



Valide aqui este documento



<https://selodigital.tjsp.jus.br>

1202793C30472941RCOMAX249

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que, revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, nele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CNM: 120279.2.0105339-88

MATRÍCULA Nº **105.339**

FLS. **01**

Taubaté **14** de **Agosto** de **2009**

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marcelo Vieira Barbosa
Oficial Designado

PRÉDIO nº 360, com a área construída de **134,67m²** e seu respectivo terreno designado **ÁREA B**, correspondente a parte do lote nº 01 da quadra R, do imóvel denominado **JARDIM CANUTO BORGES**, situado no bairro do Barranco, nesta cidade, com frente para a **RUA EDUARDO RABELO SOBRINHO** esquina com a **RUA VILA VELHA** assim descrito: inicia-se no **marco 1a**, localizado na convergência das divisas da Area A, com a Área B e com a divisa da Rua Eduardo Rabelo Sobrinho; distando 9,38m da confluência da Rua Eduardo Rabelo Sobrinho com a Rua Vila Velha e 80,82m da confluência da Rua Eduardo Rabelo Sobrinho com a Rua Brasilino Freire, do **marco 1a**, segue o perímetro confrontando com a **Rua Eduardo Rabelo Sobrinho**, para a qual faz frente, com rumo de 74º53'37"NW, na distância de 3,48m até encontrar o **marco 1**, segue confrontando ainda com a **Rua Eduardo Rabelo Sobrinho** em curva que se projeta para a direita no desenvolvimento de 10,20m com raio de concordância de 9,00m, até encontrar o **marco 2**, segue confrontando com a **Rua Vila Velha**, para a qual também faz frente, com rumo de 16º14'37"NW, na distância de 9,00m até encontrar o **marco 3**, deflete à direita e segue confrontando com o prédio nº 630 da Rua Vila Velha, com rumo de 78º46'03"SE, na distância de 14,612m até encontrar o **marco 3a**, deflete à direita e segue confrontando com o prédio nº 350 (Área A - parte do lote 01) da Rua Eduardo Rabelo Sobrinho, com rumo de 17º01'00"SW, na distância de 11,26m até encontrar novamente o **marco 1a**, início e término desta descrição, encerrando a área de **125,00m²**, cadastrado na Prefeitura Municipal no BC nº 5.4.006.024.001.-----

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ AGOSTINHO DE SOUZA, brasileiro, proprietário e industriário, portador do RG nº 7.521.068, inscrito no CPF/MF nº 788.392.628-49 e sua esposa **DINORAH MARCONDES DE SOUZA**, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Valdomiro Barbere nº 433, Parque São Luiz.-----

REGISTRO ANTERIOR: R.3/M-33.120, feito em 27 de fevereiro de 1985 neste Registro Imobiliário. Desmembramento requerido pelo proprietário.-----

A Escrevente
(mic.277.250-JSCJ)

- **MARIA CELINA PADOVANI** -

R-1 em 15 de setembro de 2010. Protocolo nº 292.499 em 08/09/2010 (EGRM).

doação

Pela escritura de 03 de setembro de 2010, do 1º Tabelião de Notas desta Cidade, Livro 565, Páginas 141/145, os proprietários José Agostinho de Souza, aposentado e sua esposa Dinorah Marcondes de Souza, brasileira, do lar, portadora do RG nº 8.892.012-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 122.073.518-31 doaram o imóvel objeto desta matrícula a sua **filha TAYS MARCONDES DE FREITAS**, brasileira, administradora de empresas, portadora do RG nº 10.766.270-7-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 276.294.008-70, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **RODRIGO NEVES DE FREITAS**, brasileiro, atleta profissional, portador do RG nº 28.683.419-4-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 214.446.998-90, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua José Vicente de Barros nº 750, bloco C, apartamento 73, Areão, atribuindo, para efeitos fiscais, o valor de R\$78.363,90. Consta do título que foi emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Maria Carlina Santos Varga

José Aparecido do Nascimento

vide verso



Valide aqui este documento



CNM: 120279.2.0105339-88

MATRÍCULA Nº 105.339

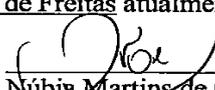
FLS. 01

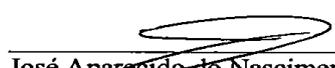
VERSO

Av-2 em 20 de setembro de 2016. Protocolo nº 368.453 em 13/09/2016 (DPLN).

cédula de identidade

Pelo instrumento particular adiante mencionado e cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, procede-se a presente para constar que a proprietária Tays Marcondes de Freitas atualmente é portadora do **RG nº 29.105.328-2**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

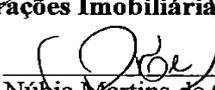

Núbia Martins de Oliveira

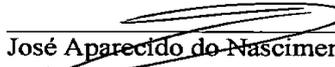

José Aparecido do Nascimento

R-3 em 20 de setembro de 2016. Protocolo nº 368.453 em 13/09/2016 (DPLN).

venda e compra

Pelo instrumento particular de 06 de setembro de 2016, com força de escritura pública nos termos das Leis nºs 4.380/64 e 9.514/97, a proprietária Tays Marcondes de Freitas, casada com Rodrigo Neves de Freitas, transmitiu o imóvel a **LUIZ CLAUDIO CORREA**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 199123809-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 049.876.768-00 e sua esposa **FATIMA APARECIDA GUEDES CORREA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 305878645-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 057.598.218-73, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 10.482 no Livro 3 deste Registro Imobiliário, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Tubarão nº 62, Parque Aeroporto, pelo valor de **R\$130.000,00**, dos quais R\$31.700,00 foram pagos com recursos próprios e o restante mediante financiamento. **Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

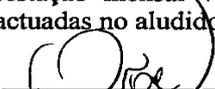

Núbia Martins de Oliveira

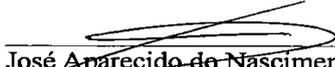

José Aparecido do Nascimento

R-4 em 20 de setembro de 2016. Protocolo nº 368.453 em 13/09/2016 (DPLN).

alienação fiduciária

Pelo instrumento particular mencionado no R-3, os proprietários transmitiram em caráter fiduciário, nos termos da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, para garantia do fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações contratuais assumidas, em especial o pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de **R\$98.300,00**, pagável em **300** prestações mensais e consecutivas, calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização - PRICE, com juros à taxa anual nominal de **6,0000%** e efetiva de **6,1677%**, correspondendo ao primeiro encargo mensal total o valor de **R\$721,98**, com vencimento em **06 de outubro de 2016** e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Para efeito do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel é avaliado em **R\$190.000,00**. Fica estabelecido o prazo de carência para a expedição de intimação de **30 dias**, contados do vencimento da primeira prestação mensal vencida e não paga. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento. Taubaté-SP. Os Escreventes.


Núbia Martins de Oliveira


José Aparecido do Nascimento

Av-5 em 02 de julho de 2024. Protocolo nº 472.941 em 12/03/2024 (AY).

consolidação da propriedade

Pelo requerimento firmado em Bauru-SP, aos 12 de março de 2024, instruído com a notificação extrajudicial feita aos devedores fiduciários Luiz Claudio Correa e Fatima Aparecida Guedes Correa e comprovante do pagamento do ITBI (base de cálculo - R\$273.927,24), realizado o procedimento disciplinado no § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **consolidação da propriedade** do imóvel desta matrícula em nome da requerente e credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ao qual cabe a obrigatoriedade de promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 do referido diploma legal, no prazo de 60 dias. **Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. O Escrevente.

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9L9D9-HXWSK-ATGLS-3YMTE>

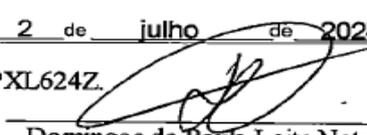


Valide aqui este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9L9D9-HXWSK-ATGLS-3YMTE>

CNM: 120279.20105339-88

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Comarca de Taubaté Estado de São Paulo	MATRÍCULA Nº 105.339	FICHA 02	Taubaté 2 de julho de 2024
	Selo digital 1202793310472941WHPXL624Z.  Domingos de Paula Leite Neto		
<p>CERTIFICO, nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, expedida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificado digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do Provimento CG nº 04/2011, da Corregedoria Geral da Justiça e Itens 356 e seguintes do Capítulo XX das Normas de Serviço, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias.</p> <p>Dou fé. Taubaté, 04 de julho de 2024. 09:35:30 hs</p> <p>Escrevente autorizado.</p> <p>RECIBO Protocolo nº 662.579.</p> <p>Cartório:R\$42,22 Estado:R\$12,00 Sec. Fazenda:R\$8,21 Sinoreg:R\$2,22 TJ:R\$2,90 MP:R\$2,03 ISSQN:R\$2,22 Total:R\$71,80</p>			
CNS 12027-9			



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado