

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

LIVRO

2

FICHA

1

MATRÍCULA 125798 P.434982 DATA 25 / 05 / 2015

IMÓVEL: Fração Ideal de 0,00480 da Área de 12.051,16m² resultante da Unificação dos Lotes 01-A (um-A), 01-B (um-B) e 01-C (um-C) do **Quarteirão 58 (cinquenta e oito) do Bairro Califórnia**, limites e confrontações conforme CP-252-051-F, que corresponde ao **APARTAMENTO 1203**, localizado no 12º e 13º pavimento do **BLOCO 7 do ÓPERA PARQUE RESIDENCIAL**, situado na Av. das Castanholas, n.º. 244, com área privativa real principal coberta 97,83m², área privativa real principal descoberta 31,90m², área privativa real acessória garagem 20,70m², área uso comum real 71,05m², área total real 221,48m², área total equivalente em área de custo padrão 144,13m², com direito de uso da(s) vaga(s) de garagem 32 e 43, Quant. 2, Localização Subsolo 01, Tipo Cobertas, com destinação residencial.
PROPRIETARIA: FLICAL SPE LTDA, CNPJ.09.457.061/0001-57, com sede na Rua Paraíba, n.º. 1.000, 15º andar, nesta Capital. **Registro Anterior:** Matrícula 109.679, desta Serventia. Emol. R\$8,16, TFJ R\$2,56, Total: R\$10,72. A Oficiala,

AV.1. 125798

DATA:25.05.2015. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** A convenção de condomínio do Ópera Parque Residencial está registrada sob o n.º. 5.919, Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades, e registrada sob n.º 2 na Matrícula 109679, desta Serventia, a Instituição de Condomínio deste Edifício. Dou fé. Emol. R\$12,98, TFJ R\$4,08, Total: R\$17,06. Data da averbação: 15/06/2015. A Oficiala,

AV.2. 125798

DATA:25.05.2015. **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE.** Conforme certidão datada de 24/04/2015, que fica arquivada, extraída do processo n.º. 01.023.328.11-66, em 24/04/2015 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. Emol. R\$722,06, TFJ R\$400,06, Total R\$1.122,12. Data da averbação: 15/06/2015. A Oficiala,

AV.3. 125798

P.434.984

DATA:25.05.2015. **CND/INSS.** Foi apresentada para ser arquivada a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros n.º 001362015-88888907, referente a área residencial de obra nova de: 9.977,00m². Dou fé. Emol. R\$12,98, TFJ R\$4,08, Total: R\$17,06. Data da averbação: 15/06/2015. A Oficiala,

AV.4. 125798 P.434.982

DATA:25.05.2015. **HIPOTECA**. Consta registrada no R.7 da Matrícula 109679 desta Serventia, Hipoteca com relação ao imóvel objeto desta matrícula, sendo Credora a Caixa Econômica Federal. Dou fé. Emol/TFJ Nihil. Data da averbação: 15/06/2015. A Oficiala, ➔

AV.5. 125798

DATA:25.05.2015. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**. Averbado sob nº 8 na matrícula 109679 desta Serventia, o Patrimônio de Afetação nele incluído o imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Emol/TFJ Nihil. Data averbação: 15/06/2015. A Oficiala, ➔

AV.6.125798 P.435.469

DATA:01.06.2015. **CANCELAMENTO**. Certifico que foi averbado na matrícula 109679 desta Serventia, o cancelamento da hipoteca averbada sob nº 4 desta matrícula, com relação ao imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Emol. R\$12,98, TFJ R\$4,08, Total: R\$17,06. Data da averbação: 16/06/2015. A Oficiala, ➔

AV.7.125798 P.437510

DATA: 01.07.2015. **EXTINÇÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**. Certifico, a requerimento da parte interessada, FLICAL SPE LTDA, que fica cancelado o Regime de Patrimônio de Afetação averbado sob o nº. 5, com relação ao imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos R\$12,98, TFJ R\$4,08, total R\$17,06. Data da averbação 29.07.2015. A Oficiala, ➔

R-8-125.798 - Prot. 574.914 de 10/01/2023 - **ARRESTO** - Conforme Mandado datado de 18/12/2022, e Decisão proferida em 13/12/2022, ambos extraídos dos autos do processo nº 5012351-47.2022.8.13.0183, expedidos pelo Juiz de Direito Frederico Esteves Duarte Gonçalves, da 3ª Vara Cível da Comarca de Conselheiro Lafaiete-MG, arquivados nesta Serventia, sendo autor **LUCIANO JOSÉ DE OLIVEIRA**, CPF 261.652.606-91 e réus **BARBARA BARROS DE PAULA**, CPF 117.234.626-75 e **MARCOS ANTONIO DE PAULA**, CPF 491.976.906-78, foi determinado o registro do arresto que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$2.515.709,12. Dou fé. jfsh/lfm. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 58. Selo nº: GJW35228 - Cód. Seg: 6006-3370-7736-8806. Belo Horizonte, 10 de janeiro de 2023. O Oficial: 