

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS — MINAS GERAIS  
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

FICHA Nº 01.

MATRÍCULA Nº 21.293. DATA: 26/11/1.996. IMÓVEL: Lote nº 06 (seis), da quadra nº 19 '' (dezenove), do BAIRRO SÃO FRANCISCO DE ASSIS, município de Esmeraldas, com a área de 360,00m<sup>2</sup>, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. PROPRIETÁRIA: J. Naves Imóveis Ltda., CGC. 18.741.173/0001-26, com sede em Belo Horizonte. REGISTRO ANTERIOR: R-4-19.002, matrícula 19.002, do livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. *Francisco José Rezende dos Santos*

OFICIAL

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 9,23**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org](http://www.registradores.org)


**EM BRANCO**  
**PARA SIMPLES CONSULTA**  
**NÃO VALE COMO CERTIDÃO**  
**VALOR: R\$ 9,23**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:02

## MATRÍCULA Nº 21.293.

**R-01/21.293.** Em 17 de abril de 2023. Protocolo nº 116.691, de 04 de abril de 2023.  
**Penhora.** À vista do Termo de Penhora de 07/02/2023, Certidão de 24/03/2023 e Decisão de 06/02/2023, extraídos do processo nº 5127271-94.2020.8.13.0024, 33ª Vara Cível, Comarca de Belo Horizonte/MG, sendo **Autor(a):** IZIDE PEREIRA DA CUNHA, CPF nº 392.697.796-53, residente na Rua Primavera, nº 49/101, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte/MG. **Réu(s):** VAILTON JORGE DE FREITAS COSTA 09931703660, CNPJ nº 26.927.334/0001-07 e ELIZETE DE FREITAS COSTA, brasileira, CPF nº 917.706.706-10, ambos com endereço na Rua Amazonas, nº 92, Bairro São Francisco de Assis, Esmeraldas/MG. **Ação:** Execução de Título Extrajudicial. **Imóvel:** O imóvel objeto desta Matrícula nº 21.293. **Valor da Causa:** R\$ 21.272,68 (vinte e um mil duzentos e setenta e dois reais e sessenta e oito centavos). **Fiel Depositário:** ELIZETE DE FREITAS COSTA, CPF nº 917.706.706-10. **Outras informações:** Em garantia da publicidade e da segurança jurídica, faz-se constar que a presente penhora decorre de decisão judicial específica contida nos autos em epígrafe, em que fora determinada penhora do lote 06, quadra 19, do Bairro São Francisco, adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 09/01/2008, às fls. 033/034, Livro 097, 1º Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG, ainda não registrada, o que excepciona os princípios registraes da disponibilidade e da continuidade.  
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 17, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$204,90 - Recomp: R\$12,24 - Taxa Fisc. Judic.: R\$67,97, ISSQN: R\$6,12 - Total: R\$291,23.  
O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALER COMO VALOR R\$ 9,23

em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONF

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 9,23**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)