

Matrícula Nº	lote	quadra			livro
69053	25 E P/24	03	1ª Suburbana	Apto. 301	2
fr. ideal 0,0795		data 27/12/2007	ed. ALTIVO DRUMOND DE ANDRA		

**CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:** Apto.301 do Edifício Altivo Drumond de Andrade, com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e acessórios, situado a Rua do Ouro, 750, Bairro Serra, nesta Capital e seu terreno, fração ideal de 0,0795 do lote 25 e parte do lote 24 do quarteirão 03 da 1ª Secção Suburbana, com área aproximada de 1.000m<sup>2</sup>, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

**PROPRIETÁRIO (A-S):** ORLANDO LOPES COELHO, magistrado, CPF. 001.930.066 e sua mulher, DULCE DA SILVA CAMPELLO, que também assina DULCE CAMPELLO COELHO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Imóvel havido conforme registro nº 62191, Lº 3-BJ, neste Cartório.

**R.1 69053 - Prot.247328 - 27/12/2007 - FORMAL DE PARTILHA** - De acordo com o Formal de Partilha datado de 18/05/1994, subscrito pelo Escrivão e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Hte., extraído dos autos do processo nº 02492.843164.2 de inventário dos bens deixados pelo falecimento de ORLANDO LOPES COELHO, o imóvel supra caracterizado, avaliado por CR\$30.000,00, a 25/03/1992, ITCD pago o valor de CR\$50.000,00, homologado em 30/10/1992, foi partilhado, conforme sentença de 07/04/1994, transitada em julgado, **passando a pertencer a DULCE CAMPELLO COELHO**, brasileira, viúva, do lar, CI. M-36.926 SSPMG, CPF. 001.903.066-53, residente e domiciliada nesta Capital, **50% do mesmo; VERA MARIA HORTA COELHO E COSTA NAZARETH**, brasileira, professora, CI. M-168.172 SSPMG, CPF. 601.125.816-68, casada pelo regime da comunhão de bens com JOÃO TEIXEIRA DA COSTA NAZARETH, brasileiro, CI. M-167.938 SSPMG, CPF. 092.517.316-91, residentes e domiciliados nesta Capital, **1/12 avos do mesmo; MARIA DO ROSÁRIO HORTA COELHO**, brasileira, solteira, aposentada, CI. M-2.145.356 SSPMG, CPF. 056.155.346-72, residente e domiciliada nesta Capita, **1/12 avos do mesmo; FAUSTO ORLANDO CAMPELLO COELHO**, brasileiro, solteiro, diplomata, CI. 2.253 Ministério das Relações Exteriores, CPF. 033.302.227-00, residente e domiciliado em Brasilia-DF, **1/12 avos do mesmo; MARIA LÚCIA CAMPELLO COELHO**,  
- Continua no verso -

R.1 <sup>69053</sup> - Prot.247328 -27/12/2007- Continuação:

brasileira, divorciada, do lar, CI. M-10.039 SSPMG, CPF. 545.104.506-49, residente e domiciliada nesta Capital, **1/12 avos do mesmo**; **PEDRO ROBERTO CAMPELLO COELHO**, brasileiro, divorciado, advogado, CI. 37.995 OAB-RJ, CPF. 487.283.227-20, residente e domiciliado nesta Capital, **1/12 avos do mesmo**; **SILVIA HELENA CAMPELLO COELHO**, brasileira, divorciada, pedagoga, CI. M-2.521.095 SSPMG, CPF. 455.980.456-72, residente e domiciliada nesta Capital, **1/12 avos do mesmo**. Dou fé. Belo Hte., 27/12/2007. (raq/jap/caf) *ml*

*pag 26986/87*

R.2 -69053- Prot. 297047 - 13/11/2012- EMOL.: **R\$527,44** RECIVIL: **R\$31,64** TFJ: **R\$215,42** TOTAL: **R\$774,50** - FORMAL DE PARTILHA - DATA DE EXPEDIÇÃO DO FORMAL DE PARTILHA: 22/10/2012. JUÍZO: 3ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG. PROCESSO: 05.782.084-7. **ESPÓLIO DE: DULCE CAMPELLO COELHO**, CPF 001.903.066-53. **BEM INVENTARIADO: 50% do imóvel desta matrícula. HERDEIROS: 1) PEDRO ROBERTO CAMPELLO COELHO**, brasileiro, divorciado, advogado, CI 36075 OAB/RJ, CPF 487.283.227-20, residente e domiciliado nesta Capital; **2) FAUSTO ORLANDO CAMPELLO COELHO**, brasileiro, solteiro, diplomata, CI 2253 Ministério das Relações Exteriores, CPF 033.302.227-00, residente em Abidijan, Costa do Marfim, domiciliado em Brasília/DF; **3) SILVIA HELENA CAMPELLO COELHO**, brasileira, viúva, aposentada, CI M-2.521.095 SSP/MG, CPF 455.980.456-72, residente e domiciliada nesta Capital; **4) MARIA LÚCIA CAMPELLO COELHO**, brasileira, divorciada, do lar, CI MG-10.039 SSP/MG, CPF 555.104.506-49, residente nesta Capital (cada herdeiro recebeu **12,50% do imóvel desta matrícula**). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL (SEF): R\$28.504,64** (50% do imóvel). **ITCD:** Foi pago R\$12.813,28 (incluindo outros bens). Valor utilizado para cobrança de emolumentos R\$43.699,25. Índice Cadastral: 101003D024 013-7. **DATA DE HOMOLOGAÇÃO DO ITCD:** conforme certidão de 22/03/2012. **SENTENÇA:** 03/07/2012, transitada em julgado. Dou fé. Belo Hte., 13/11/2012. rml/jap-b:gfd. *silvia*

Av.3 -69053- Prot. 344501 - 15/03/2016- EMOL.: **R\$13,54** RECIVIL: **R\$0,81** TFJ: **R\$4,51** TOTAL: **R\$18,86** - CASAMENTO/DESQUITE - Documento: Certidão de casamento. Data: 10/03/2016. Expedição: Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 031849 01 55 1966 2 00113 030 0032954 26. Casamento de MILTON PINTO ALVES e SILVIA HELENA CAMPELO COELHO, que passou a assinar SILVIA HELENA COELHO ALVES. Data e regime do casamento: 23/07/1966, sob regime universal de bens. Observações: Em 21/01/1980, foi averbada a sentença - Continua na ficha 2 -



**Av.3 -69053- Continuação:**

proferida em 14/01/1980, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família desta Comarca, transitada em julgado, que decretou a separação judicial consensual do casal, voltando a varoa a usar o nome de solteira. Prot. 5465. Em 10/03/2016 foi anotado o falecimento ocorrido em 28/05/1990, do contraente Milton Pinto Alves, registrado no Cartório de Registro Civil de Raul Soares/MG, livro 016, fls. 296, termo 013040. Protocolo 16002443. Dou fé. Belo Horizonte, 03/05/2016. [mgf/jss]. O Oficial: *Milene J. Aguiar*

**Av.4 -69053- Prot. 345153 - 01/04/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL: R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - ÓBITO - Documento:** Certidão de óbito. **Data:** 03/03/2016. **Expedição:** Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Raul Soares/MG, matrícula nº 0352460155-1990 4 00016 296 0013040 11. **Objeto:** Óbito de MILTON PINTO ALVES. **Data do óbito:** 28/05/1990. Dou fé. Belo Horizonte, 03/05/2016. [mgf/jss]. O Oficial: *Milene J. Aguiar*

**Av.5 -69053- Prot. 344502 - 15/03/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL: R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - ÓBITO -** Conforme requerimento e autorização constante na escritura pública de inventário e partilha, lavrada às fls. 084/087, livro 2689-N, em 18/12/2015, no 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, a seguir registrada, consta que em 22/10/2014, faleceu **VERA MARIA HORTA COELHO E COSTA NAZARETH**, de acordo com certidão de óbito expedida pelo Cartório do Registro Civil do 3º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 031849 01 55 2014 4 00408 121 0178036 47. Dou fé. Belo Horizonte, 03/05/2016. [mgf/jss]. O Oficial: *Milene J. Aguiar*

**R.6 -69053- Prot. 344502 - 15/03/2016- EMOL.: R\$340,86 RECIVIL: R\$20,45 TFJ: R\$139,21 TOTAL: R\$500,52 - PARTILHA EXTRAJUDICIAL - Documento:** Escritura pública de inventário e partilha lavrada às fls. 084/087, livro 2689-N, em 18/12/2015, no 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **Espólio de:** MARIA DO ROSÁRIO HORTA COELHO, era brasileira, solteira, aposentada, CI nº M-2.145.356 da SSP/MG, CPF nº 056.155.346-72. **Bem inventariado: 8,33% do imóvel desta matrícula. Herdeiros: 1) Espólio de VERA MARIA HORTA COELHO E COSTA NAZARETH**, era brasileira, casada, CI nº M-168.172-SSP/MG, CPF nº 601.125.816-68, representada por seu inventariante João Teixeira da Costa Nazareth Júnior, CPF nº 849.406.706-00, **cabará** - Continua no verso -

R.6 -69053- Continuação:


33,33% de 8,33% do imóvel; 2) **FAUSTO ORLANDO CAMPELLO COELHO**, brasileiro, solteiro, diplomata, CI n° 2.253 da MRE, CPF n° 033.302.227-00, residente e domiciliado em Teresópolis/RJ; 3) **MARIA LÚCIA CAMPELLO COELHO**, brasileira, divorciada, do lar, CI n° MG-10.039-SSP/MG, CPF n° 555.104.506-49, residente nesta Capital; 4) **PEDRO ROBERTO CAMPELLO COELHO**, brasileiro, divorciado, advogado, identidade profissional n° 36.075-OAB/MG, CPF n° 487.283.227-20, residente no Rio de Janeiro/RJ; e 5) **SÍLVIA HELENA CAMPELO COELHO**, brasileira, separada judicialmente, pedagoga, CI n° MG-2.521.095-PC/MG, CPF n° 455.980.456-72, residente e domiciliada nesta Capital. **cada herdeiro recebeu o percentual de 16,66% de 8,33% do imóvel.** Avaliação do imóvel (SEF): R\$5.335,17. Valor utilizado para cobrança de emolumentos: R\$8.678,16. ITCD isento conforme art. 3º, inciso I, alínea "A", da Lei 14.941/2003, conforme certidão/homologação expedida pela SEF/MG n° 2014000053512159, em 21/02/2014. Consta na escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Resolução n° 35/2007 do CNJ, e que foi emitida a DOI. Obrigam-se as partes aos termos da escritura. Dou fé. Belo Horizonte, 03/05/2016. [mgf/jss/gfg]. O Oficial: *[assinatura]*

**Av.7 -69053- Prot. 344503 - 15/03/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL: R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - OBITO** - Conforme requerimento na escritura pública do 2º Ofício de notas de Belo Horizonte/MG, lavrada no livro 2689-N, fls. 088/090, em 18/12/2015, consta que **VERA MARIA HORTA COELHO E COSTA NAZARETH**, faleceu em 22/10/2014, de acordo com certidão expedida pelo cartório de registro civil das pessoas naturais do 3º subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula n° 031849 01 55 2014 4 00408 121 0178036 47. Dou fé. Belo Horizonte, 03/05/2016. [mgf/jss/gfg]. O Oficial: *[assinatura]*

**R.8 -69053- Prot. 344503 - 15/03/2016- EMOL.: R\$681,83 RECIVIL: R\$40,91 TFJ: R\$278,48 TOTAL: R\$1001,22 - PARTILHA EXTRAJUDICIAL** - **Documento:** Escritura pública de inventário e partilha lavrada às fls. 088/090, livro 2689-N, em 18/12/2015, no 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **Espólio de:** VERA MARIA HORTA COELHO E COSTA NAZARETH, era brasileira, casada, CI M-168.172-SSP/MG, CPF 601.125.816-68. **Bem inventariado: percentual de 11,10% do imóvel desta matrícula. Meeiro(a):** **JOÃO TEIXEIRA DA COSTA NAZARETH**, brasileiro, viuvo, construtor, CI M-167.938-SSP/MG, CPF 092.517.316-91, residente e domiciliado nesta Capital, **recebeu 50% do percentual de 11,10% do imóvel desta matrícula. Herdeiro(a,s):**  
- Continua na ficha 3 -



R.8 -69053- Continuação:

**JOÃO TEIXEIRA DA COSTA NAZARETH JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, publicitário, CI M-4.463.756-SSP/MG, CPF 849.406.706-00, residente e domiciliado nesta Capital, **recebeu 50% do percentual de 11,10% do imóvel desta matrícula**. Avaliação do imóvel(SEF): R\$43.142,43. ITCD pago o valor de R\$1.313,34, conforme Certidão/homologação expedida pela SEF/MG nº 2015000126240355, em 07/10/2015. Consta na escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Resolução nº 35/2007 do CNJ, e que foi emitida a DOI. Obrigam-se as partes aos termos da escritura. Dou fé. Belo Horizonte, 03/05/2016. [mgf/jss/gfg]. O Oficial: 

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 9,36**

Visualização disponível em  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)