTOS DE CASTRO**, solteira, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de **R$.171.000,00,** que será paga por meio de **420** prestações mensais e sucessivas, no valor de **R$.1.560,78**, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Carlos Alberto Pereira).

Selo Digital: 1111873E1000000080992423V

aline.

Av.02/ 244.293, em 07 de julho de 2023. - Prenotação nº 632.539 de 25/05/2023.

Por Requerimento datado de 08 de maio de 2023, e Instrumento Particular datado de 23 de maio de 2023, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Carlos Alberto Pereira).

Selo Digital: 1111873310000000080992523F

aline.

Av.03/244.293, em 19 de dezembro de 2024. Prenotação nº 661.321 de 29/05/2024.

Por Instrumento Particular Digital datado de 27 de novembro de

- continua na ficha 02 -

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash fddaf93d-c42f-4c02-8731-39ea4f9d21ac

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 23/12/2024 09:01

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

CNM 111187.2.0244293-22

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula 244.293 | ficha 02

São Paulo, 19 de dezembro de 2024

2024, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita aos fiduciantes seus devedores **MARCOS RODRIGUES LIMA,** CPF/MF sob nº. 129.224.944-70 **e GLEICE SANTOS DE CASTRO,** CPF/MF sob nº. 488.807.778-90, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R$.198.016,06. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000120934924J

jennyfersilva.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

PEDIDO Nº. 661321 GUIA Nº. 244/2024

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 19/12/2024.

Certidão assinada por **Bel. Benedito José Morais Dias , Oficial,** mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.

Selo Digital: 1111873C30000001209903243

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R$ **42,22**
Estado	R$ **12,00**
Secretaria da Fazenda	R$ **8,21**
Tribunal de Justiça	R$ **2,90**
Registro Civil	R$ **2,22**
Ministério Público	R$ **2,03**
Município	R$ **0,86**
TOTAL	**R$ 70,44**

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar está certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash fddaf93d-c42f-4c02-8731-39ea4f9d21ac

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 23/12/2024 09:01

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado