jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 1 CNM 111278.2.0108021-83

CNM: 111278.2.0108021-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula	ficha
108.021	1

São Paulo, 22 de maio de 2.001.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 53, localizado no 5º pavimento da TORRE 3, integrante do PATEO PICASSO, situado na Rua José da Costa de Andrade, no 38º subdistrito-Vila Matilde, contendo a área real privativa de 40,72m2, área real comum de 35,599m2, a área real total de 76,319m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,3041%, cabendo-lhe o direito a UMA vaga indeterminada, destinada a guarda de um veiculo de passeio de tamanho médio.

PROPRIETÁRIOS:- ROSSI RESIDENCIAL S/A., com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho nº 1.195, Terreo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.065.751/0001-80; MARINEIDE ABREU HOLANDA, brasileira, solteira, maior, técnica enfermagem, RG número 25.907.852-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 384.839.633-53, residente e domiciliada nesta Capital, na Praça General Azevedo Costa, nº 63, na Vila Granada; ROGÉRIO FRANCISCO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG nº. 21.390.157-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 113.294.958-02; e KÁTIA REGINA COSTA, brasileira, solteira, maior, assistente de vendas, RG nº. 21.615.833-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 165.186.618-01, residentes e domiciliados á Avenida Waldemar Tietz nº 269, aptº. 52-A, Artur Alvim, nesta Capital; EDUARDO NUNES MOLINARI, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG nº 25.843.811-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 166.010.468-84; e GRASIELA OLIVEIRA SILVA, brasileira, solteira, maior, recepcionista, RG nº 30.108.570-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 260.605.778-30, residentes e domiciliados à Rua Bernardo de Lima, nº 325, Vila Formosa, nesta Capital; RICARDO ALEXANDRE LIMA, brasileiro, solteiro, maior, contabilista, RG. nº 25.073.316-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 170.061.338-31, residente e domiciliado na Rua Valdir José Damasceno, nº 3, nesta Capital; GERALDO LEMES DA SILVA FILHO, brasileiro, agente serviço comerciais, RG. nº 8.437.891-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 008.337.198-23 e sua mulher ESTER CORVELO CINTRA LEMES DA SILVA, brasileira, do lar, RG. nº 11.841.086-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 059.472.978-50, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alcides Prado, nº 184, nesta Capital; WAGNER TRISTÃO VARGAS, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, RG nº 25.181.854-8- - -

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

CNM: 111278.2.0108021-83

matrícula 108.021 | ficha 1 verso

SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 176.281.588-54; e ANA PAULA MARQUES BRANDÃO, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativo, RG nº 28.498.250-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 270.089.468-56, residentes e domiciliados à Rua Elias de Almeida, nº 286, nesta Capital; APARECIDA DE SOUZA SILVA, brasileira, solteira, maior, tecnica de raio X, RG nº 14.252.748-8, inscrita no CPF/MF sob nº 106.572.498-58, residente e domiciliada à Rua Francisco Bueno da Silveira, nº 71, nesta Capital; NELSON APARECIDO GALDINO, brasileiro, mecânico, RG nº 19.897.576-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 183.125.318-66, e sua mulher PRISCILA DINIZ GALDINO, brasileira, do lar, RG nº 20.591.626-SSP/SP, inscrita no CPF/MF 104.268.028-02, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Luci de Tomme, nº 46, Jardim Aricanduva, nesta Capital; LUIZ CESAR LIMONGE, brasileiro, professor, RG. nº 12.609.558-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 053.163.128-13 e sua mulher NEUSA SANCHES LIMONGE, brasileira, do lar, RG. nº 15.239.194-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 086.129.488-27, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Dias Teixeira, nº 308, Vila Formosa, nesta Capital; DONIZETE PIRES DE OLIVEIRA, brasileiro, promotor de vendas, RG nº 27.397.886-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 165.422.818-43 e sua mulher VIRGINIA VALERIA LOPES OLIVEIRA, brasileira, promotora de vendas, RG nº 35.815.590-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 070.418.857-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marcolino Fagundes, nº 119 – casa 2 – Vila Primavera; FABIO DE ANDRADE CARDOSO, brasileiro, solteiro, maior, aux. Escrita fiscal, RG nº 25.669.450-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 169.939.018-54; e LUCIANA RATTIS GONÇALVES, brasileira, solteira, maior, gerente de contas, RG nº 27.784.596-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 263.893.228-01, residentes e domiciliados à Rua Souza Gonzaga, nº 66, casa 1, Jardim Iguatemi, nesta Capital; CELSO RODRIGUES ALVES, brasileiro, operador telecomunicação, RG nº 15.548.320-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 074.885.278-60, e sua mulher ANA LUCIA MAIOLLI, brasileira, atendente, RG nº - - - -

(CONTINUA NA FICHA NÚMERO 02)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 3 CNM 111278.2.0108021-83

CNM: 111278.2.0108021-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula	ficha
108.021	2

São Paulo, 22 de maio de 2.001.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO 01(UM)
20.212.838-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 149.010.458-57, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Ricardo Casanova, nº 306, nesta Capital; DJALMA HENRIQUE XAVIER, brasileiro, solteiro, maior, escriturário, RG nº 16.689.936-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 105.384.128-01; e MARCIA ADRIANA NUNES, brasileira, solteira, maior, escriturária, RG nº 23.426.667-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 181.211.888-06, residentes e domiciliados à Rua Henrique Jacobs, nº 595, nesta Capital; CRISTIANE GIMENEZ, brasileira, solteira, maior, médica, RG. nº 19.492.872-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 143.732.798-29, residente e domiciliada na Rua Marques de Launadio, nº 45, nesta Capital; ADRIANA NICOLETTI E CASTRO, brasileira, solteira, maior, técnica contabilidade, RG número 20.413.147-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 112.326.488-09, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Vinte e Nove de Outubro, n.º 116; FRANCISCO EGBERTO FERNANDES, brasileiro, solteiro, maior, tecnologo, RG nº 17.411.899-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 123.057.538-37, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Antonio Francisco Sarzedo nº 7, Conjunto Residencial, nesta Capital; PAULO SERGIO DE ALMEIDA, brasileiro, atendente, RG nº 19.605.994-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 087.963.338-71, e sua mulher KATIA BALESTRINI DE ALMEIDA, brasileira, assistente, RG nº 22.051.632-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 116.598.398-23, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Professor Castelo Branco, nº 8, Jardim Nove de Julho, nesta Capital; CARLOS NODARI DE SIMONI, brasileiro, solteiro, maior, bombeiro, RG. nº 18.766.213-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 113.099.178-41 e KELLY CRISTINA ROMAN, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, RG. nº 23.209.770-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 248.902.578-37, residentes e domiciliados na Rua Antônio Acras Filho, nº 43, nesta Capital; SOLANGE JANEZ BRUM, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 17.424.098-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 014.433.638-39, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Martim - --

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 4 CNM 111278.2.0108021-83

Soares nº 187, Tatuapé; MARIO DOBINCO, brasileiro, solteiro, maior, economista, RG. nº 18.653.945-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 055.715.198-86, residente e domiciliado na Rua Marciano Capella, nº 356, nesta Capital; REGIANE RODRIGUES MILANI, brasileira, solteira, maior, analista de custo, RG nº 23.849.973-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 181.696.978-83, residente e domiciliada à Avenida Lider, nº 818, nesta Capital; LEANDRO PEREIRA MAZUR, brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG nº 25.319.612-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 171.039.928-78, residente e domiciliado à Rua João Batista Fernandes, nº 363, Vila Industrial, nesta Capital; CRISTINA MARIA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG nº 20.277.614-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 103.312.888-00, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Antonio Amaral, nº 84 – Vila Antonieta; ELIANA AP. FERNANDES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, professora, RG. nº 16.410.791-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 091.821.858-67, residente e domiciliada na Avenida Waldemar Tietz, nº 366, nesta Capital; VERA LUCIA DA CRUZ, brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG. nº 17.468.646-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 113.181.768-08, residente e domiciliada na Rua Margarida Cardoso Santos, nº 81, nesta Capital; JEAN MARCOS NASCIMENTO DE FRANÇA, brasileiro, solteiro, maior, analista financeiro, RG nº 22.150.161-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 190.653.958-81, residente e domiciliado à Rua Diogo Garcia, nº 268, nesta Capital; MARIA DOLORES COROMINAS GARCIA VALERIO, espanhola, viúva, pensionista, RNE nº W-135.529-K-DPMAF/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 134.658.048-05, residente e domiciliada à Rua Paes de Linhares, nº 494, nesta Capital; BENEDITO VIEIRA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG nº 35.323.015-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 688.944.305-53, residente e domiciliado à Rua Engenheiro Pegado, nº 441, casa Nº 2, Vila Carrão, nesta Capital; SIRLENE APARECICA ALEXANDRE DA TRINDADE, brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG nº 32.540.546-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 877.339.606-06, residente e domiciliada à Rua Venturosa, nº 40, casa 06, nesta Capital; ADRIANA FONTANELLI MARQUES, brasileira, solteira, maior, ban- -

(CONTINUA NA FICHA NÚMERO 03)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 5 CNM 111278.2.0108021-83

CNM: 111278.2.0108021-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula	ficha
108.021	3

São Paulo, 22 de maio de 2.001.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO 02(DOIS)

cária, RG nº 24.510.805-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 164.984.368-24, residente e domiciliada à Rua Tiepiranga, nº 29, nesta Capital; SUSI PATRICIA FERRARI, brasileira, divorciada, bancaria, RG. nº 18.207.459-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 118.910.488-13, residente e domiciliada na Rua Pastor Agenor C. Diniz, nº 178, nesta Capital; CARLOS EDUARDO GOMES DE CARVALHO, brasileiro, mecanico, RG nº 21.586.681-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 130.369.378-03, e sua mulher KATIA GOMES DE CARVALHO, brasileira, do lar, RG nº 23.314.111-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 306.533.268-07, casados no regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme artigo 258 paragrafo unico nº IV e 226 do Codigo Civil Brasileiro, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Flavio Tambellini nº 318, Santa Madalena; ALBERTO AUGUSTO JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG nº 18.558.486-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 281.763.428-40; e ALEXANDRA PORTO DA SILVA, brasileira, solteira, maior, contabilista, RG nº 20.238.972-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 115.819.458-76, residentes e domiciliados à Rua Tenente Gelas, nº 349, nesta Capital; MARCOS PAULO PILÃO, brasileiro, solteiro, maior, promotor de venda, RG nº 25.055.876-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 151.050.488-57, residente e domiciliado à Rua Vieira Martins, nº 6, nesta Capital; e PATRICIA DE ANDRADE, brasileira, solteira, analista fiscal, RG nº 22.907.759-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 147.357.948-16, residente e domiciliada à Rua Vieira Martins, nº 6, nesta Capital; VIVIANNI DOS ANJOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, téc. Controle dados, RG. nº 25.961.164-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 261.300.568-85 e CARLOS LEANDRO DO NASCIMENTO ZUCHETO, brasileiro, solteiro, maior, montador, RG. nº 25.961.165-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 181.684.618-00, residentes e domiciliados na Rua Tarabai, nº 16, Vila Antonieta, nesta Capital; JOÃO MARCELINO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de vendas, RG nº 13.578.027-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 055.766.778-03; e ANDREA DAS NEVES SOARES, brasileira, solteira, maior, operador, RG nº 25.844.558-0- - - -

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 6 CNM 111278.2.0108021-83

SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 251.951.988-61, residentes e domiciliados à Rua Lira dos Verdes Anos, nº 62, nesta Capital; WELSON AVELINO DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, RG nº 30.831.011-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 274.051.548-08, e sua mulher CRISTIANE APARECIDA PEREZ DE OLIVEIRA, brasileira, agente de viagem, RG nº 25.820.605-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 255.310.098-10, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Serrania nº 10, Santa Terezinha, nesta Capital; MAURO ANTONIO MONTEIRO, brasileiro, solteiro, maior, contabilista, RG. nº 16.810.236-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 050.741.958-88, residente e domiciliado na Rua Kameue Chibana, nº 35, Casa 1, nesta Capital; GLORIA XAVIER DA SILVA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, RG. nº 32.410.294-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 269.639.468-76 e RODRIGO MIRANDA NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, promotor de vendas, RG. nº 25.947.963-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 194.774.638-33, residentes e domiciliados na Rua Pastor Agenor C. Diniz, nº 305, nesta Capital; LUIZ FERNANDO DOS SANTOS ROSEIRO, brasileiro, analista de suporte de sistemas, RG nº 22.178.289-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 270.227.218-58, e sua mulher CRISTIANE MACEDO ROSEIRO, brasileira, assistente de vendas, RG nº 24.732.558-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 162.967.728-07, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Aristides Viadana, nº 252, Ld 2, apto 64, Lapa, nesta Capital; CLAUDIO GONÇALVES DE AGUIAR, brasileiro, solteiro, maior, técnico eletrônica, RG. nº M-9003322-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 025.732.176-47, residente e domiciliado na Rua Gal. Gentil Falcão, nº 139, apartamento nº 114, nesta Capital; WILTON QUEIROZ MARCOS, brasileiro, solteiro, maior, técnico em edificações, RG nº 25.370.605-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 270.843.308-36; e ANNE CLARENCE LEMOS ALVES, brasileira, solteira, maior, secretaria, RG nº 17.715.863-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 247.846.398-96, residentes e domiciliados à Rua Augusto Carlos Bauman, nº 1.073, nesta Capital; ELAINE CRISTINA FERREIRA, brasilei-

(CONTINUA NA FICHA NÚMERO 04)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 7 CNM 111278.2.0108021-83

(CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO 03(TRES)

ra, solteira, maior, auxiliar administrativa, RG nº 27.909.210-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 260.911.858-96; e JULIO CEZAR CAINELLI, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar contabilista, RG nº 26.418.999-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 274.007.928-14, residentes e domiciliados à Rua São Delfino, nº 164, nesta Capital; AUGUST ALFRED PRINZHOFER NETO, brasileiro, tecnico processo, RG nº 22.907.663-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 153.753.378-94, e sua mulher MARIA APARECIDA DELL AGNOLO PRINZHOFER, brasileira, auxiliar administrativa, RG nº 24.788.712-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 198.478.388-28, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Vesta, nº 08, casa 08, nesta Capital; LUCAS SANTOS DE ANDRADE, brasileiro, conferente, RG. nº 19.918.226-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 097.425.548-38 e sua mulher DENISE ANDREA PADILHA DE ANDRADE, brasileira, do lar, RG. nº 19.815.688-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 261.885.658-98, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Olímpia Montani, nº 55, nesta Capital; EDILENE LOURDES PRADO DE JESUS, brasileira, solteira, maior, gerente comercial, RG nº 17.999.509-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 103.313.888-63, residente e domiciliada à Rua Guariri, nº 184, Vila São Carlos, Itaquaquecetuba, neste Estado; MARCELO LUIZ DA SILVA, brasileiro, vendedor, RG nº 23.771.181-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 173.182.758-01, e sua mulher SHIRLEY DUARTE DAMAS DA SILVA, brasileira, assistente, RG nº 24.214.328-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 139.113.668-33, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Julio Cesar Amidano, nº 20, A, nesta Capital; MAX MACIEL, brasileiro, solteiro, maior, impressor, RG nº 26.867.891-1-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 259.259.948-76, residente e domiciliado à Rua Emilio do Lago, nº 317, Vila Formosa, nesta Capital; MARCOS ROBERTO VANUCCI, brasileiro, divorciado, comerciante, RG. nº 17.965.040-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 104.264.468-36, residente e domiciliado na Praça Pedro -

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

.onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

CNM: 111278.2.0108021-83

matrícula 108.021 | ficha 4 verso

Calazans, nº 115, nesta Capital; CARLOS ANTONIO NOGUEIRA DE LIMA, brasileiro, divorciado, motorista, RG. nº 14.739.613-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 053.163.418-30; HELOISA JACINTO DE OLIVEIRA SILVA, brasileira, solteira, maior, escriturariа, RG 9.449.148-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 317.828.683-72, residentes e domiciliados na Rua Valdemar Celes da Silva nº 681, Bloco 1, aptº 74, Parque São Vicente, em Maua, neste Estado; SERGIO CARVALHO NASCIMENTO, brasileiro, subgerente de vendas, RG nº 15.439.407-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 066.216.308-75, e sua mulher EVARISTA MARIANA DE ANDRADE NASCIMENTO, brasileira, do lar, RG nº 17.342.357-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 048.155.508-08, casados sob o regime da comunhão parcial de beus, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Angela Bartolomeu, nº 17, Jardim Sapopemba, nesta Capital; ANDREIA CRISTINA VIVALDINI, brasileira, solteira, maior, publicitária, RG nº 20.802.662-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 134.843.958-00, residente e domiciliada à Rua Medeiros Furtado, nº 424, Vila Formosa, nesta Capital; JONAS FERNANDES CASTRO, brasileiro, tecnico, RG nº 1.875.760-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 033.276.668-30, e sua mulher RITA DA SILVA CASTRO, brasileira, auxiliar de farmacia, RG nº 18.194.449-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 112.663.128-03, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Nicolau Nasoni, nº 41, nesta Capital; ROMILTON SILVA SANTOS, brasileiro, separado judicialmente, impressor de office, RG nº 16.195.214-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 046.212.728-10, residente e domiciliado à Rua Duarte Leopoldo e Silva, nº 265, Jardim Gonzaga, nesta Capital; OSMAR GOMES DE ARAUJO, brasileiro, revelador, RG nº 18.085.242-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 092.960.298-64, e sua mulher ROSELI BARBOSA ARAUJO, brasileira, recepcionista, RG nº 24.576.254-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 176.855.578-86, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua General Sócrates, nº 323, casa 1, Penha, nesta Capital; MONICA MARTINS, brasileira, solteira, maior, assist. rec. Humanos, RG nº 30.909.971-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 286.196.128-75; e LUIS EDUARDO DA - - -

(CONTINUA NA FICHA NÚMERO 05)

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 9 CNM 111278.2.0108021-83

CNM: 111278.2.0108021-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula	ficha
108.021	5

São Paulo, 22 de maio de 2.001.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO 04(QUATRO)
SILVA, brasileiro, solteiro, maior, assist. depto. pessoal, RG nº 23.266.060-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 151.502.808-95, residentes e domiciliados à Rua Germano Augusto, nº 128, Vila Ema, nesta Capital; MARCOS PAULO FERASSINI, brasileiro, motorista, RG nº 23.419.850-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 166.921.168-13, e sua mulher SIRLEI ARANDA MENDES FERASSINI, brasileira, auxiliar de departamento, RG nº 23.518.035-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 180.463.668-11, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Carambá do Sul, nº 25, casa 01, Vila Cleonice, nesta Capital; DAVID DUQUE FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, securitario, RG nº 17.733.820-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 113.417.308-32; e ELIETE CABRAL, brasileira, divorciada, securitaria, RG nº 14.516.066-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 074.693.808-09, residentes e domiciliados na Rua Nelson Bersamin nº 24, Cidade Patriarca; CLAUDIA JANUARIO DOS SANTOS, brasileira, bancaria, RG nº 14.341.655-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 093.525.738-11, e seu marido ALMIR DOS SANTOS, brasileiro, segurança, RG nº 18.962.802-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 107.425.478-33, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Saguairu, nº 107, casa 01, nesta Capital; RAIMUNDO TOLENTINO PEREIRA, brasileiro, divorciado, contabilista, RG nº 17.457.401-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 116.182.518-56, residente e domiciliado à Rua Anselmo Rodrigues, nº 89, nesta Capital; ROSANA APARECIDA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 17.027.666-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 147.656.038-22, residente e domiciliada à Avenida Souza Bandeira, nº 601, apto 02, nesta Capital; ROGERIO SILVA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, assistente log., RG nº 28.889.427-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 254.099.698-12, residente e domiciliado à Rua Saul Borges Carneiro, nº 602, nesta Capital; JOSÉ ANTONIO RAMALHO, brasileiro, auxiliar de vendas, RG nº 15.379.845-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 063.183.268-80, e sua mulher MIRIAM APARECIDA GUARISO RAMALHO, brasileira, do lar, RG nº - - - - - -

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 10 CNM 111278.2.0108021-83

20.483.072-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 151.923.588-76, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Hipiaugui, nº 111, Santa Madalena, nesta Capital; ELIANA BIZARRO, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 11.592.511-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF 088.594.278-78, residente e domiciliada à Rua Padre Jose de Castilho, nº 45, apto 42-B, nesta Capital; RICARDO ALVES MARREIRO, brasileiro, solteiro, maior, tec. Mecânica, RG nº 24.783.365-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 142.042.918-30; e NOEMI RIBEIRO PINHEIRO, brasileira, solteira, maior, auxiliar de vendas, RG nº 26.534.176-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 157.345.308-08, residentes e domiciliados à Rua Alfredo Andersen, nº 17, nesta Capital; FABIANO MARQUES, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de faturamento, RG nº 27.685.402-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 174.467.188-54; e DENISE ELAINE LOPES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, RG nº 28.968.984-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 275.361.938-74, residentes e domiciliados à Rua Videira, nº 171, casa 2, Cidade Patriarca, nesta Capital; RICARDO RODOLFO ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, operador, RG nº 19.247.652-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 163.263.248-90, residente e domiciliado à Rua Manoel de Atouguia, nº 12, nesta Capital; ADRIANA SANTOS DA SILVA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, RG nº 25.861.201-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 183.069.418-96; e JOSE AMILTON DO ESPIRITO SANTO, brasileiro, solteiro, maior, sub encarregado, RG nº 20.649.572-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 135.901.908-17, residentes e domiciliados à Rua Silvio Barbini, nº 205, apto 35-B, Itaquera, nesta Capital; VALERIA LAGES DE OLIVEIRA, brasileira, professora, RG nº 15.440.439-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 041.889.798-01, e seu marido VALTER ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, técnico segurança trabalho, RG nº 14.225.547-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 029.413.558-80, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Veríssimo da Silva, nº 418, Jardim Nossa Senhora do Carmo, nesta Capital; MAURICIO CESAR ALVES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 8.273.363-6-SSP/SP, ins- ---

(CONTINUA NA FICHA NÚMERO 06)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 11 CNM 111278.2.0108021-83

(CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO 05(CINCO)

crito no CPF/MF sob nº 011.304.428-37, residente e domiciliado à Rua Altino Arantes, nº 1.300, apto 42, nesta Capital; MARIA JULIA CAPOBIANCO, brasileira, divorciada, gerente, RG nº 7.473.670-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 134.117.738-63, residente e domiciliada à Rua Odete, nº 93, nesta Capital; VAGNER FERNANDO CUSTODIO, brasileiro, auxiliar administrativo, RG nº 19.492.182-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 106.556.538-05, e sua mulher ELAINE FULANETTI CUSTODIO, brasileira, securitária, RG nº 23.488.264-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 178.319.018-33, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Eni Maria de S Coimbra, nº 208, nesta Capital; ERNAIR FONTES SALGADO, brasileira, separada judicialmente, chefe de seção, RG número 3.866.577-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 021.370.578-83, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Rodeio, nº 387, na Vila Arricanduva; FABIO MONTEIRO ACIOLY LINS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 27.561.789-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 168.877.048-89, residente e domiciliado à Rua Francisco Dissimoni, nº 04, Jardim Alto Pedros, nesta Capital; FABIANA NANTES SANTOS, brasileira, solteira, maior, projetista, RG nº 24.494.917-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 149.404.708-06; e JOSÉ LEONARDO CANDIDO, brasileiro, solteiro, maior, arquiteto, RG nº 20.638.668-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 104.912.068-01, residentes e domiciliados à Avenida Ouro Verde de Minas, nº 234, Jardim Imperador, nesta Capital; LUIZ CARLOS GAMEIRO, brasileiro, metalurgico, RG nº 16.657.988-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 074.943.698-05, e sua mulher ARLETE VASCONCELOS GAMEIRO, brasileira, do lar, RG nº 21.114.168-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 115.054.898-30, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Aurelio Neves, nº 126, nesta Capital; MARIA CONCEIÇÃO BOS BASSI, brasileira, assistente diretoria, RG nº 15.580.329-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 073.088.078-86, e seu marido MARCO AURELIO BASSI, brasileiro, analista de sistemas, RG nº 12.725.770-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 040.060.848-03, --

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 12 CNM 111278.2.0108021-83

casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Ministro Luiz Sparano nº 575, Jardim Santa Adelia nesta Capital; NEIVA SOARES DA SILVA, brasileira, separada judicialmente, cons. Negócios, RG nº 21.182.088-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 129.154.188-88, residente e domiciliada à Rua Rio das Flores, nº 30, nesta Capital; KATIA DINIZ, brasileira, solteira, maior, assistente vendas, RG nº 27.038.028-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 259.165.358-56, residente e domiciliado à Rua Hermogenes da Silva, nº 228, nesta Capital; MERIS MERCIA CASTANHO, brasileira, solteira, maior, cons. Negocios, RG nº 25.590.267-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 255.154.508-09, residente e domiciliada à Rua Regente Braulio Muniz, nº 48, nesta Capital; ELAINE CRISTINA GIOVANNETTI, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 19.978.455-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 132.243.928-19, residente e domiciliada à Rua Tuiuti, nº 2.552, aptº 35, Tatuape, nesta Capital; ESTELA LOURENÇO, brasileira, solteira, maior, securitaria, RG nº 22.669.448-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 135.753.478-75, residente e domiciliada à Rua Alexandre Roscnio nº 219, Parque Maria Luiza, nesta Capital; CLAUDIO PIERRE GALVÃO, brasileiro, analista, RG nº 21.177.430-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 127.668.178-08, e sua mulher EVELYN ANDREIA MONTECINOS GALVÃO, brasileira, teleoperadora, RG nº 22.793.329-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 163.703.278-16, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Sirus, nº 381, nesta Capital; ALBERTO AUGUSTO RODRIGUES, brasileiro, bancário, RG nº 13.454.229-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 037.175.128-46, e sua mulher TEREZINHA KAZUE OKA RODRIGUES, brasileira, bancária, RG nº 16.493.312-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 074.786.128-57, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Sete de Outubro, nº 104, apto 102-B, nesta Capital; JOÃO DE MOURA, brasileira, assistente contábil, RG nº 18.483.185-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 073.643.448-68, e sua mulher ROSEMARY CELESTINO DE MOURA, brasileira, do lar, RG nº 16.680.592-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 250.637.858-83,

(CONTINUA NA FICHA NÚMERO 07)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 13 CNM 111278.2.0108021-83

CNM: 111278.2.0108021-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula	ficha
108.021	7

São Paulo, 22 de maio de 2.001.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO 06(SEIS)

casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Quinta de Silvares, nº 17, F, Jardim Itapema, nesta Capital; HUMBERTO DI FRANCO TE, brasileiro, solteiro, maior, coordenador de vendas, RG nº 23.166.809-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 163.083.148-46, residente e domiciliado à Rua Ilha da Madeira, nº 59, nesta Capital; MARIA PAULINA FERREIRA DA C. PEREIRA, brasileira, auxiliar de enfermagem, RG nº 15.679.407-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 263.318.938-57, e seu marido JOSE IRAMAR PEREIRA, brasileiro, porteiro, RG nº 25.360.010-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 118.827.193-87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Iapiratiba, nº 5, A, em Guarulhos, neste Estado; LIDINALVO NOVAIS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, manobrista, RG nº 18.580.656-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 090.657.348-30, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Placido Barbosa nº 91; CRISTIANO GOMES DE SANTANA LIMA, brasileiro, solteiro, maior, montador de produção nº 24.485.447-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 168.785.458-03, residente e domiciliado na Rua Conto de Areia nº 96, 43-C, Castro Alves; SOLANGE CATEGERO GONÇALVES MUNIZ, brasileira, separada judicialmente, assistente, RG nº 18.389.491-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 087.929.718-22, residente e domiciliada à Rua Soledade de Minas, nº 410, nesta Capital; EMILIO CARLOS CASTELLI PANCERA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG. nº 13.449.550-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 089.920.238-12, residente e domiciliado na Rua Prof. Carlos Callioli, nº 155, nesta Capital; JOSÉ RODRIGUES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, inspetor vistoria, RG nº 24.578.247-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 152.118.878-59, residente e domiciliado à Avenida Aricanduva, nº 3.517, Jardim Maringá, nesta Capital; MARCELO RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, encarregado de cobrança, RG nº 22.497.276-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 142.043.878-61, residente e domiciliado à Rua Doutor Carlos M. Andrade, nº 316, nesta Capital; FRANCISCA DE FATIMA DANTAS MARCOLINO, brasileira, auxiliar de enfermagem, RG.

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 14 CNM 111278.2.0108021-83

nº 668.063-SSP/SP, inscrita no CPF/PB sob nº 162.232.334-34 e seu marido JOSÉ MARCOLINO NETO, brasileiro, padeiro, RG. nº 710.056-SSP/PB, inscrito no CPF/MF sob nº 395.039.764-72, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Triuvirato, nº 157, nesta Capital; JOSÉ ROBERTO FEITOSA, brasileiro, inspetor de segurança, RG. nº 10.159.223-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 011.218.378-67 e sua mulher ANA CRISTINA TOFOLE FEITOSA, brasileira, costureira, RG. nº 9.933.274-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 111.997.058-02, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Castro Teixeira, nº 155, apartamento 23, nesta Capital; LUCIANO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, tecnico mecat., RG nº 24.172.370-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 262.619.428-03; e ENEIA ARAUJO RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG nº 30.742.350-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 262.399.458-70, residentes e domiciliados à Rua Domingos de Moraes, nº 814, Bloco 4, apto 22, nesta Capital; VANDERSON DE ASSIS RODRIGUES, brasileiro, contabilista, RG nº 24.693.714-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 193.535.318-70 e sua mulher FABIANA AFFONSO BUENO RODRIGUES, basileira, atendente, RG nº 30.137.151-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 277.903.598-60, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Americo Trufelli, nº 25, aptº 2, Jardim São Francisco, nesta Capital; ISILDA GUIMARÃES DE SOUZA, brasileira, separada judicialmente, psicóloga, RG nº 16.487.343-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 271.522.548-26, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Mario Furtado, nº 391, Atur Alvim; ELENICE DE ALMEIDA NASCIMENTO, brasileira, enfermeira, RG. nº 22.566.795-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 126.037.688-59 e seu marido BENEDITO PRAXEDES DO NASCIMENTO, brasileiro, auxiliar de enfermagem, RG. nº 20.758.599-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 101.403.438-81, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Santo Amaro, nº 29-A, nesta Capital; MAURICIO DE CARVALHO LEME, brasileiro, mecânico, RG.

(CONTINUA NA FICHA NÚMERO 08)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 15 CNM 111278.2.0108021-83

CNM: 111278.2.0108021-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula	ficha
108.021	8

São Paulo, 22 de maio de 2.001.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO 07(SETE)

nº 26.230.456-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 182.698.178-05 e sua mulher RENATA PONSO BALDACINI LEME, brasileira, técnica publicidade, RG. nº 27.188.443-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 261.278.808-58, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Pereira de Castro, nº 12, nesta Capital; SIMONE MARIA DE ALENCAR, brasileira, solteira, maior, escriturária, RG nº 21.180.075-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 152.090.658-71, residente e domiciliada na Rua A nº 36, Itaquera, nesta Capital; ELISABETE REGINA ZAMBORI, brasileira, solteira, maior, assistente adm., RG. nº 22.020.842-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 151.586.338-78, residente e domiciliada na Rua Castelo da Torre, nº 89, nesta Capital; VALDEMIR DE JESUS LIMA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, RG. nº 28.196.970-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 184.093.988-50, residente e domiciliado na Rua Esquivel Navarro, nº 825, apartamento nº 24-A, nesta Capital; CAMILA JULIANI PEREIRA, brasileira, solteira, maior, assistente administrativa, RG. nº 26.610.259-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 163.431.638-08, residente e domiciliada na Rua Diogo Leite, nº 33, nesta Capital; EDIVALDO DOS SANTOS ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, conferente, RG. nº 26.113.062-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 166.004.848-61, residente e domiciliado na Rua Iriri Mirim, nº 1022, nesta Capital; NORIYUKI SUYAMA, brasileiro, contabilista, RG. nº 12.247.930-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 760.705.498-72 e sua mulher MARIA APARECIDA SENA SUYAMA, brasileira, do lar, RG. nº 16.834.286-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 069.266.038-04, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rio Canabrava, nº 352, nesta Capital; MARCIO AQUINO GOMES, brasileiro, solteiro, maior, eletrotecnico, RG nº 19.164.177-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 134.674.828-48, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Carlos Meira nº 177, Penha de França; ANDERSON DA SILVA EVANGELISTA, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG. nº 23.850.121-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 186.202.508-84, residente e domiciliado na Rua Maniaçu, nº 24, --

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 16 CNM 111278.2.0108021-83

Jardim Iparema, nesta Capital; MARCIA POMPEU SOUZA, brasileira, solteira, maior, recepcionista, RG nº 14.348.363-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 073.121.108-19, residente e domiciliada à Rua Padre Cristovão Cordeiro, nº 106, apto 51 B, Artur Alvim, nesta Capital; ROSINEI CURCINO SAMPAIO, brasileira, auxiliar gerencia, RG nº 26.132.448-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 151.281.118-14, e seu marido LUIZ GOMES RODRIGUES JUNIOR, brasileiro, carteiro, RG nº 20.590.720-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 105.306.298-28, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Francisco de Almada, nº 230; EUNICE SOARES DA SILVA, brasileira, professora, RG nº. 8.190.441-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob número 680.899.538-91 e seu marido JOÃO ISMAEL DA SILVA, brasileiro, comerciante, RG nº. 10.763.947-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 998.592.628-53, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº. 8.464, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André, neste Estado, residentes e domiciliados á Rua Evangelista de Souza nº. 1.135, casa 2, Jardim Santo Alberto, em Santo André, neste Estado; ADRIANA RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, contadora, RG nº 23.910.415-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 157.959.038-17, residente e domiciliada à Rua Ascanio, nº 26, nesta Capital; LEANDRO AUGUSTO DAVANCO, brasileiro, solteiro, maior, contabilista, RG. nº 25.435.296-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 165.879.678-09, residente e domiciliado na Rua Reginopolis, nº 31, nesta Capital; DEBORA REGINA BUENO, brasileira, divorciada, bancária, RG. nº 17.467.856-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 087.241.468-03, residente e domiciliada na Rua João Mateus Rendon, nº 208, nesta Capital; ROSANA VILELA SILVA, brasileira, professora, RG nº 14.838.896-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 056.473.698-80, e seu marido EDMUNDO DA COSTA SILVA, brasileiro, taxista, RG nº 27.042.620-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 237.755.215-34, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Adana nº 9-B, Jardim Arize, nesta Capital; SILMARA FRANCISCO AUGUSTO, brasileira, solteira, maior, assistente, RG. nº 25.969.578-6- --

(CONTINUA NA FICHA NÚMERO 09)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 17 CNM 111278.2.0108021-83

(CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO 08(OITO)

SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 193.396.568-14, residente e domiciliada na Rua João Batista Conti, nº 517, apartamento nº 23-C, Itaquera, nesta Capital; MARIA APARECIDA DE MEDEIROS ARAUJO, brasileira, auxiliar administrativa, RG nº 25.210.750-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 146.361.328-82, e seu marido MARCONI COSTA ARAUJO, brasileiro, balconista, RG nº 29.497.019-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 568.888.804-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Nove de Julho, nº 1289, apto 106, nesta Capital; REGINALDO RODRIGUES ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, sócio - gerente, RG nº 20.537.436-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 104.348.818-99; e ADRIANA SOARES MEDEIROS, brasileira, solteira, maior, nutricionista, RG nº 23.634.842-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 163.728.748-81, residentes e domiciliados à Rua Mario Calazans Machado, nº 92, Artur Alvim, nesta Capital; JOSEILDO DA SILVA ANDRADE, brasileiro, separado judicialmente, professor, RG nº 34.514.131-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 131.272.198-73, residente e domiciliado à Rua Harvotia, nº 12, Jardim Camélias, nesta Capital; HIRCIO JOSE PIMENTA, brasileiro, separado judicialmente, monitor, RG nº 13.198.672-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 032.385.408-74, residente e domiciliado à Rua Campo da Vinha, nº 249, nesta Capital; EDSON ALVES SECCO JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, analista de rede, RG nº 24.189.590-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 181.707.198-01, residente e domiciliado à Rua Coronel Luiz Americano, nº 352, nesta Capital; CASSIA DOS SANTOS ZEFERINO, brasileira, solteira, maior, bancária, RG. nº 24.576.818-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 251.270.578-16, residente e domiciliado na Rua Padre Vieira de Matos, nº 802, apartamento nº 33-B, nesta Capital; ANDRÉIA ANÉSIA MARCELINO, brasileira, solteira, maior, secretária, RG nº 23.619.023-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 142.518.108-21; e CRISTIANO NOVAIS DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, operador torno, RG nº 27.064.838-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 186.943.348-36, residentes e domiciliados à Rua Madrid, nº 359, Vila - -

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

.onr

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 18 CNM 111278.2.0108021-83

Prudente, nesta Capital; BENEDITO BARNABE, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG nº 11.254.635-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 936.732.728-53, residente e domiciliado à Rua Alto Belo, nº 325, Vila Antonieta, nesta Capital; DIMAS GONÇALVES DE FREITAS, brasileiro, taxista, RG nº 6.099.681-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 580.351.688-00, e sua mulher MARIA LUCIA RODRIGUES DA SILVA, brasileira, do lar, RG nº 20.025.366-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 086.509.408-03, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Delfino Facchina, nº 694, Americanópolis, nesta Capital; ARMANDO BASSETO FILHO, brasileiro, motorista, RG nº 14.612.851-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 075.539.488-70, e sua mulher DEBORA ROVETTO BASSETO, brasileira, professora, RG nº 19.566.380-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 174.770.978-60, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Pirambóia, nº 236, Vila Carrão, nesta Capital; REGINALDO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, contador, RG nº 17.431.440-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 099.585.478-56, residente e domiciliado à Rua Manhumirim, nº 365, Jardim Imperador, nesta Capital; RITA DE CASSIA BAPTISTA GEORGIADIS, brasileira, professora, RG nº 16.856.175-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 092.107.048-94, e seu marido TEODORO MARCELINO GEORGIADIS, brasileiro, despachante, RG nº 15.239.507-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 045.019.248-29, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Nova Brasilandia, nº 287, apto 101, nesta Capital; ALEXANDRE DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, tecnico de eletronica, RG nº 21.464.747-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 252.671.988-70, residente e domiciliado à Rua João Antonio Medi, nº 79, nesta Capital; MARIA LEOPOLDINA CIARLARIELLO GAIA, brasileira, divorciada, oficial administrativa, RG nº 15.215.678-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 073.543.898-62, residente e domiciliada à Rua Rosario do Sul, nº 316, nesta Capital; á RONALDO MENDES, brasileiro, solteiro, maior, micro empresário, RG. nº 18.720.009-9-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 142.841.158-55, resi- --

(CONTINUA NA FICHA NÚMERO 10)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 19 CNM 111278.2.0108021-83

(CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO 09(NOVE)

dente e domiciliado na Rua Paulo Maldi, nº 318, Tucuruvi, nestaCapital, e ROBERTA BARRIOS GARRIDO FRANCISCO, brasileira, solteira, maior, agente de turismo, RG. nº 22.586.117-3-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 142.594.728-01, residente e domiciliado na Rua Paulo Maldi, nº 318, Tucuruvi, nesta Capital; MARCELO JULIO DOS REIS, brasileiro, solteiro, maior, técnico, RG nº 24.534.806-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 171.072.368-81, residente e domiciliado à Rua Evanyr Prado Venturini, nº 134, nesta Capital; SOLANGE RICARDO RAMOS DA SILVA, brasileira, advogada, RG nº 19.231.056-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 118.215.988-57, e seu marido ANDRE RAMOS DA SILVA, brasileiro, motorista, RG nº 25.540.412-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 164.499.268-05, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Itaquera, nº 148, nesta Capital; MARCELO DE ABREU MACEDO, brasileiro, encarregado expediente, RG. nº 22.650.961-8-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 134.670.758-86, e sua mulher MARINEIDE HÉLIO DE JESUS SANTOS, brasileira, auxiliar contabilidade, RG. nº 18.705.100-8-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 125.984.428-57, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pedro Bellegarde, nº 270,casa 2, Tatuapé, nesta Capital; LUIZ CARLOS DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG nº 22.915.580-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 164.985.878-73; e MAGDA ADRIANA CELESTINO DE CARVALHO, brasileira, solteira, maior, secretária, RG nº 29.555.889-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 283.165.488-28, residentes e domiciliados à Rua João Gomes Pereira, nº 1.265, São Mateus, nesta Capital; ROGERIO DUARTE, brasileiro, solteiro, maior, coordenador promotor, RG nº 23.791.535-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 171.025.018-62; e ANGELA PERNA CABRAL, brasileira, solteira, maior, securitária, RG nº 17.562.311-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 087.913.708-84, residentes e domiciliados à Guarapuã, nº 87, nesta Capital; ALEXANDRE ANTONIO PERNETTI, brasileiro, solteiro, maior, gerente, RG nº 24.737.456-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 181.671.868-81, resi- --

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

.onr

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 20 CNM 111278.2.0108021-83

dente e domiciliado à Rua Onofre Jorge Velho, nº 184, nesta Capital; IVONETE GONÇALVES HERNANDES SANTOS, brasileira, operadora de atendimento, RG. nº 23.545.886-7-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 143.737.378-00, e seu marido JOSÉ RICARDO HERNANDES DOS SANTOS, brasileiro, autônomo, RG. nº 21.834.222-6-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 127.178.938-81, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência daLei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Pasteur, nº 520, aptº 51, Vila Nova Savoia, nesta Capital; ANDERSON ABREU, brasileiro, solteiro, maior, ferramenteiro, RG nº 22.916.376-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 142.387.718-77, residente e domiciliado à Rua Austral, nº 480, nesta Capital; ALEXANDRA DO NASCIMENTO RESENDE, brasileira, auxiliar serviço, RG nº 25.458.395-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 203.959.848-07, e seu marido MARCELO GANZAROLLI RESENDE, brasileiro, analista, RG nº 18.930.450-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 103.201.968-95, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Aldeia Zamaicara, nº 47, nesta Capital; ALEXANDRE VENTURINI, brasileiro, treinador, RG nº 20.082.225-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 134.874.398-08, e sua mulher KATIA APARECIDA RICINO VENTURINI, brasileira, professora, RG nº 18.309.264-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 193.403.648-05, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Padre Gabriel de Campos, nº 330, 14-A, nesta Capital; RUBEM CÂNDIDO, brasileiro, solteiro, maior, operador de computador, RG. nº 23.249.282-7-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 147.548.808-46, residente e domiciliado na Rua Artur Montenegro, nº 301, Jardim Iva, nesta Capital; VALERIA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, bióloga, RG nº 21.837.464-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 131.686.248-88, residente e domiciliada à Rua Ilha do Cardoso, nº 34, Vila Ester, nesta Capital; WALTONIO SAIÃO DE MELO, brasileiro, separado judicialmente, auxiliar administrativo, RG nº 30.941.375-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 506.793.684-34; e LUCI MARIA MAIA, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública, RG nº 12.838.562-5-SSP/SP, inscrita no - - --

(CONTINUA NA FICHA NÚMERO 11)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 21 CNM 111278.2.0108021-83

CNM: 111278.2.0108021-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula	ficha
108.021	11

São Paulo, 22 de maio de 2.001.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO 10(DEZ)
CPF/MF sob nº 052.581.828-60, residentes e domiciliados à Rua Professor Antonio da Costa, nº 79, apto 02, nesta Capital; KLEBER CARDOSO REYS, brasileiro, sup. Mercchandising, RG nº 14.920.092-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 103.497.248-06, e sua mulher ANDREA QUEIROGA CARDOSO REYS, brasileira, radialista, RG nº 18.940.411-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 104.792.028-00, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua da Mooca nº 3.419, aptº 143, Mooca; ANDRE LUIZ DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, tecnico junior, RG. nº 27.224.218-4-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 182.800.978-48, residente e domiciliado na Rua dos Navegadores, nº 10, Jardim Angela, nesta Capital, e VANESSA ALMADA AMORIM, brasileira, solteira, maior, atendente de crédito, RG. nº 28.048.440-9-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 266.601.668-40, residente e domiciliado na Rua dos Navegadores, nº 10, Jardim Angela, nesta Capital; PATRICIA BORGES NEVES CLEMENTE, brasileira, viúva, técnica nutrição, RG nº 20.082.894-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 170.204.448-30, residente e domiciliada à Rua Sandalo, nº 163, Jardim Santa Maria, nesta Capital; ELAINE CRISTINA BEZERRA, brasileira, solteira, maior, autonoma, RG nº 24.334.387-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 142.825.318-19, residente e domiciliada à Rua Dr. João Ptiori, nº 194, nesta Capital; MARCIO PESSONIA, brasileiro, professor, RG nº 19.464.952-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 103.512.828-40, e sua mulher ROSELI DEBORA DOS REIS PESSONIA, brasileira, auxiliar administrativa, RG nº 20.485.313-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 153.846.268-01, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Evanyr Prado Venturini, nº 132, nesta Capital; SILVANA APARECIDA DE ALMEIDA PIFAI, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 17.095.389-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 089.808.688-47, residente e domiciliada à Rua Domingos Teotonio Jorge, nº 124, Jardim Tango, nesta Capital; ATANACIA SCHEZARO DUARTE, brasileira, RG nº 17.912.645-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 066.160.018-14, e seu - -

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 22 CNM 111278.2.0108021-83

marido VALDECIR MARTINS DUARTE, brasileiro, autonomo, RG nº 15.769.657-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 051.559.078-96, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Alfredo Sassi, nº 16, nesta Capital; PATRICIA LUQUE, brasileira, solteira, maior, secretária, RG nº 18.580.402-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 126.702.638-36, residente e domiciliada à Praça Baixa do Riachão, nº 24, nesta Capital; TIAGO MEIRA BARRIOS, brasileiro, solteiro, maior, eletricista, RG nº 27.318.301-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 186.978.518-58, residente e domiciliado à Rua Conde de Avilez, nº 165, nesta Capital; FABIO LUIZ ROCHA, brasileiro, assistente, RG nº 19.247.285-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 118.951.208-45, e sua mulher ANA CAROLINA ZOGBI ROCHA, brasileira, auxiliar administrativa, RG nº 22.947.630-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 167.569.848-10, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua João Cordeiro, nº 679, casa 02, nesta Capital; PAULO SERGIO FAUSTINO, brasileiro, solteiro, maior, eletric. de manut., RG nº 15.820.572-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 128.806.948-09, residente e domiciliado à Rua Doutor Aureliano S. Arruda, nº 267, nesta Capital; RUBENS DIAS DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, operador de som, RG nº 24.103.555-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 134.414.358-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Antonio Lopes Machado nº 253, Jardim Macedonia; IRIS LIMA CARDOSO, brasileiram, solteira, maior, do lar, RG nº 20.308.818-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 128.868.598-00, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Antonio Lopes Machado nº 253, Jardim Macedonia; MARIO XAVIER JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, assistente comercial, RG nº 23.425.925-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 143.719.228-99, residente e domiciliado à Rua Nelson Bersamin, nº 149, nesta Capital; SALETE LOGELSO, brasileira, solteira, maior, diretora escolar, RG nº 11.001.297-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 954.067.438-72, residente e domiciliada à Rua Campinas do Piaui, nº 408, Itaquera, nesta Capital; ALEXANDRE MEREU, brasileiro, tecnico radiologia, RG nº 21.868.874-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 116.366.168-60, e sua - -

(CONTINUA NA FICHA NÚMERO 12)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 23 CNM 111278.2.0108021-83

CNM: 111278.2.0108021-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula	ficha
108.021	12

São Paulo, 22 de maio de 2.001.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO 11(ONZE)
mulher VIVIANE GUEDES DA SILVA, brasileira, assistente adm., RG nº 25.073.350-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 254.451.508-28, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Noel Rosa, nº 665, nesta Capital; RODNEI AMARO LUIZ, brasileiro, comerciante, RG nº 21.620.899-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 111.292.468-09, e sua mulher FABIANA DE JESUS PEREIRA LUIZ, brasileira, auxiliar de escritorio, RG nº 26.548.710-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 245.438.858-80, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antonio Juvenal nº 117, Vila Matilde; ROGER TOMAS FAVARO, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG nº 24.215.071-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 146.993.648-88; e FABIANA NEVES REIS, brasileira, solteira, maior, auxiliar atendimento, RG nº 24.188.949-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 247.286.258-00, residentes e domiciliados à Avenida Mendonça Drumond, nº 211, Jardim Maringá, nesta Capital; JESUS FÉLIX DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG nº. 26.733.455-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 176.344.968-80, residente e domiciliado a Rua Antônio Lombardo nº. 109, Jardim Santa Terezinha; FERNANDO AUGUSTO DE SOUZA OLIVEIRA, brasileiro, técnico seguros pleno, RG nº 22.483.657-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 174.436.908-94, e sua mulher JEANE LUCHTENBERG OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG nº 3.458.196-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 005.493.469-96, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Pastor Agenor Caldeira Diniz, nº 93, Jardim IV Centenário, nesta Capital; SUELY FERREIRA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, RG nº 6.628.611-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 076.115.688-76, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Emilio Malete nº 1419, aptº 2, Tatuapé; JOSÉ JAILSON FERREIRA, brasileiro, separado judicialmente, professor, RG. nº 14.216.178-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 053.248.258-16, residente e domiciliado na Rua Alfredo Russel, nº 60, nesta Capital; MARIA IVANILDE BEZERRA DE FREITAS, brasileira,

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 24 CNM 111278.2.0108021-83

divorciada, professora, RG nº 15.504.849-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 021.368.078-54, residente e domiciliada à Avenida dos Campanellas, nº 2.092, nesta Capital; SILVIO CESAR NAKAZONE, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG nº 16.725.317-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 094.352.138-63, residente e domiciliado à Rua Antonio Bittencourt, nº 376, nesta Capital; KELLY CHRISTINA EUZEBIO, brasileira, solteira, maior, assistente administrativa, RG nº 19.150.222-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 251.390.818-06, residente e domiciliada à Rua Mateus Leme, nº 158, nesta Capital; EDILSON XAVIER DOS SANTOS, brasileiro, programador comercial, RG nº 13.970.337-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 094.200.748-46, e sua mulher VIVIANE SIMONE SANDRE DOS SANTOS, brasileira, desenhista, RG nº 23.426.778-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 130.021.098-27, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Travessa Abramo Basevi, nº 4, Vila Aricanduva, nesta Capital; MARIO SODINI, brasileiro, bancário, RG. nº 3.736.271-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 376.826.368-15 e sua mulher EDNA REGINA RODRIGUES DE SOUZA, brasileira, do lar, RG. nº 11.441.208-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 304.858.968-69, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Soriano de Souza, nº 216, nesta Capital; EVANDRO ROBERTO LINO, brasileiro, solteiro, maior, digitador, RG. nº 23.426.056-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 132.679.838-35, residente e domiciliado na Rua José Mascarenhas, nº 1536, nesta Capital; ESTEVAM PEREIRA, brasileiro, divorciado, contabilista, RG. nº 4.551.259-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 390.854.908-63 e TEREZINHA NEVES CORREA, brasileira, solteira, maior, assistente, RG. nº 11.611.486-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 030.142.878-65, residentes e domiciliados na Rua Lucila, nº 119, apartamento nº 24-A, nesta Capital; ROSECLER JOVITA DE BRITO ROCHA, brasileira, tradutora, RG nº 18.017.776-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 100.842.488-90, e seu marido PAULO SERGIO DE OLIVEIRA ROCHA, brasileiro, repositor, RG nº 32.113.087-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 134.098.718-02, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Frederico Brotero,

(CONTINUA NA FICHA NÚMERO 13)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 25 CNM 111278.2.0108021-83

CNM: 111278.2.0108021-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula	ficha
108.021	13

São Paulo, 22 de maio de 2.001.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO 12(DOZE)

nº 207-A -- Cidade Patriarca; REGINA SOLANGE DE LUCENA, brasileira, bancária, RG. nº 18.206.697-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 101.430.518-73 e seu marido GABRIEL ARCANJO DE LUCENA, brasileiro, do lar, RG. nº 16.259.267-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 075.976.558-86, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Fartura, nº 68, Vila Antonieta, nesta Capital; MARCELO DE OLIVEIRA, brasileiro, militar, RG. nº 21.837.503-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 134.670.228-47 e sua mulher PATRICIA TATIANE DOSSO, brasileira, do lar, RG. nº 25.708.788-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 247.637.238-20, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jitam, nº 209, nesta Capital; ADILSON FILGUEIRAS CAVALCANTI, brasileiro, divorciado, tecnico eletrônica, RG nº 16.303.876-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 040.911.278-00, resi dente e domiciliado à Rua Comendador Palmiro Calabrez, nº 30, Vila Brasil, nesta Capital; VAGNER FALCHI BARRETOS, brasileiro, solteiro, maior, projetista, RG. nº 23.424.062-3, inscrito no CPF/MF sob nº 169.854.058-27, residente e domiciliado na Avenida Sapopemba, nº 2534, apartamento nº 12-E, nesta Capital; EMERSON BARBOZA RAMOS, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG. nº 26.865.054-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 194.411.768-77, residente e domiciliado na Rua Claudia Manoel da Costa, nº 282, nesta Capital; MARISE BARBOSA DOS SANTOS, brasileira, separada judicialmente, assessora, RG nº 10.582.381-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 949.718.038-15, residente e domiciliada à Rua Frank Domingos Torchia, nº 02, nesta Capital; ANTONIO CARLOS CERQUEIRA , brasileiro, programador júnior, RG número 16.509.235-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 128.380.348-80, e sua mulher APARECIDA DOS SANTOS CERQUEIRA, brasileira, do lar, RG número 17.735.735-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 060.765.848-74, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Igarape Cajueiro nº 33, aptº 41-A, Cidade Tiradentes; MARCELO OLIVEIRA VIEIRA,

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 26 CNM 111278.2.0108021-83

brasileiro, solteiro maior, escrevente, RG número 22.432.523-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 176.346.578-08, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Pasqual Romanelli, nº 9, na Vila Ré; OSMAR FELIX DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior, assistente de importação, RG nº 26.452.432-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 180.432.898-75, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Felipe Amaral nº 15-B, Jardim Nazareth; VALDIR DE SOUZA, brasileiro, técnico eletromecânico, RG. nº 17.242.189-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 097.067.618-29 e sua mulher ANDREIA VERDEGAES, brasileira, do lar, RG. nº 19.151.046-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 126.129.748-22, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Francisco de Assis, nº 226, Santa Maria, nesta Capital; MIRIAN MASFERRER GARCIA, brasileira, solteira, maior, secretaria, RG nº 19.143.531-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 088.758.618-03, residente e domiciliada à Rua Pedro Voss, nº 431, nesta Capital; MARLENE ZORIO, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, RG. nº 14.446.294-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 055.503.118-79, residente e domiciliada na Rua Ref. Pres. Bernardes, nº 579, nesta Capital; ALEXANDRE SANTOS COSTA, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, RG nº 29.503.707-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 214.168.768-39, residente e domiciliado à Rua dos Sertanistas, nº 172, nesta Capital; ANDREA CRISTINA BOSSOLANI, brasileira, solteira, maior, secretária, RG. nº 22.915.394-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 174.318.428-05, residente e domiciliada na Rua Leopoldo Felix, nº 37, nesta Capital; MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA ASSUNÇÃO, brasileira, solteira, maior, auxiliar, RG nº 36.119.512-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 217.910.428-64, residente e domiciliada à Rua Francisco Usper, nº 389, apto 32-A, Sapopemba, nesta Capital; JONI MACIEL CONCEIÇÃO, brasileiro, solteiro, maior, gerente administrativo, RG nº 27.858.894-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 142.202.228-55; e CASSIANA SANTOS DA SILVA, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 16.356.508-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 272.807.188-84, residentes e domiciliados à Rua Brigadeiro Jordão, nº 724, nesta Capital; - - -

(CONTINUA NA FICHA NÚMERO 14)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 27 CNM 111278.2.0108021-83

CNM: 111278.2.0108021-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula	ficha
108.021	14

São Paulo, 22 de maio de 2.001.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO 13(TREZE)
ANDRÉ MONTEIRO, brasileiro, solteiro, maior, auditor pleno, RG. nº 26.670.189-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 181.669.178-07, residente e domiciliado na Rua Evaldo Calabres, nº 1066, nesta Capital; WELINTON ANTONIO ALMEIDA SANTOS, brasileiro, chefe de serviço, RG. nº 19.150.752-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 105.122.598-10 e sua mulher MARCIA GONÇALVES DA SILVA ALMEIDA SANTOS, brasileira, do lar, RG. nº 19.897.829-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 127.532.988-82, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Prof. Xavier de Lima, nº 226, nesta Capital; CELIA REGINA DE CARVALHO, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, RG. nº 23.974.372-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 164.810.788-57, residente e domiciliada na Rua Emilio Mallet, nº 1398, Vila Gomes Cardim, nesta Capital e BENEDITO DONIZETE GOULART, brasileiro, solteiro, maior, serviço gerais, RG. nº 23.019.650-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 126.457.308-17, residente e domiciliado na Rua Emilio Mallet, nº 1398, Vila Gomes Cardim, nesta Capital; LEONARDO CASANOVA DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, eletricista, RG nº 11.456.926-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 051.706.128-77, residente e domiciliado à Rua Candido Rodrigues, nº 108, Vila Formosa, nesta Capital; RICARDO WASSER, brasileiro, solteiro, maior, eletrotécnico, RG. nº 20.070.804-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 135.346.358-33, residente e domiciliado na Rua Padre Bento Lustosa, nº 95; SANDRA ORLANDI FERNANDES, brasileira, separada judicialmente, vendedora, RG nº 15.798.824-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 250.407.898-66, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Manuel Sarmento, nº 371, Jardim Nossa Senhora do Carmo; ELEONILDE EMIDIO RIBEIRO, brasileira, solteira, maior, contadora, RG. nº 21.777.371-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 126.358.418-70, residente e domiciliada na Rua Felipe Lauri, nº 349, apartamento nº 32-C, nesta Capital; DOUGLAS APARECIDO RIBAS JUNIOR, brasileiro, técnico de manutenção, RG. nº 21.666.938-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 026.253.567-07 e sua mulher SILVIA CATIA FERREIRA RIBAS, brasileira, auxiliar, RG. nº -

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 28 CNM 111278.2.0108021-83

28.984.511-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 266.867.388-75, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Abacia, nº 35, nesta Capital; MARCIA APARECIDA ASSIS JACINTO, brasileira, divorciada, funcionária pública, RG nº 16.463.633-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 082.997.238-25, residente e domiciliada à Rua General Moreira Couto, nº 440, Bloco V, Casa 86, Jardim São Pedro, nesta Capital; ANTONIO RAFAEL GIZZI, brasileiro, divorciado, securitário, RG nº 11.797.410-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 074.647.198-08, residente e domiciliado à Rua Paulo de Olivença, nº 6, Jardim Nordeste, nesta Capital; REGILSON SILVA FONSECA, brasileiro, gerente, RG nº 29.575.167-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 498.752.803-72, e sua mulher JOENILDE PEREIRA DA SILVA, brasileira, do lar, RG nº 1.659.060-SSP/MA, inscrita no CPF/MF sob nº 189.011.778-11, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Varzea Nova nº 115, 44-C, Cidade Tiradentes; ANTONIO NONATO DOS SANTOS, brasileiro, professor, RG. nº 12.916.809-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 011.053.518-90 e sua mulher FRANCISCA SONIA COSTA DOS SANTOS, brasileira, contabilista, RG. nº 20.070.911-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 190.661.938-75, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Itaquera, nº 2223, nesta Capital; MANOEL ALEXANDRE DA SILVA TE, brasileiro, contabilista, RG. nº 29.017.213-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 193.500.808-00 e sua mulher ANA LUIZA GODOY CORREA TE, brasileira, do lar, RG. nº 29.291.152-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 213.352.758-35, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Atabasca, nº 527, nesta Capital; MARCOS JOSÉ DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistema, RG. nº 26.179.549-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 260.656.378-66, residente e domiciliado na Rua Marco Beltrome, nº 171, nesta Capital; JOÃO ALBERTO DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, militar, RG. nº 13.888.849-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 074.875.358-35 e ROSIMEIRE FERNANDES, brasileira,

(CONTINUA NA FICHA NÚMERO 15)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 29 CNM 111278.2.0108021-83

CNM: 111278.2.0108021-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula	ficha
108.021	15

São Paulo, 22 de maio de 2.001.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO 14(QUATORZE)
solteiro, maior, vendedora, RG. nº 20.256.326-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 099.575.348-23, residentes e domiciliados na Rua Serra da Bocaina, nº 252, nesta Capital; PAULO PASSARETTI JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, oficial de justiça, RG nº 17.456.921-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 094.865.158-08, residente e domiciliado à Rua Manoel de Leiros, nº 291, nesta Capital; FERNANDO EDUARDO MARTINS, brasileiro, micro empresário, RG nº 22.942.988-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 172.818.758-35 e sua mulher SOLANGE GARCIA VALERO MARTINS, brasileira, do lar, RG nº 16.553.543-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 080.239.678-00, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 08.295, no livro nº 3 - registro auxiliar, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André, deste Estado, residentes e domiciliados na Cidade de Santo André, neste Estado, na Rua Genebra, nº 136 - Parque Novo Oratório; ITALO ALEX CORSI, brasileiro, monitor, RG. nº 25.947.451-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 165.420.528-10 e sua mulher ELAINE ORTIZ CORSI, brasileira, atendente, RG. nº 20.260.127-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 126.072.808-00, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Giovani Nasco, nº 425, apartamento 32-C, nesta Capital; HILTON MARTA PAULO, brasileiro, oficial de justiça, RG nº 18.765.541-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 113.400.658-60, e sua mulher ELISANGELA KERNCHEN PAULO, brasileira, do lar, RG nº 22.632.543-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 174.797.968-62, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Coronel Pedro Dias de Campos, nº 178, nesta Capital; ROBSON ALESSANDRO MARCHIORI, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG nº 22.914.939-X-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob nº 253.731.788-29; e FRANCISCA DIANA CHARLES PEREIRA, brasileira, solteira, maior, bancária, RG nº 26.192.283-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 277.230.258-07, residentes e domiciliados à Avenida Furtado de Mendonça, nº 293, Parque Colonial, nesta Capital; OSMIR - -

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

.onr

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 30 CNM 111278.2.0108021-83

SANCHEZ, brasileiro, solteiro, maior, assistente, RG nº 21.519.073-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 113.290.488-90, residente e domiciliado à Rua Gino Baldo, nº 58, apto 44, nesta Capital; EDER ALVARINHO brasileiro, divorciado, aeroviário, RG nº 12.968.245-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 022.571.428-02, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Ida Rubsten, nº 4 - Vila Silvia; ROSIMAR REGINA SALVADOR BOSCOLI, brasileira, solteira, maior, gerente, RG. nº 10.532.492-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 059.495.108-95, residente e domiciliada na Avenida Santa Monica, nº 593, Bloco 11, apartamento nº 46, nesta Capital; ANDERSON RIBEIRO CORREIA, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 22.501.025-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 157.764.898-65, e sua mulher FERNANDA GARCIA MONTOYA RIBEIRO CORREIA, brasileira, do lar, RG nº 23.529.456-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 203.946.148-52, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Capela de Pedras, nº 98, Jardim Record, nesta Capital; ANTONIO CARLOS ALVES PEREIRA, brasileiro, militar, RG nº 22.789.756-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 118.294.408-61 e sua mulher RENATA DAMINELLI PEREIRA, brasileira, auxiliar administrativo, RG nº 25.493.651-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 245.634.068-05, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ministro Salgado Filho, nº 214 - Vila Libaneza; SILVANA MARLEY BADARO, brasileira, solteira, maior, assist. financeira, RG nº 23.331.288-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 245.723.198-12; e MARIO ALBERTO DE ALENCAR, brasileiro, solteiro, maior, aux. Administrativo, RG 25.622.232-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 194.806.248-85, residentes e domiciliados à Avenida Garneleira Branca, nº 550, Jardim Brasilia, nesta Capital; SERGIO DE SOUSA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG nº 20.962.389-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 143.738.998-86, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Jose Francisco Brandão, nº 214 – Cidade Tiradentes; WAGNER MOLINA, brasileiro, analista, RG. nº 18.580.040-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 170.173.768-03 e sua mulher PAULA CRISTINA - - -

(CONTINUA NA FICHA NÚMERO 16)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 31 CNM 111278.2.0108021-83

CNM: 111278.2.0108021-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula	ficha
108.021	16

São Paulo, 22 de maio de 2.001.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO 15(QUINZE)
MEDRANO MOLINA, brasileira, professora, RG. nº 19.233.778-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 193.774.178-80, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dorival Lourenço da Silva, nº 83, nesta Capital; ENILDO SAIS, brasileiro, solteiro, maior, mecanico, RG nº 17.717.883-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 094.725.828-00, residente e domiciliado à Rua Planaltina, nº 102, Utinga, em Santo André, neste Estado; NAIDE SANTOS DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, maior, professora, RG. nº 16.462.684-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 084.723.758-38, residente e domiciliada na Rua Refinaria Pres. Bernardes, nº 559, Vila Antonieta, nesta Capital; ELIAS SANTOS DE ANDRADE, brasileiro, securitário, RG nº 19.981.222-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 128.883.128-59 e sua mulher SIMONE MENDES THOMSEN DE ANDRADE, brasileira, educadora, RG nº 32.248.582-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 274.231.788-02, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jardim Tamoio, nº 611 - aptº 21-B - Cj. Residencial; ADRIANA MARIA PINHEIRO, brasileira, solteira, maior, Assist. Diretoria, RG nº 20.256.847-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 125.952.558-94, residente e domiciliada nesta Capital; CRISTIANO INEZ DO NASCIMENTO, brasileiro, consultor, RG. nº 21.571.347-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 141.928.518-14 e sua mulher NEUMA CRISTINA LIMA DO NASCIMENTO, brasileira, recepcionista, RG. nº 35.816.724-3-SS/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 283.621.738-31, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Soledade de Minas, nº 270, Jardim São Cristóvão, nesta Capital; FÁBIO TADEU ALVES GIUSTI, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar tesouraria, RG número 24.581.384-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 136.403.958-32, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Olímpio de Campos, nº 510, Jardim Vila Formosa; MARCIA ROSANIA SOUZA ROCHA CAVALCANTI, brasileira, bancária, RG número 19.897.760-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 112.450.848-10, e seu marido RONALD DA SILVA CAVALCANTI, brasileiro, carteiro, - -

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 32 CNM 111278.2.0108021-83

RG número 35.286.238-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 019.727.797-70, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Conto de Areia, nº 96, aptº 44-C, Castro Alves; MAURICIO DA FONSECA, brasileiro, técnico em laboratório, RG nº 14.395.125-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 085.727.268-37, e sua mulher ROSANGELA REBERTE ALVES DA FONSECA, brasileira, do lar, RG nº 23.883.923-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 130.280.668-82, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Andreas Amon, nº 170, apto 34 B, Itaquera, nesta Capital; EDITE DA SILVA LIMA, brasileira, solteira, maior, copeira, RG. nº 3.728.251-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 093.329.828-56, residente e domiciliada na Rua Ubatuba, nº 78, nesta Capital; REGINALDO CESAR ALVES, brasileiro, solteiro, maior, contador, RG número 23.121.300-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 164.970.168-30, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Silvio Barbini, nº 205, aptº 33-A, Itaquera; REINALDO APARECIDO BUENO, brasileiro, gerente de loja, RG nº 15.654.805-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 060.205.388-93, e sua mulher MARIA CABRAL DA SILVA BUENO, brasileira, repositora de loja, RG nº 17.271.776-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 082.366.718-95, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Ibiranhaem, nº 325, Jardim Noroeste, nesta Capital; PAULO ROBERTO, brasileiro, solteiro, maior, projetista, RG nº 23.780.474-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 170.206.928-18, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Antonio de Camargo nº 21, Tatuape; LUIZ ANTONIO SOARES, brasileiro, solteiro, maior, tecnico eletronico, RG nº 21.409.634-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 168.628.958-85, residentes e domiciliado nesta Capital, na Rua Santo Antonio Categero nº 264, Ipiranga; WAGNER ROBERTO DA SILVA, brasileiro, analista laboratório, RG. nº 26.382.019-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 193.506.348-05 e sua mulher PATRICIA DE OLIVEIRA MOURA DA SILVA, brasileira, recepcionista, RG. nº 30.639.964-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 262.763.048-24, casados no regime da comunhão par--

(CONTINUA NA FICUA NÚMERO 17)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 33 CNM 111278.2.0108021-83

CNM: 111278.2.0108021-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula	ficha	São Paulo,
108.021	17	22 de maio de 2.001.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO 16(DEZESSEIS)

cial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Marcos Liberi, nº 196, apartamento nº 32-B, Itaquera, nesta Capital; PEDRO LUIZ MACHADO DE ARAUJO, brasileiro, atendente, RG. nº 15.599.742-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 055.531.078-73 e sua mulher RAQUEL DE SÁ BENINI, brasileira, professora, RG. nº 16.274.400-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 088.381.348-39, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Saboeirana, nº 144, nesta Capital; ORLANDO ALVES DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, administrador, RG. nº 23.071.135-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 127.983.118-96, residente e domiciliado na Rua Cigarro de Palha, nº 90, Itaquera, nesta Capital; AVIDERLAIDE RODRIGUES DA TRINDADE, brasileira, solteira, maior, manicure, RG. nº 20.186.246-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 099.681.528-70 e PAULO ROBERTO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº 18.303.220-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 084.564.898-59, residentes e domiciliados na Rua Alba, nº 955, Casa nº 47-A, nesta Capital; MARCELO ANTONIO MARIANO, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG. nº 22.433.725-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 131.819.568-30, residente e domiciliado na Rua Pasto Agenor C. Diniz, nº 796, nesta Capital; RUTE DEO DA SILVA, brasileira, solteira, maior, digitadora, RG nº 18.365.112-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 089.850.478-33, residente e domiciliada à Rua Iacape, nº 223, Santa Madalena, nesta Capital, ANA CLAUDIA BARTILOTTI DE MORAES, brasileira, psicóloga, RG. nº 19.974.081-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 148.289.218-93 e seu marido MÁRCIO DO AMARAL TEIXEIRA DE MORAES, brasileiro, vendedor, RG. nº 20.632.640-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 151.975.138-96, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Abílio Soares, nº 353, Paraíso, nesta Capital; LUCENILDE ARAUJO SILVA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, RG nº 24.854.234-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 143.044.728-10, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Barreto Muniz nº 76, casa 27, Vila Guarani; EDNEI - - - -

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 34 CNM 111278.2.0108021-83

GONÇALVES LEÃO, brasileiro, solteiro, maior, encarregado administrativo, RG. nº 26.373.390-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 198.516.048-01 e ANDREIA DOS SANTOS GOUVEA, brasileira, solteira, maior, estagiaria, RG. nº 26.804.854-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 249.363.338-59, residentes e domiciliados na Rua Nossa Senhora dos Anjos, nº. 666, nesta Capital; ANDREIA ANDRADE PEREZ, brasileira, solteira, maior, bancária, RG nº 23.488.286-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 164.817.618-67, residente e domiciliada à Rua Planalto, nº 360, nesta Capital; SELMA GONÇALVES BONACI, brasileira, divorciada, bancária, RG. nº 17.960.948-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 094.138.268-03, residente e domiciliada à Rua Oswaldo Arouca, nº 519, A, Vila Formosa, nesta Capital; JESUALDO ALMEIDA LIMA, brasileiro, solteiro, maior, assistente juridico, RG nº 19.492.299-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 143.764.988-23, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Jorge Ogushi nº 546, Jardim Vila Formosa; RODRIGO DE SOUZA SODINI, brasileiro, solteiro, maior, fotografo, RG nº 27.163.390-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 271.793.068-00, residente e domiciliado à Rua Soriano de Souza, nº 218, Tatuapé, nesta Capital; ADRIANO CLEMERSON COLONI, brasileiro, solteiro, maior, eletricista, RG nº 25.396.533-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 190.707.848-74, residente e domiciliado à Rua Bela Vista Di Sul, nº 264, Casa 2, Jardim Nice, nesta Capital; PEDRO MIRO DE SOUZA, brasileiro, reparador, RG. nº 18.254.042-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 094.276.058-12 e sua mulher MARCIA REGINA ORTIZ DE LIMA SOUZA, brasileira, do lar, RG. nº 21.420.541-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 169.898.448-09, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Igarapé Água Azul, nº 215, nesta Capital; PAULO ROBERTO SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comprador, RG. nº 19.287.924-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 130.199.598-37, residente e domiciliado na Rua Curupireira, nº 63-B, nesta Capital; ANDRE NOBRE DE ALMEIDA, brasileiro, analista, RG nº 24.122.115-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 166.887.458-01, e sua mulher ROSANA COELHO DE ALMEIDA, brasileira, do lar, RG nº 25.769.874-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº

(CONTINUA NA FICHA NÚMERO 18)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 35 CNM 111278.2.0108021-83

(CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO 17(DEZESSETE)

262.129.688-29, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Clemente Comandulli, nº 29, nesta Capital; FABIANO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, analista financeiro, RG. nº 25.995.297-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 181.302.818-48, residente e domiciliado na Praça do Arpoador, nº 2, Vila Granada, nesta Capital; TANIA MARTINS, brasileira, separada judicialmente, vendedora, RG nº 10.431.128-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 030.899.078-10, residente e domiciliada à Rua Israel da Fonseca, nº 428, nesta Capital; RODRIGO PIOLA, brasileiro, solteiro, maior, supervisor promoção, RG nº 27.095.421-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 261.070.558-19, residente e domiciliado à Rua Verena, nº 74, Vila Santana, nesta Capital; TEODORO GOMES SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, escrevente, RG. nº 30.536.306-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 409.760.505-44, residente e domiciliado na Rua Tenente Otavio Gomes, nº 22, apartamento nº 58, nesta Capital; LUIZ CARLOS DA SILVA, brasileiro, representante, RG. nº 11.193.234-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 013.733.058-86 e sua mulher ELIARA MARTINS, brasileira, operadora, RG. nº 18.364.082-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 103.269.458-06, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Andrade Maia, nº 14, Jardim Ercilia, nesta Capital; JESAIAS FERREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, carcereiro, RG. nº 17.107.624-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 057.223.178-45, residente e domiciliado na Rua Turna Maluly, nº 345, nesta Capital; ELSON CRISPIN HORACIO, brasileiro, solteiro, maior, técnico fisioter, RG. nº 26.380.834-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 045.511.158-86, residente e domiciliado na Avenida Mariana De Souza Guerra, nº 760, nesta Capital; ELIZEU DOS SANTOS, brasileiro, administrador, RG. 17.968.573-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 073.994.458-42 e sua mulher CLAUDIA REGINA DE SOUZA DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG. nº 21.702.929-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 125.342.308-32, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Hermeto Lima, nº 295, nesta Capital; - -

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 36 CNM 111278.2.0108021-83

matrícula 108.021 | ficha 18 verso

ROGÉRIO ALVES PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, técnico eletrônico, RG número 23.517.355-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 258.617.248-57, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Francisco Mingnone, nº 186, Jardim Sapopemba; FABIO HENRIQUE DE MORAES, brasileiro, solteiro, maior, técnico de RH, RG nº 23.488.048-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 134.862.438-88, residente e domiciliado à Rua Fazenda Natal, nº 217, Vila Carrão, nesta Capital; CARLOS ALBERTO AZARIAS, brasileiro, solteiro, maior, auditor júnior, RG. nº 22.434.876-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 106.132.728-03, residente e domiciliado na Avenida Mons. Antonio Castro, nº 644, apartamento nº 2, Vila Formosa, nesta Capital; MAURO SOARES DA ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, pedagogo, RG nº 18.571.027-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 094.306.228-46, residente e domiciliado à Avenida Trevo Desanta Maria, nº 540, Parque Guarani, nesta Capital; MARILUCE DE JESUS FARIAS, brasileira, solteira, maior, bancária, RG número 15.820.730-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 065.151.368-54, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua André de Almeida, nº 999, casa 09, São Mateus; DANIEL FELICIANO DO NASCIMENTO, solteiro, maior, operador de triagem, RG nº 30.899.346-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 715.497.144-49, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Prestes Maia, nº 931, aptº 601, Centro; MARIA DAS GRAÇAS SILVEIRA SANTOS, brasileira, solteira, maior, domestica, RG nº 29.187.343-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 252.016.488-35, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Prestes Maia, nº 931, aptº 601 - Centro; DAVID LEONARDO DA SILVA, brasileiro, casado, militar, RG. nº 24.716.209-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 163.811.828-06 e sua mulher ALESSANDRA GOUVEIA LEONARDO DA SILVA, brasileira, do lar, RG. nº 26.744.556-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF 268.039.618-93, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Batinga, nº 147, Vila Nova Mazzei, nesta Capital; RICARDO BAZÍLIO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, técnico contábil, RG número 22.907.317-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 132.215.268-30, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Genaro Arila Arensanz, nº 102,

(CONTINUA NA FICHA NÚMERO 19)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 37 CNM 111278.2.0108021-83

CNM: 111278.2.0108021-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula	ficha
108.021	19

São Paulo, 22 de maio de 2.001.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO 18(DEZOITO)

Vila Ema; e LIZETE JUSTE PANTALEÃO, brasileira, solteira, maior, pagem, RG número 34.658.833-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 283.157.938-45, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Genaro Arila Arensanz, nº 102, Vila Ema; EDSON CAETANO PERICO, brasileiro, solteiro, maior, distribuidor, RG. nº 21.597.032-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 143.897.518-08, residente e domiciliado na Rua Cel. Carvalho de Melo, nº 143, nesta Capital; CRISTIANO ARTHUR ROCHA FIGUEIREDO, brasileiro, solteiro, maior, eletricista, RG nº 23.231.000-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 270.302.098-85; e RENATA DE REZENDE MANFRIN, brasileira, solteira, maior, recepcionista, RG nº 29.387.590-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 254.851.528-13, residentes e domiciliados à Rua Lourdes Lopes Sanches, Bloco 10, apto 14-B, em Guarulhos, neste Estado, AURELIO MOTA BOVE, brasileiro, impressor de off-set, RG. nº 22.964.549-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 118.848.678-04 e sua mulher LUCIANA APARECIDA DE OLIVEIRA SOUSA BOVE, brasileira, auxiliar de escritório, RG. nº 28.634.306-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 260.791.058-70, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Miguel Guerra, nº 144, Parque Savoy City, nesta Capital; ALEXANDRE MOGHETTI, brasileiro, solteiro, maior, expedidor, RG. nº 27.061.723-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 190.763.518-13, residente e domiciliado na Rua José Taliberti, nº 82, Artur Alvim, nesta Capital e VALDIRENE BACELAR JACOME, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, RG. nº 25.787.457-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 176.893.608-07, residente e domiciliada na Rua José Taliberti, nº 82, Artur Alvim, nesta Capital; VALDEMAR ISAIAS DE SIQUEIRA, brasileiro, solteiro, maior, escrivão, RG. nº 19.676.675-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 127.907.258-02, residente e domiciliado na Rua Augusto dos Santos, nº 85, nesta Capital; SANDRA DIAS DE MOURA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, RG nº 21.615.157-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 127.243.398-60, residente e domiciliada à Rua Pastor Agenor C. Diniz, nº 783, Jardim Imperador, nesta Capital; ANA GLORIA

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

CNM: 111278.2.0108021-83

matrícula 108.021 | ficha 19 verso

DE OLIVEIRA BISPO, brasileira, solteira, maior, encarregada cobrança, RG número 28.725.140-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 193.534.768-36, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Mair, nº 52, casa 02, Vila Carrão, e EMERSON NAPOLITANO, brasileiro, solteiro, maior, manobrista, RG número 27.898.596-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 183.058.858-36, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Mair, nº 52, casa 02, Vila Carrão; ROGÉRIO MARTIN MENDONÇA, brasileiro, solteiro, maior, assistente eventos, RG número 18.484.288-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 115.050.848-57, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dom João Maria Ogno, nº 198, Vila Matilde.

CONTRIBUINTES:- 147.205.0053-5 e 147.205.0055-1 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- Matricula nº 102.439 AV-1 de 01 de setembro de 1.999; Matriculas nº. 99.888 e 99.889 AV-1 de 03 de agosto de 1.988; e R-2 nas matriculas nºs. 99.791; 99.792; 99.793; 99.794; 99.795; 99.796; 99.979; 99.798; 99.799; 99.817; 99.818; 99.819; 99.820; 99.821; 99.822; 99.823; 99.824; 99.825; 99.800; 99.801; 99.802; 99.803; 99.804; 99805; 99.806; 99.807; 99.808; 99.809; 99.810; 99.811; 99.812; 99.813; 88.914; 99.815 e 99.816 de 27 de julho de 1.998; R-4; R-6; R-8; R-10; R-12; R-14; R-16; R-18; R-20; R-22; R-24 de 21 de agosto de 2.000; R-26; R-28; R-30; R-32; R-34; R-36; R-38; R-40; R-42; R-44 de 22 de agosto de 2.000; R-46; R-48; R-50; R-52; R-54; R-56; R-58; R-60; R-62 de 23 de agosto de 2.000; R-64; R-66; R-68; R-70; R-72; R-74; R-76; R-78; R-80; R-82; R-84 de 24 de agosto de 2.000; R-86; R-88; R-90 de 21 de setembro de 2.000; R-92; R-94; R-96; R-98; R-100; R-102; R-104; R-106; R-108; R-110; R-112; R-114; R-116; R-118; R-120; R-122; R-124 de 22 de setembro de 2.000; R-126; R-128; R-130; R-132; R-134; R-136; R-138; R-140; R-142; R-144; R-146; R-148 de 25 de setembro de 2.000; R-150; R-152; R-154; R-156; R-158; R-160; R-162 de 27 de setembro de 2.000; R-164; R-166; R-168; R-170; R-172; R-174; R-176; R-178; R-180; R-182; R-184; R-186; R-188; R-190; R-192; R-194; R-196; R-198 de 28 de setembro de 2.000; R-200; R-202; R-204; R-206; R-208; R-210; R-212; R-214; R-216; R-218; R-220; R-222; R-224; R-226; R-228 de 02 de outubro de 2.000; R-230; R-232; R-234; R-236; R-238; R-240; R-242; R-

(CONTINUA NA FICHA NÚMERO 20)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 39 CNM 111278.2.0108021-83

CNM: 111278.2.0108021-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula	ficha
108.021	20

São Paulo, 22 de maio de 2.001.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO 19(DEZENOVE)
244 de 04 de outubro de 2.000; R-246; R-248; R-250; R-252; R-254; R-256; R-258; R-260; R-262; R-264; R-266; R-268; R-270; R-272; R-274; R-276; R-278; R-280; R-282; R-284; R-286; R-288 de 05 de outubro de 2.000; R-290; R-292; R-294; R-296; R-298; R-300; R-302; R-304; R-306; R-308; R-310; R-312; R-314; R-316; R-318; R-320; R-322 de 06 de outubro de 2.000; R-324; R-326; R-328; R-330; R-332; R-334; R-336; R-338; R-340; R-342; R-344; R-346; R-348; R-350; R-352; R-354; R-356; R-358; R-360; R-362; R-364; R-366; R-368; R-370; R-372; R-374; R-376; R-378; R-380; R-382; R-384 de 09 de outubro de 2.000; R-386; R-386; R-388; R-390; R-392; R-394; R-396; R-398; R-400; R-402; R-404; R-406; R-408 de 11 de outubro de 2.000; R-410; R-412; R-414 de 20 de novembro de 2.000; R-416 de 01 de dezembro de 2.000; R-418; R-420; R-422; R-424; R-426; R-428; R-430 de 18 de dezembro de 2.000; R-432; R-434; R-436; R-438; R-440; R-442; R-444; R-446; R-448; R-450; R-452; R-454; R-456; R-458; R-460; R-462 de 21 de dezembro de 2.000; R-464 de 27 de dezembro de 2.000; R-466; R-468; R-470; R-472; R-474; R-476 de 11 de janeiro de 2.001; R-478; R-480; R-482; R-484; R-486; R-488; R-490 de 12 de janeiro de 2.001; R-492; R-494; R-496; R-498; R-500; R-502; R-504; R-506 de 15 de janeiro de 2.001; R-508; R-510 de 30 de janeiro de 2.001; R-512; R-514; R-516; R-518; R-520; R-522 de 21 de fevereiro de 2.001; R-524; R-526 de 09 de março de 2.001; R-529; R-531; R-533; R-535; R-537; R-539; R-541; R-543; R-545 de 11 de abril de 2.001 na Matrícula nº 102.439 deste.
OFICIAL, Vanda Penna A. Cruz
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 108.021.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Instituição, Especificação, Atribuição e Convenção de Condomínio datado de 20 de abril de 2.001.- São Paulo, 22 de maio de 2.001.- Escrevente substituto,
(Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-2/ 108.021.- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa uma - -

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 40 CNM 111278.2.0108021-83

hipoteca registrada sob nº 329 na Matrícula nº 102.439, deste, a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, no valor de R$38.051,00.- Figurando como interveneinte CONSTRUTORA E FIADORA:- ROSSI RESIDENCIAL S/A.- São Paulo, 22 de maio de 2.001.- Escrevente substituto, (Dora Maria de Oliveira Penna)

R-3/ 108.021.- De conformidade com o Instrumento Particular de Instituição, Especificação, Atribuição e Convenção de Condominio datado de 20 de abril de 2.001, e em correspondencia ao R-328 na matricula nº 102.439, a fração ideal 0,3041% do terreno, vinculada ao imovel desta matricula, foi atribuida à ANDERSON DA SILVA EVANGELISTA, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG. nº 23.850.121-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 186.202.508-84, residente e domiciliado na Rua Maniaçu, nº 24, Jardim Ipanema, nesta Capital, pelo valor de R$31.932,51.- São Paulo, 22 de maio de 2.001.- Escrevente substituto, (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-4/108.021.- Da Carta de Arrematação referida no registro nº 6 desta matrícula, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, expedida em 05 de novembro de 2007, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 147.205.0331-3.- São Paulo, 12 de novembro de 2007.- Escrevente substituto, (Clovis Fernando de Melo).

AV-5/108.021.- Da Carta de Arrematação referida no registro nº 6 desta matrícula e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, expedida em 05 de novembro de 2007, pela Prefeitura do Município de São Paulo, a TORRE 3, integrante do PATEO PICASSO, situado na Rua José da Costa de Andrade, do qual faz parte o imóvel desta matrícula, recebeu o nº 229 da citada rua.- São Paulo, 12 de novembro de 2007.- Escrevente substituto,-- (Clovis Fernando de Melo).

R-6/108.021.- Pela Carta de Arrematação datada de 03 de julho de 2007, extraída dos Autos da Ação de Execução Extrajudicial, movida pela -.-.-.-.

(continua na ficha nº 21)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 41 CNM 111278.2.0108021-83

CNM: 111278.2.0108021-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula 108.021 | ficha 21

São Paulo, 12 de novembro de 2.007.

(continuação da ficha nº 20)

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, contra o proprietário ANDERSON DA SILVA EVANGELISTA, já qualificado, passada pelo BANCO MORADA S/A, com sede na Rua da Assembléia, nº 69, loja, 13º andar, no Rio de Janeiro/RJ, inscrito no CNPJ/MF sob nº 43.717.511/0001-31, autorizado pelo BANCO CENTRAL DO BRASIL, com fundamento no Decreto Lei nº 70 de 21 de novembro de 1.966, em leilão de 03 de julho de 2.007, o imóvel objeto desta matrícula, foi ARREMATADO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R$51.000,00.- São Paulo, 12 de novembro de 2007.- Escrevente substituto, (Clovis Fernando de Melo).

AV-7/108.021.- FICA CANCELADA a hipoteca remida na averbação nº 2, nesta matrícula, nos termos da Carta de Arrematação referida no registro nº 6, desta matrícula.- Valor R$51.000,00.- São Paulo, 12 de novembro de 2007.- Escrevente substituto, (Clovis Fernando de Melo).

R-8/108.021.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 02 de março de 2009, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1.966 e nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, a proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, na qual apresentou a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000072008-23001305, emitida em 09 de dezembro de 2008, bem como a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à dívida Ativa da União, emitida em 04 de outubro de2008, ambas expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, alienou o imóvel à RAMIRO HIROITO DAS NEVES BIBIANO, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG nº 35.228.849-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 375.013.158-92, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Açaí nº -.-.-

(continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 42 CNM 111278.2.0108021-83

581, pelo preço de R$59.200,00.- São Paulo, 23 de março de 2009.- Escrevente substituto (Dora Maria de Oliveira Penna)

R-9/108.021.- Do instrumento particular referido no registro nº 8 desta matrícula, entre as partes como devedor fiduciante RAMIRO HIROITO DAS NEVES BIBIANO, já qualificado e como credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, constituíram o imóvel objeto desta matrícula, em propriedade fiduciária, e transferida a sua propriedade resolúvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em garantia do financiamento por esta concedido, no valor de R$59.200,00, que será pago por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, no valor de R$514,82 cada uma, as quais nos 02 primeiros anos de vigência do prazo de amortização, os valores da prestação de amortização e juros e dos prêmios de seguro, serão recalculadas a cada período de 12 meses, no dia correspondente ao da assinatura do contrato, os recálculos da prestação de amortização e juros, serão efetuados com base no saldo devedor atualizado na forma da cláusula nona, ou seja, o saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura deste contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável as contas vinculadas ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – F.G.T.S., com data de aniversário no ia que corresponde ao da assinatura deste contrato, mantidos a taxa de juros, o sistema de amortização e o prazo remanescente deste contrato a partir do terceiro ano de vigência do prazo de amortização, os valores da prestação de amortização e juros e dos prêmios de seguro poderão ser recalculados trimestralmente, no dia correspondente ao da assinatura do contrato, caso venha a ocorrer o desequilíbrio econômico-financeiro do contrato e Sistema de Amortização Constante Novo, com a taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, vencendo-se a primeira prestação no dia 02 de abril de 2009, na forma prevista no título.- Por força da Lei 9.514/97, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se RAMIRO HIROITO DAS NEVES BIBIANO, já qualificado, possuidor direto do imóvel e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, possuidora indireta do imóvel.- São-.-.-.-

(continua na ficha nº 22)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

jaqueline 649715 24/09/2024 11:45:46 43 CNM 111278.2.0108021-83

CNM: 111278.2.0108021-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula	ficha
108.021	22

São Paulo, 23 de março de 2009.

(continuação da ficha nº 21)
Paulo, 23 de março de 2009.- Escrevente Substituto,
(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-10/108.021 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Averbado em 10 de julho de 2023 - Prenotação nº 630.435 de 19/06/2023
Selo Digital: 1112783311OCC60063043523C
Do instrumento particular referido no registro nº 12, desta matrícula, comprovando a quitação das obrigações assumidas, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, autoriza o cancelamento da alienação fiduciária, registrada sob nº 9, nesta matrícula, que garantia a dívida no valor de R$59.200,00.
Erica Marotti
Escrevente Autorizada

AV-11/108.021 - CASAMENTO
Averbado em 10 de julho de 2023 - Prenotação nº 630.435 de 19/06/2023
Selo Digital: 1112783311OCC70063043523A
Do instrumento particular referido no registro nº 12, desta matrícula, e Certidão de Casamento Termo 16.752, Livro B nº 057, Folhas 064, emitida em 14 de maio de 2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de São Mateus, desta Capital, RAMIRO HIROITO DAS NEVES BIBIANO, contraiu matrimônio com EIDI CANO, passando a contraente a assinar EIDI CANO BIBIANO; casamento esse realizado em 14 de maio de 2009, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77.
Erica Marotti
Escrevente Autorizada

R-12/108.021 - VENDA E COMPRA
Registrado em 10 de julho de 2023 -Prenotação nº 630.435 de 19/06/2023
Selo Digital: 1112783211OCC80063043523A
Conforme instrumento particular datado de 09 de maio de 2023, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, da Lei nº 9.514/97, e do Programa Minha Casa Minha Vida, o proprietário constante do R-8, desta matrícula,

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

CNM: 111278.2.0108021-83

matrícula 108.021 | ficha 22 verso

RAMIRO HIROITO DAS NEVES BIBIANO, brasileiro, vendedor de comercio varejista e atacadista, RG nº 352288498-SSP/SP, CPF nº 375.013.158-92, assistido de sua mulher EIDI CANO BIBIANO, brasileira, professores de ensino de primeiro e segundo graus, RG nº 350707893-SSP/SP, CPF nº 322.633.948-69, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jose da Costa de Andrade, 105, Jardim Santa Terezinha, nesta Capital, vendeu **o imóvel** desta matrícula a MEIRELLY CRISTINA DA SILVA MENDES, brasileira, solteira, maior, servidora pública estadual, RG nº 38.708.796-SSP/SP, CPF nº 446.315.228-36, residente e domiciliada na Rua Rio Mamanguape, 126, Casa 01, Cidade Líder, nesta Capital, pelo preço de R$210.000,00, do qual a importância de R$42.000,00, foi paga com recursos próprios.

Erica Marotti

Escrevente Autorizada

R-13/108.021 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Registrado em 10 de julho de 2023 -Prenotação nº 630.435 de 19/06/2023

Selo Digital: 1112783211OCC900630435238

Do instrumento particular referido no registro nº 12, desta matrícula, a proprietária alienou fiduciariamente, o imóvel desta matrícula, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, pelo valor de R$168.000,00, (com origem dos recursos FGTS), pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R$210.000,00 (Artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97).

Erica Marotti

Escrevente Autorizada

AV-14/108.021 - NÚMERO DO CONDOMÍNIO

Averbado em 24 de setembro de 2024 - Prenotação nº 649.715 de 20/03/2024

continua na ficha 23

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Registro de Imóveis do Brasil

16º Registro de Imóveis de São Paulo - SP

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 108.021 | FICHA 23

CNM - 111278.2.0108021.83

São Paulo, 24 de setembro de 2024

Selo Digital: 1112783311367C0064971524X
Conforme requerimento datado de 17 de setembro de 2024, e Certidão de Dados Cadastrais emitida em 17 de setembro de 2024, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o "PATEO PICASSO", situado na Rua José da Costa de Andrade, do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, recebeu o nº 105 da citada.
Pamella de Souza Soares Pamella S Soares.
Escrevente Autorizada

AV-15/108.021 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
Averbado em 24 de setembro de 2024 - Prenotação nº 649.715 de 20/03/2024
Selo Digital: 1112783311367D0064971524V
Conforme requerimento datado de 17 de setembro de 2024, instruído com a notificação feita à fiduciante MEIRELLY CRISTINA DA SILVA MENDES, já qualificada, e com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor R$213.392,54.
Pamella de Souza Soares Pamella S Soares.
Escrevente Autorizada

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO****
**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

108.021

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial

Prenotação nº 649715

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraida nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **108021**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão**. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil**. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 24 de setembro de 2024

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Dora Maria de Oliveira Penna, Escrevente Substituta

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO

Certidão autenticada mediante chancela mecânica

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Munícipio de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

Selo Digital: 1112783C3107810064971524Z

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BF701B52-912E-4878-9C39-046C848D1480

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado