

24.708

DATA

28/10/82

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS

5.º OFÍCIO

BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS
FOLHA N.º

REGISTRO ANTERIOR

R-1-13182, L.º 2

deste cartório

IMÓVEL Apartamento número -604- localizado no -6.º- andar do Edifício Antonio Francisco, a ser construído, à rua Itabira número 510, com área total de 88,56m², sendo 61,66m² de área útil, 26,90m² de área comum, e respectiva fração ideal de 0,01235, do terreno formado por parte do lote número 04 (quatro), do quarteirão número 23-A (vinte e três-A), da 6.ª seção suburbana, nesta capital, com área, limites e confrontações de acordo com a respectiva planta cadastral. PROPRIETARIA: CONSTRUTORA SAARA LTDA., com sede nesta capital, CGC 18.831.735/0001-22.

AV-1- 24.708 - Prot. 38.722 - 28/10/82 - Certificou a Prefeitura desta cidade, em 27 de outubro de 1982, conforme certidão arquivada neste cartório, que em 22 de outubro de 1982, foi expedido o "habite-se" e concedida a baixa de construção, do prédio residencial, de número 510, da rua Itabira, com as seguintes características: residencial: 1.º ao 2.º pavt.º 419m² cada, pilotis 419m², garage 145,07m², casa de máquina 15,55m², modif. e acresc.: 1.º ao 12.º pavt.º e pilotis 9,47m², cada, sub-solo 82,18m², garagem 595,65m², construído em parte do lote número 04 (quatro), do quarteirão número 23-A (vinte e três-A), da 6.ª seção suburbana, de acordo com o alvará número 2492, de 10-10-79 e alvará número 2414 de 22-09-81, em nome de CONSTRUTORA SAARA LTDA. Dou fé. mla. O Oficial, *M. Monteiro*

AV-2- 24.708 - Prot. 38.723 - 28/10/82 - Certifico que me foi apresentado para ser averbado o Certificado de Quitação n.º 211373 série "F", código 411-200, válido até 26-04-83, expedido em 29 de outubro de 1982, pelo IAPAS, em nome de CONDOMÍNIO DO ED. ANTONIO FRANCISCO. Dou fé. mla. O Oficial, *M. Monteiro*

R-3-24.708 - Prot. 14.575 - 03/05/84 - TRANSMITENTE: CONSTRUTORA SAARA LTDA, com sede nesta capital, CGC.18.831.735/0001-22, representada por Herbert Leone Franco de Sá, Humberto Eustáquio Franco de Sá e Pedro Ernani Franco de Sá. ADQUIRENTES: FRANCISCO DE ASSIS e sua mulher JUDITH MARTINS DE ASSIS, ele ferroviário,

com identidade nº M-2144.885-MG, ela do lar, com identidade nº M 380428-MG, CPF.013.344.766-91 e TEREZINHA DE JESUS ASSIS, solteira, maior, professora, com identidade M-477.414-MG e CPF.124.292.796-49, brasileiros, residentes nesta capital. COMPRA E VENDA COM HIPOTECA. Contrato particular datado de 30 de março de 1983. Preço: Cr\$5.650.000,00, estando incluído o valor da vaga de garagem nº 58, do mesmo edifício, descrita na matrícula nº 24.804. Dou fé mala. O Oficial,

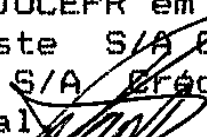
R.4.24.708- Prot.14.575- 03/05/84 - DEVEDORES: FRANCISCO DE ASSIS e sua mulher JUDITH MARTINS DE ASSIS e TEREZINHA DE JESUS ASSIS, já qualificados. CREDORA: BAMERINDUS CENTRO OESTE S/A- CRÉDITO IMOBILIÁRIO, pessoa jurídica, de direito privado, CGC.02.480.069/0001-95, com sede em Goiânia-GO. HIPOTECA. Contrato particular datado de 30 de março de 1983. Valor da dívida confessada: Cr\$----- Cr\$5.079.139,87. Prazo de financiamento: 180 meses. Valor da primeira prestação: Cr\$65.532,96. Taxa de juros: Nominal: 9,3% ao ano. Efetiva:9,707% ao ano. Vencimento da primeira prestação:30 de abril de 1983. Valor do encargo mensal: Cr\$69.982,82. Época de reajustamento das prestações: ANUAL. Plano e Sistema: PES/PRICE. Valor da avaliação para efeito do artigo 818 do Código Civil: Cr\$ Cr\$6.800.000,00. Primeira, única e especial hipoteca. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé mala. O Oficial,

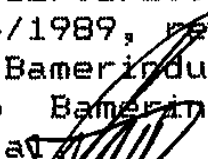
AV-5-24.708- Prot.14.575- 03/05/84- Certifico que foi emitida Cedula hipoteca de número02445/83, serie "R", datada de 30/03/83. Grau da hipoteca. Primeiro. EMITENTE E FAVORECIDA: BAMERINDUS-CENTRO OESTE S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificado. DEVEDORES: FRANCISCO DE ASSIS e s/m JUDITH MARTINS DE ASSIS e TEREZINHA DE JESUS ASSIS, já qualificados. Dívida inicial: Cr\$5.079.139,87 a serem pagas em 180 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas em 30/04/83, no valor de Cr\$69.982,82, aos juros de 9,3% a ano. Dou fé mala. O Oficial,

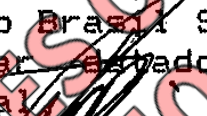
EM BRANCO

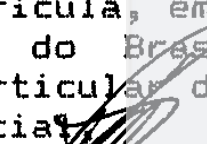
CONTINUAÇÃO MATRÍCULA N° 24708


FOLHA N° 2

AV.6-24708 (MUDANCA DE DENOMINACAO) PROT.112350 de 28/12/2005
DATA:12/06/2006. Certifico de conformidade com Ata da 36ª AGE de
29/02/1988, registrada na JUCEPR em 20/05/1988 sob o n° 170.173,
que Bamerindus Centro-Oeste S/A Crédito Imobiliário, passou a
denominar-se Bamerindus S/A Crédito Imobiliário. Documento
arquivado. Dou fé. O Oficial  ras/ens

AV.7-24708 (MUDANCA DE DENOMINACAO) PROT.112350 de 28/12/2005
DATA:12/06/2006. Certifico de conformidade com Ata da 93ª AGE de
28/04/1989, registrada na JUCEPR em 28/12/1989 sob o n° 17450-6,
que Bamerindus S/A Crédito Imobiliário, passou a denominar-se
Banco Bamerindus do Brasil S/A. Documento arquivado. Dou fé. O
Oficial  ras/ens

AV.8-24708 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.112350 de 28/12/2005
DATA:12/06/2006. Certifico que fica cancelada a hipoteca
constante do R.4 desta matrícula, em virtude de autorização dada
pelo Banco Bamerindus do Brasil S/A, CNPJ-76.543.115/0001-94,
por instrumento particular datado de 07/11/2005. Documento
arquivado. Dou fé. O Oficial  ras/ens

AV.9-24708 (CANCELAMENTO DE CEDULA) PROT.112350 de 28/12/2005
DATA:12/06/2006. Certifico que fica cancelada a cédula
hipotecária a que se refere a AV.5 desta matrícula, em virtude
de autorização dada pelo Banco Bamerindus do Brasil S/A,
CNPJ-76.543.115/0001-94, por instrumento particular datado de
07/11/2005. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial  ras/ens

R.10-24708 (PENHORA) PROT.321700 de 13/02/2023
DATA:24/02/2023. EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ANTONIO
FRANCISCO, CNPJ-00.284.791/0001-29. EXECUTADO: ESPÓLIO DE
FRANCISCO DE ASSIS e Outros. FIEL DEPOSITÁRIO: Espólio de
Francisco de Assis e Outros. TÍTULO: Termo de Penhora
expedido em 10/02/2023 pelo Juízo e Secretaria da Centrase -
Central de Cumprimento de Sentenças desta Comarca, assinado
eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando Lamego
Sleumer processo 6139371-40.2015.8.13.0024. AVALIAÇÃO:
R\$92.668,48. Documento arquivado. Dou fé. O
Oficial,  drm/kwf

Protocolo 321700 - Data 13/02/2023

| Tipo do Ato | Qtd. | Vi.Titulo | Emol. | Tx.Fiscal. | Recompe | Total |
|--------------------------------------|------|-----------|-------|------------|---------|-------|
| Prenotação (4701-9) | 1 | | 43,59 | 9,33 | 2,61 | 55,53 |
| Penhora / Arresto / Sequestro (4527- | | | | | | |

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 24708

FOLHA Nº 2

| | | | | | | |
|---------------------------------------|---|-----------|--------|-------|-------|--------|
| 8) | 1 | 92.663,48 | 62,27 | 20,54 | 3,74 | 86,55 |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2) | 1 | | 24,92 | 9,33 | 1,49 | 35,74 |
| Arquivamento (8101-8) | 9 | | 75,51 | 25,11 | 4,50 | 105,12 |
| ISS | | | | | | 10,31 |
| Total | | | 206,29 | 64,31 | 12,34 | 293,25 |
| Dou fé. o oficial | | | | | | |

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,36**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis