

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº 18929****IMÓVEL**: urbano;**Área**: 19,6284ha;**Perímetro**: 2.285,38m;**Localização**: Estrada Real São Bartolomeu, Km 02;**Distrito**: São Bartolomeu;**Município**: Ouro Preto-MG;**Inscrição Municipal**: 13.01.021.1008.001;

Confrontação: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **GVX-M-0058**, a 2.659 metros da esquina com a Rua Mercês, lado par, de coordenadas **Norte 7.751.034,6585m** e **Este 649.286,1811m**; deste, segue confrontando com POSSE DANILO ANTUNES COELHO E ESPOSA, com os seguintes azimutes e distâncias: **201°16'00"** e **7,34 m** até o vértice **GVX-M-0059**, de coordenadas **N 7.751.027,8183m** e **E 649.283,5188m**; **238°33'00"** e **6,85 m** até o vértice **GVX-M-0060**, de coordenadas **N 7.751.024,2443m** e **E 649.277,6751m**; **227°49'00"** e **21,83 m** até o vértice **GVX-M-0061**, de coordenadas **N 7.751.009,5853m** e **E 649.261,4990m**; **221°37'00"** e **214,61 m** até o vértice **GVX-M-0008**, de coordenadas **N 7.750.849,1418m** e **E 649.118,9672m**; **325°30'00"** e **2,63 m** até o vértice **GVX-M-0009**, de coordenadas **N 7.750.851,3093m** e **E 649.117,4775m**; **307°22'00"** e **57,80 m** até o vértice **GVX-M-0010**, de coordenadas **N 7.750.886,3889m** e **E 649.071,5399m**; deste, segue confrontando com SÉRGIO LUIZ DE ALCÂNTARA MAT. 17794, com os seguintes azimutes e distâncias: **306°14'00"** e **8,26 m** até o vértice **GVX-M-0011**, de coordenadas **N 7.750.891,2712m** e **E 649.064,8773m**; **307°07'00"** e **40,02 m** até o vértice **GVX-M-0012**, de coordenadas **N 7.750.915,4209m** e **E 649.032,9650m**; **305°47'00"** e **9,16 m** até o vértice **GVX-M-0013**, de coordenadas **N 7.750.920,7769m** e **E 649.025,5341m**; **292°35'00"** e **7,14 m** até o vértice **GVX-M-0014**, de coordenadas **N 7.750.923,5189m** e **E 649.018,9416m**; **288°33'00"** e **9,56 m** até o vértice **GVX-M-0015**, de coordenadas **N 7.750.926,5602m** e **E 649.009,8783m**; **291°12'00"** e **31,41 m** até o vértice **GVX-M-0016**, de coordenadas **N 7.750.937,9188m** e **E 648.980,5940m**; **285°20'00"** e **21,91 m** até o vértice **GVX-M-0017**, de coordenadas **N 7.750.943,7126m** e **E 648.959,4639m**; **288°30'00"** e **13,67 m** até o vértice **GVX-M-0018**, de coordenadas **N 7.750.948,0511m** e **E 648.946,4974m**; **297°39'00"** e **11,57 m** até o vértice **GVX-M-0019**, de coordenadas **N 7.750.953,4167m** e **E 648.936,2437m**; **302°42'00"** e **8,09 m** até o vértice **GVX-M-0020**, de coordenadas **N 7.750.957,7872m** e **E 648.929,4359m**; **307°14'00"** e **21,82 m** até o

Vide verso da folha nº 1...



MATRÍCULA:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº 18929**

vértice **GVX-M-0021**, de coordenadas **N 7.750.970,9897m** e **E 648.912,0633m**; $312^{\circ}38'00''$ e 32,41 m até o vértice **GVX-M-0022**, de coordenadas **N 7.750.992,9411m** e **E 648.888,2192m**; $314^{\circ}20'00''$ e 37,93 m até o vértice **GVX-M-0023**, de coordenadas **N 7.751.019,4478m** e **E 648.861,0884m**; $318^{\circ}23'00''$ e 58,74 m até o vértice **GVX-M-0024**, de coordenadas **N 7.751.063,3621m** e **E 648.822,0766m**; $315^{\circ}23'00''$ e 21,79 m até o vértice **GVX-M-0025**, de coordenadas **N 7.751.078,8727m** e **E 648.806,7721m**; $291^{\circ}09'00''$ e 6,59 m até o vértice **GVX-M-0026**, de coordenadas **N 7.751.081,2504m** e **E 648.800,6260m**; $316^{\circ}50'00''$ e 10,23 m até o vértice **GVX-M-0027**, de coordenadas **N 7.751.088,7119m** e **E 648.793,6275m**; $340^{\circ}36'00''$ e 10,87 m até o vértice **GVX-M-0028**, de coordenadas **N 7.751.098,9647m** e **E 648.790,0169m**; $355^{\circ}52'00''$ e 6,48 m até o vértice **GVX-M-0029**, de coordenadas **N 7.751.105,4278m** e **E 648.789,5498m**; $60^{\circ}02'00''$ e 6,89 m até o vértice **GVX-M-0030**, de coordenadas **N 7.751.108,8694m** e **E 648.795,5187m**; deste, segue confrontando com JOÃO PAULO DE PAIVA DIAS MAT. 12571, com os seguintes azimutes e distâncias: $115^{\circ}42'00''$ e 9,99 m até o vértice **GVX-M-0031**, de coordenadas **N 7.751.104,5371m** e **E 648.804,5205m**; $127^{\circ}03'00''$ e 8,85 m até o vértice **GVX-M-0032**, de coordenadas **N 7.751.099,2049m** e **E 648.811,5838m**; $93^{\circ}07'00''$ e 17,93 m até o vértice **GVX-M-0033**, de coordenadas **N 7.751.098,2300m** e **E 648.829,4872m**; $79^{\circ}01'00''$ e 17,05 m até o vértice **GVX-M-0034**, de coordenadas **N 7.751.101,4785m** e **E 648.846,2249m**; $81^{\circ}38'00''$ e 12,29 m até o vértice **GVX-M-0035**, de coordenadas **N 7.751.103,2667m** e **E 648.858,3841m**; $56^{\circ}44'00''$ e 68,49 m até o vértice **GVX-M-0036**, de coordenadas **N 7.751.140,8360m** e **E 648.915,6504m**; $77^{\circ}09'00''$ e 54,81 m até o vértice **GVX-M-0037**, de coordenadas **N 7.751.153,0257m** e **E 648.969,0878m**; $18^{\circ}07'00''$ e 1,88 m até o vértice **GVX-P-0031**, de coordenadas **N 7.751.154,8125m** e **E 648.969,6724m**; $108^{\circ}15'00''$ e 16,11 m até o vértice **GVX-P-0032**, de coordenadas **N 7.751.149,7674m** e **E 648.984,9720m**; $81^{\circ}58'00''$ e 15,96 m até o vértice **GVX-P-0033**, de coordenadas **N 7.751.151,9978m** e **E 649.000,7754m**; $73^{\circ}27'00''$ e 10,24 m até o vértice **GVX-P-0034**, de coordenadas **N 7.751.154,9147m** e **E 649.010,5912m**; $88^{\circ}29'00''$ e 13,07 m até o vértice **GVX-P-0035**, de coordenadas **N 7.751.155,2607m** e **E 649.023,6566m**; $4^{\circ}06'00''$ e 7,48 m até o vértice **GVX-P-0036**, de coordenadas **N 7.751.162,7215m** e **E 649.024,1914m**; $53^{\circ}31'00''$ e 23,26 m até o vértice **GVX-P-0037**, de coordenadas **N**

Continua na folha de nº 2...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº 18929**

MATRÍCULA:

7.751.176,5517m e E 649.042,8931m; 78°21'00" e 14,07 m até o vértice **GVX-P-0038**, de coordenadas N 7.751.179,3928m e E 649.056,6733m; 48°17'00" e 21,83 m até o vértice **GVX-P-0039**, de coordenadas N 7.751.193,9196m e E 649.072,9682m; 57°54'00" e 10,31 m até o vértice **GVX-P-0040**, de coordenadas N 7.751.199,3983m e E 649.081,7020m; 37°46'00" e 16,72 m até o vértice **GVX-P-0041**, de coordenadas N 7.751.212,6156m e E 649.091,9421m; 35°48'00" e 12,59 m até o vértice **GVX-P-0042**, de coordenadas N 7.751.222,8269m e E 649.099,3067m; 37°40'00" e 19,94 m até o vértice **GVX-P-0043**, de coordenadas N 7.751.238,6110m e E 649.111,4914m; 30°08'00" e 27,82 m até o vértice **GVX-P-0044**, de coordenadas N 7.751.262,6714m e E 649.125,4574m; 31°01'00" e 12,44 m até o vértice **GVX-P-0045**, de coordenadas N 7.751.273,3327m e E 649.131,8676m; 68°39'00" e 8,85 m até o vértice **GVX-P-0046**, de coordenadas N 7.751.276,5547m e E 649.140,1103m; 22°29'00" e 16,42 m até o vértice **GVX-P-0047**, de coordenadas N 7.751.291,7266m e E 649.146,3895m; 69°26'00" e 7,50 m até o vértice **GVX-P-0048**, de coordenadas N 7.751.294,3613m e E 649.153,4115m; 9°29'00" e 14,99 m até o vértice **GVX-P-0049**, de coordenadas N 7.751.309,1465m e E 649.155,8812m; 17°08'00" e 20,90 m até o vértice **GVX-P-0050**, de coordenadas N 7.751.329,1190m e E 649.162,0383m; 101°23'00" e 11,56 m até o vértice **GVX-P-0051**, de coordenadas N 7.751.326,8373m e E 649.173,3709m; 43°56'00" e 8,53 m até o vértice **GVX-P-0052**, de coordenadas N 7.751.332,9802m e E 649.179,2892m; 11°32'00" e 9,54 m até o vértice **GVX-P-0053**, de coordenadas N 7.751.342,3276m e E 649.181,1966m; 30°30'00" e 7,87 m até o vértice **GVX-P-0054**, de coordenadas N 7.751.349,1086m e E 649.185,1909m; 42°10'00" e 9,61 m até o vértice **GVX-P-0055**, de coordenadas N 7.751.356,2315m e E 649.191,6420m; 26°18'00" e 50,43 m até o vértice **GVX-P-0056**, de coordenadas N 7.751.401,4413m e E 649.213,9861m; 33°27'00" e 19,08 m até o vértice **GVX-P-0057**, de coordenadas N 7.751.417,3610m e E 649.224,5032m; 303°07'00" e 12,34 m até o vértice **GVX-P-0058**, de coordenadas N 7.751.424,1029m e E 649.214,1677m; 52°12'00" e 7,07 m até o vértice **GVX-P-0059**, de coordenadas N 7.751.428,4362m e E 649.219,7541m; 8°38'00" e 10,45 m até o vértice **GVX-P-0060**, de coordenadas N 7.751.438,7678m e E 649.221,3227m; 49°38'00" e 13,97 m até o vértice **GVX-P-0061**, de coordenadas N 7.751.447,8158m e E 649.231,9667m; 103°30'00" e 12,40 m até o vértice **GVX-P-0062**, de coordenadas N 7.751.444,9211m e E

Vide verso da folha nº 2... /

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº 18929**

649.244,0241m; 40°51'00" e 12,99 m até o vértice **GVX-P-0063**, de coordenadas **N 7.751.454,7471m** e **E 649.252,5206m**; 58°13'00" e 21,73 m até o vértice **GVX-P-0064**, de coordenadas **N 7.751.466,1924m** e **E 649.270,9921m**; 20°08'00" e 16,29 m até o vértice **GVX-P-0065**, de coordenadas **N 7.751.481,4870m** e **E 649.276,5992m**; 7°59'00" e 14,22 m até o vértice **GVX-P-0066**, de coordenadas **N 7.751.495,5692m** e **E 649.278,5742m**; 6°05'00" e 6,55 m até o vértice **GVX-P-0067**, de coordenadas **N 7.751.502,0823m** e **E 649.279,2683m**; 51°31'00" e 7,93 m até o vértice **GVX-P-0068**, de coordenadas **N 7.751.507,0171m** e **E 649.285,4758m**; 19°56'00" e 7,59 m até o vértice **GVX-P-0069**, de coordenadas **N 7.751.514,1523m** e **E 649.288,0634m**; 29°04'00" e 20,25 m até o vértice **GVX-P-0070**, de coordenadas **N 7.751.531,8519m** e **E 649.297,9014m**; 44°10'00" e 14,51 m até o vértice **GVX-P-0071**, de coordenadas **N 7.751.542,2602m** e **E 649.308,0112m**; 23°32'10" e 10,19 m até o vértice **GVX-P-0072**, de coordenadas **N 7.751.551,6066m** e **E 649.312,0822m**; 27°07'00" e 13,29 m até o vértice **GVX-P-0073**, de coordenadas **N 7.751.563,4357m** e **E 649.318,1398m**; 18°03'00" e 8,64 m até o vértice **GVX-P-0074**, de coordenadas **N 7.751.571,6505m** e **E 649.320,8169m**; 77°57'00" e 10,69 m até o vértice **GVX-P-0075**, de coordenadas **N 7.751.573,8822m** e **E 649.331,2713m**; 44°35'06" e 7,81 m até o vértice **GVX-M-0038**, de coordenadas **N 7.751.579,4432m** e **E 649.336,7524m**; 129°21'00" e 3,79 m até o vértice **GVX-M-0039**, de coordenadas **N 7.751.577,0402m** e **E 649.339,6831m**; 106°24'00" e 0,83 m até o vértice **GVX-M-0040**, de coordenadas **N 7.751.576,8058m** e **E 649.340,4793m**; 124°26'00" e 15,84 m até o vértice **GVX-M-0041**, de coordenadas **N 7.751.567,8491m** e **E 649.353,5439m**; 119°34'00" e 2,20 m até o vértice **GVX-M-0042**, de coordenadas **N 7.751.566,7636m** e **E 649.355,4575m**; 119°34'00" e 12,28 m até o vértice **GVX-M-0043**, de coordenadas **N 7.751.560,7042m** e **E 649.366,1384m**; 155°49'00" e 11,56 m até o vértice **GVX-M-0044**, de coordenadas **N 7.751.550,1587m** e **E 649.370,8740m**; 161°35'00" e 6,60 m até o vértice **GVX-M-0045**, de coordenadas **N 7.751.543,8967m** e **E 649.372,9591m**; 154°13'00" e 10,42 m até o vértice **GVX-M-0046**, de coordenadas **N 7.751.534,5141m** e **E 649.377,4915m**; 157°28'00" e 26,40 m até o vértice **GVX-M-0047**, de coordenadas **N 7.751.510,1295m** e **E 649.387,6085m**; 151°18'00" e 4,40 m até o vértice **GVX-M-0048**, de coordenadas **N 7.751.506,2701m** e **E 649.389,7215m**; 148°58'00" e 31,08 m até o vértice **GVX-M-0049**,

Continua na folha de nº 3...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº 18929**

MATRÍCULA:

de coordenadas **N 7.751.479,6387m** e **E 649.405,7444m**; 150° 29'00" e 34,85 m até o vértice **GVX-M-0050**, de coordenadas **N 7.751.449,3118m** e **E 649.422,9142m**; 145°10'00" e 9,13 m até o vértice **GVX-M-0051**, de coordenadas **N 7.751.441,8177m** e **E 649.428,1292m**; 146°56'00" e 18,46 m até o vértice **GVX-M-0052**, de coordenadas **N 7.751.426,3475m** e **E 649.438,2012m**; 141° 01'00" e 18,94 m até o vértice **GVX-M-0053**, de coordenadas **N 7.751.411,6249m** e **E 649.450,1162m**; 134°58'00" e 23,89 m até o vértice **GVX-M-0054**, de coordenadas **N 7.751.394,7420m** e **E 649.467,0189m**; 131°01'00" e 19,04 m até o vértice **GVX-M-0055**, de coordenadas **N 7.751.382,2464m** e **E 649.481,3849m**; 123° 54'00" e 64,63 m até o vértice **GVX-M-0056**, de coordenadas **N 7.751.346,1994m** e **E 649.535,0286m**; deste, segue confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL**, com os seguintes azimutes e distâncias: 172°32'00" e 11,06 m até o vértice **GVX-P-0001**, de coordenadas **N 7.751.335,2332m** e **E 649.536,4658m**; 174°27'00" e 10,94 m até o vértice **GVX-P-0002**, de coordenadas **N 7.751.324,3444m** e **E 649.537,5239m**; 178°58'00" e 10,93 m até o vértice **GVX-P-0003**, de coordenadas **N 7.751.313,4162m** e **E 649.537,7210m**; 187°17'00" e 12,84 m até o vértice **GVX-P-0004**, de coordenadas **N 7.751.300,6798m** e **E 649.536,0932m**; 200° 13'00" e 11,56 m até o vértice **GVX-P-0005**, de coordenadas **N 7.751.289,8320m** e **E 649.532,0984m**; 208°32'00" e 8,18 m até o vértice **GVX-P-0006**, de coordenadas **N 7.751.282,6455m** e **E 649.528,1910m**; 226°25'00" e 10,08 m até o vértice **GVX-P-0007**, de coordenadas **N 7.751.275,6963m** e **E 649.520,8894m**; 237° 20'00" e 7,44 m até o vértice **GVX-P-0008**, de coordenadas **N 7.751.271,6806m** e **E 649.514,6262m**; 250°18'00" e 15,34 m até o vértice **GVX-P-0009**, de coordenadas **N 7.751.266,5095m** e **E 649.500,1840m**; 257°35'00" e 23,60 m até o vértice **GVX-P-0010**, de coordenadas **N 7.751.261,4351m** e **E 649.477,1360m**; 257° 50'00" e 31,53 m até o vértice **GVX-P-0011**, de coordenadas **N 7.751.254,7899m** e **E 649.446,3143m**; 259°55'00" e 17,57 m até o vértice **GVX-P-0012**, de coordenadas **N 7.751.251,7138m** e **E 649.429,0156m**; 258°37'00" e 16,10 m até o vértice **GVX-P-0013**, de coordenadas **N 7.751.248,5361m** e **E 649.413,2323m**; 252° 53'00" e 19,46 m até o vértice **GVX-P-0014**, de coordenadas **N 7.751.242,8086m** e **E 649.394,6343m**; 247°32'00" e 18,45 m até o vértice **GVX-P-0015**, de coordenadas **N 7.751.235,7580m** e **E 649.377,5846m**; 244°31'00" e 11,92 m até o vértice **GVX-P-0016**, de coordenadas **N 7.751.230,6295m** e **E 649.366,8243m**; 239° 30'00" e 9,59 m até o vértice **GVX-P-0017**, de coordenadas **N**

Vide verso da folha nº 3...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº 18929**

7.751.225,7622m e E 649.358,5613m; 236°40'00" e 15,19 m até o vértice **GVX-P-0018**, de coordenadas N 7.751.217,4151m e E 649.345,8702m; 228°10'00" e 15,25 m até o vértice **GVX-P-0019**, de coordenadas N 7.751.207,2439m e E 649.334,5076m; 216°41'00" e 10,20 m até o vértice **GVX-P-0020**, de coordenadas N 7.751.199,0640m e E 649.328,4142m; 214°29'00" e 4,64 m até o vértice **GVX-M-0057**, de coordenadas N 7.751.195,2393m e E 649.325,7872m; 191°38'00" e 12,27 m até o vértice **GVX-P-0022**, de coordenadas N 7.751.183,2214m e E 649.323,3130m; 184°18'00" e 8,13 m até o vértice **GVX-P-0023**, de coordenadas N 7.751.175,1143m e E 649.322,7034m; 185°19'00" e 17,17 m até o vértice **GVX-P-0024**, de coordenadas N 7.751.158,0181m e E 649.321,1124m; 186°30'00" e 15,74 m até o vértice **GVX-P-0025**, de coordenadas N 7.751.142,3793m e E 649.319,3306m; 191°03'00" e 10,09 m até o vértice **GVX-P-0026**, de coordenadas N 7.751.132,4764m e E 649.317,3967m; 191°44'00" e 18,82 m até o vértice **GVX-P-0027**, de coordenadas N 7.751.114,0496m e E 649.313,5695m; 197°28'00" e 24,41 m até o vértice **GVX-P-0028**, de coordenadas N 7.751.090,7651m e E 649.306,2428m; 197°49'00" e 23,55 m até o vértice **GVX-P-0029**, de coordenadas N 7.751.068,3446m e E 649.299,0372m; 201°22'00" e 27,52 m até o vértice **GVX-P-0030**, de coordenadas N 7.751.042,7161m e E 649.289,0107m; deste, segue confrontando com FAZENDA VILA RICA MAT. 14236, com os seguintes azimutes e distâncias: 199°21'00" e 8,54 m até o vértice **GVX-M-0058**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45° 00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Registro Anterior: AV-7 da Matrícula 14.530 e AV-5 das Matrículas 14.531, 14.532, 14.533, 14.534 e 14.535, Lº 2, desta Serventia.

Proprietários: **DANILO ANTUNES COELHO**, bancário, CI MG-12.612.402 SSP/MG, CPF 062.856.686-71, e seu cônjuge, **LUDMILA LUCIANA CAMPOS MARTINS COELHO**, técnica em segurança do trabalho, CI MG-6.389.519 PC/MG, CPF 045.713.386-43, casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 14.04.2012, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Itacolomi, nº 968, bairro Vila dos Engenheiros, Ouro Preto-MG. Qtde. de Atos

Continua na folha de nº 4...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº 18929**

Praticados: 01. Emolumentos: R\$47,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$14,87. Total: R\$62,15. ISSQN: R\$2,23. Código: 4401-6. Selo Eletrônico: FEJ/17899. Código Segurança: 8593-1906-3264-1966. Ouro Preto-MG, 23 de dezembro de 2021.

O OFICIAL: _____

AV-1-18.929: Protocolo 54.280, livro 1-K, datado de 29.11.2021. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Nos termos do art. 799, inciso IX, do art. 828 do CPC e da Certidão de Existência de Execução datada de 05.07.2017, expedida pela 1ª Vara Cível da comarca de Ouro Preto-MG, procede-se a esta averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº 0461.17.004734-8 no dia 05.07.2017, em que o Sr. Guilherme Gobira Santos e Silva move contra Danilo Antunes Coelho. **Valor da Causa: R\$304.531,00. *Ato previamente averbado sob a AV-1 das matrículas 14.530, 14.531, 14.532, 14.533 e 14.534 e AV-2 da matrícula 14.535, Lº 2, desta Serventia, em data de 20.07.2017.** Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4134-3 Isento. Selo Eletrônico: FEJ/17899. Código Segurança: 8593-1906-3264-1966. Ouro Preto-MG, 23 de dezembro de 2021.

O OFICIAL: _____

AV-2-18.929: Protocolo 54.280, livro 1-K, datado de 29.11.2021. AVERBAÇÃO. Nos termos da Certidão datada de 28.05.2018, expedida pelo Escrivão Judicial da Secretaria da Décima Terceira Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, Osvaldo Celso Moreira, extraída do processo nº 5091853-03.2017.8.13.0024, e do requerimento datado de 03.07.2018, procede-se a esta averbação para constar **a execução de título extrajudicial**, movida por Guilherme Gobira Santos e Silva, CPF 055.735.626-14, contra: **1) Danilo Antunes Coelho, CPF 062.856.686-71; 2) Eros Queiroga Cordeiro, CPF 061.424.666-09.** **Valor da Causa: R\$90.104,01. *Ato previamente averbado sob a AV-2 das matrículas 14.530, 14.531, 14.532, 14.533 e 14.534 e AV-3 da matrícula 14.535, Lº 2, desta Serventia, em data de 12.07.2018.** Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00.

Vide verso da folha nº 4... 9

MATRÍCULA:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº 18929**

Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4134-3 Isento. Selo Eletrônico: PEJ/17899. Código Segurança: 8593-1906-3264-1966. Ouro Preto-MG, 23 de dezembro de 2021.

O OFICIAL: _____

AV-3-18.929: Protocolo 54.280, livro 1-K, datado de 29.11.2021. **PENHORA.** De acordo com o Termo de Penhora datado de 02.09.2021, expedido pela Secretaria do Juízo da Décima Terceira Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, firmado pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Mariana de Lima Andrade, extraído do Processo nº 6146331-12.2015.8.13.0024, arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que **fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Exequente:** Pedro Afonso Tomazi de Salles, CPF 087.291.156-04; **Executados:** Danilo Antunes Coelho, CPF 062.856.686-71 e Ubirajara Lacerda Coelho, CPF 209.268.125-72. **Valor da Causa:** R\$130.311,69. ***Ato previamente averbado sob a AV-3 das matrículas 14.530, 14.531, 14.532, 14.533 e 14.534, Lº 2, desta Serventia, em data de 07.10.2021.** Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4527-8 Isento. Selo Eletrônico: PEJ/17899. Código Segurança: 8593-1906-3264-1966. Ouro Preto-MG, 23 de dezembro de 2021.

O OFICIAL: _____

AV-4-18.929: Protocolo 54.280, livro 1-K, datado de 29.11.2021. **AÇÃO DE EXECUÇÃO.** Nos termos da Certidão datada de 06.10.2021, expedida pelo Escrivão Judicial da Secretaria da Primeira Vara Cível da Comarca de Ouro Preto-MG, Kássios Dávilon Soares Cordeiro, extraída do processo nº 0060432-30.2017.8.13.0461, procede-se a esta averbação para constar a **admissão do recebimento da Execução ou do Cumprimento de Sentença,** em que Marcos Paulo de Souza Barbosa, OAB/MG nº 75.266, CPF 551.354.806-25, move contra: Danilo Antunes Coelho, CPF 062.856.686-71. **Valor da Causa:** R\$60.477,86. ***Ato previamente averbado sob a AV-4 da matrícula 14.530, Lº 2,**

Continua na folha de nº 5...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL****MATRÍCULANº 18929**

desta Serventia, em data de 19.10.2021. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4134-3 Isento. Selo Eletrônico: FEJ/17899. Código Segurança: 8593-1906-3264-1966. Ouro Preto-MG, 23 de dezembro de 2021.

O OFICIAL: _____

AV-5-18.929: Protocolo 57.049, livro 1-K, datado de 15.08.2023.

PENHORA. De acordo com o Mandado de Penhora datado de 11.08.2023, expedido pela Secretaria da Primeira Vara Cível da Comarca de Ouro Preto-MG, firmado pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Kellen Cristini de Sales e Souza, extraído do Processo nº 0060432-30.2017.8.13.0461, arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que **fica PENHORADO o imóvel desta matrícula.** **Exequente:** Marcos Paulo de Souza Barbosa. **Executado/Depositário:** Danilo Antunes Coelho. **Valor da Causa:** R\$75.922,64. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$66,01. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$20,54. Total: R\$86,55. ISSQN: R\$3,11. Código: 4527-8. Selo Eletrônico: GNA/28843. Código Segurança: 8803-6757-2463-1486. Ouro Preto-MG, 06 de setembro de 2023.

O OFICIAL: _____

AV-6-18.929: Protocolo 57.131, livro 1-K, datado de 31.08.2023.

PENHORA. De acordo com o Mandado de Penhora datado de 27.07.2022, expedido pela Secretaria da Segunda Vara Cível da Comarca de Ouro Preto-MG, firmado pela Escrivã Judicial Maria Cristina de Araújo Fernandes, extraído do Processo nº 5000539-81.2021.8.13.0461, arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que **fica PENHORADO o imóvel desta matrícula.** **Exequente:** Felipe Schaper Ferraz. **Executado/Depositário:** Danilo Antunes Coelho, CI 12612402, CPF 062.856.686-71. **Valor da Causa:** R\$52.201,86. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$66,01. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$20,54. Total: R\$86,55. ISSQN: R\$3,11. Código: 4527-8. Selo Eletrônico: GNA/30147. Código Segurança: 0061-0497-5335-0868. Ouro Preto-MG, 21 de setembro de 2023.

Vide verso da folha nº 5... A

MATRÍCULA:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº 18929**

O OFICIAL: _____

AV-7-18.929: Protocolo 57.360, livro 1-K, datado de 20.10.2023. PENHORA. Nos termos do Mandado de Penhora datado de 18.10.2023, expedido pela Secretaria da Primeira Vara Cível da Comarca de Ouro Preto-MG, firmado pela MM^a. Juíza de Direito, Dra. Kellen Cristini de Sales e Souza, extraído do Processo nº 0047348-59.2017.8.13.0461, arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que **fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Exequente:** Guilherme Gobira Santos e Silva. **Executado/Depositário:** Danilo Antunes Coelho, CPF 062.856.686-71. **Valor da Causa:** R\$763.310,59. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$66,01. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$20,54. Total: R\$86,55. ISSQN: R\$3,11. Código: 4527-8. Selo Eletrônico: HCP/93536. Código Segurança: 3640-5402-5900-6618. Ouro Preto-MG, 06 de novembro de 2023.

O OFICIAL: _____

AV-8-18.929: Protocolo 58.726, livro 1-K, datado de 12.07.2024. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Nos termos do artigo 799, inciso IX, do artigo 828 do CPC, do requerimento datado de 12.07.2024, devidamente formalizado, e do Comprovante de Protocolo, expedido pela Secretaria da 29^a Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, procede-se a esta averbação para constar **a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº 5133894-09.2022.8.13.0024**, em que Roberto Barcellos Correa, CPF 254.346.916-87; e C2 Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda., CNPJ/MF 13.288.953/0001-49, movem contra: Danilo Antunes Coelho, CPF 062.856.686-71. **Valor da Causa:** R\$1.000,00. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$7,90. Total: R\$33,07. ISSQN: R\$1,19. Código: 4134-3. Selo Eletrônico: HWD/64993. Código Segurança: 0068-1597-5880-9831. Ouro Preto-MG, 25 de julho de 2024.

O OFICIAL: _____