

MATRÍCULA

- 37.894 -

FOLHA

-01-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Miriam Reis Costa
Oficial do Registro de Imóveis

TRÊS LAGOAS/ MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

AV.FILINTOMÜLLER, 1.518- CEP79600-002- FONE (067)521-2247- FAX (067) 521-9330- TRÊSLAGOAS-MS

IMÓVEL:- Lote de terreno sob número 17 (dezessete), da Quadra número 46 (quarenta e seis), do loteamento denominado "**JARDIM DOS IPÊS**", localizado na quinta zona urbana desta cidade, com a área total de 312,50m². (trezentos e doze metros e cinquenta centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:- medindo 12,50 metros de frente ao poente para a Rua "E", ao norte 25,00 metros com o lote 18, ao nascente 12,50 metros com o lote 08, ao sul 25,00 metros com o lote 16; sem benfeitorias.- **REGISTRO ANTERIOR:-** R.02/M.37.699, Livro 02, f. 01, datado de 15 de março de 2001, deste Registro Imobiliário.- **PROPRIETÁRIOS:-** **Sra. ELZA MARIA VASCONCELOS ARANTES**, brasileira, proprietária, portadora da Cédula de Identidade RG. sob n. 106.510-SSP/MT e inscrita no CPF/MF. sob n. 562.252.611-68, casada sob o regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com o **Sr. ÁLVARO ATHAYDE ARANTES**, brasileiro, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG. sob n. 109.365-SSP/MT e inscrito no CPF/MF. sob n. 002.340.101-00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Munir Thomé, n. 94.- **DATA:-** 15 de março de 2001.- Dou fé.- Oficial do Registro *Miriam Reis Costa*

R.01/M.37.894.-Protocolo:-123.607 em 03/08/2006.-Venda e Compra.- Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no livro 172, fls. 097, em 12 de abril de 2006, pelo 3º Serviço Notarial e Registral de Protestos desta cidade e comarca de Três Lagoas-MS, os proprietários **ELZA MARIA VASCONCELOS ARANTES**, e seu marido **ALVARO ATHAYDE ARANTES**, já qualificados, **venderam** o imóvel objeto da presente matrícula à **LUCIANA DE BARROS GOMES**, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do RG 000676997-SSP/MS, e do CPF/MF 652.723.901-72, residente e domiciliada na Rua F, nº 140, Bairro Jardim dos Ipês, nesta cidade de Três Lagoas-MS, pelo preço de R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS), em conjunto com o imóvel objeto da matrícula 37.862. Consta da Escritura Certidão Negativa da Fazenda Municipal, e o pagamento do ITBI no valor de R\$ 33,50, sobre 2% da avaliação do imóvel em R\$ 1.675,00, conforme guia nº 3405859, expedida em 11 de abril de 2006, pela Prefeitura Municipal local. Emol. R\$ 50,00, FUNJECC 10% que incide sobre o emolumento, correspondente a R\$ 5,00, recolhido pelo usuário, FUNJECC 3%, que incide sobre o emolumento, correspondente a R\$ 1,50, recolhido pela serventia. Selo de autenticidade nº ACM 43169. Dou fé. Três Lagoas-MS, 01 de setembro de 2006. Aimée Aparecida de Souza Ferreira, Interventora *Aimée Aparecida de Souza Ferreira*

R.02/M.37.894.-Protocolo:-145.238 em 12/03/2010.-Venda e Compra.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada no livro 203, f. 038, em 05 de fevereiro de 2010, pelo 3. Serviço Notarial e Registral de Protesto desta cidade e comarca de Três Lagoas/MS, a proprietária **LUCIANA DE BARROS GOMES**, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **EDUARDO DE PAULA SCAGLIONI**, (RG 35.900.751-X-SSP/SP - CPF 315.803.048-90 - gerente industrial), brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na rua I, n. 111, bairro Jardim dos Ipês, nesta cidade de Três Lagoas-MS, pelo preço de R\$ 6.000,00 (SEIS MIL REAIS). Consta na escritura, o pagamento do ITBI no valor de R\$ 187,50 sobre 2% da avaliação do imóvel em R\$ 9.375,00, conforme guia n. 70534334, expedida em 29/01/2010, pela Prefeitura Municipal local. CND protocolada sob n. 3310/2010 e expedida em 12/03/2010, pela referida Prefeitura. **Imóvel cadastrado na Prefeitura sob n. 5.26.046.0017.00017.** Emolumentos: R\$ 100,00; FUNJECC 10%: R\$ 10,00; FUNJECC 3%: R\$ 3,00. Selo de autenticidade n. ADH 32975. Eu, Jacqueline Yamaguti Ueda, Auxiliar Extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas-MS, 30 de março de 2010. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.- *Jacqueline Yamaguti Ueda*

Av.03/M.37.894.-Protocolo:- 148.400 em 17/08/2010.-Retificação.- Pelo requerimento datado de 09 de julho de 2010, o proprietário requer a presente averbação para constar que o seu nome correto é **EDUARDO DE PÁDUA SCAGLIONI**, e não como constou no registro de n. 02 (dois) desta matrícula, conforme faz prova cópia autenticada da Certidão de Casamento n. 12346, livro B-82, fls. 57, expedida em 23/01/2010 pelo Cartório do 2º Ofício desta comarca de Três Lagoas/MS. Emolumentos R\$ 17,00; FUNJECC 10% R\$ 1,70; FUNJECC 3% R\$ 0,51. Selo de autenticidade n. ADK 94414. Eu, Maria Fernanda Corrêa Rocha Soares, Auxiliar Extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 13 de setembro de 2010. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. *Maria Fernanda Corrêa Rocha Soares*

Continua no verso

MATRÍCULA

37.894

FOLHA

01

verso

Av.04/M.37.894.-Protocolo:-148.400 em 17/08/2010.-Alteração de Estado Civil.- Pelo requerimento datado de 09 de julho de 2010, o proprietário **EDUARDO DE PÁDUA SCAGLIONI** requer a presente averbação para constar a alteração de seu estado civil de solteiro para casado, em virtude de haver contraído matrimônio em 23/01/2010, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Éllen Burgel de Souza**, e que por consequência passou a assinar **ÉLLEN BURGEL DE SOUZA SCAGLIONI**, conforme faz prova cópia autenticada da certidão de casamento mencionada na averbação 03 (três), desta matrícula. Emolumentos R\$ 17,00; FUNJECC 10% R\$ 1,70; FUNJECC 3% R\$ 0,51. Selo de autenticidade n. ADK 94415. Eu, Maria Fernanda Corrêa Rocha Soares, Auxiliar Extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 13 de setembro de 2010. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.

R.05/M.37.894.-Protocolo:- 148.401 em 17/08/2010. Venda e Compra. - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada no livro 206, f. 122, em 05 de julho de 2010, pelo 3º Serviço Notarial e Registral de Protesto desta cidade e comarca de Três Lagoas/MS, os proprietários **EDUARDO DE PÁDUA SCAGLIONI**, (RG 35.900.751-X-SSP/SP - CPF/MF 315.803.048-93 - gerente industrial), casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ÉLLEN BURGEL DE SOUZA SCAGLIONI**, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua I, n. 111 (Jardim dos Ipês, nesta cidade de Três Lagoas/MS; venderam o imóvel objeto da presente matrícula a **BRASCOPPER CBC BRASILEIRA DE CONDUTORES LTDA**, (CNPJ/MF 53.605.869/0002-21), e inscrição Estadual sob n. 28.320.708-8, Empresa de direito privado, situada na Rodovia BR 158, 6244 Chave JUP 06244, neste município de Três Lagoas/MS, representada por seu sócio **Carlos Eduardo Ferraz de Laurentiz**, (RG 10.869.464-1-SSP/SP - CPF/MF 005.441.868-26 - diretor financeiro), brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rua Capitão Adelmio Norberto, n. 390, Alto da Boa Vista, na cidade de Ribeirão Preto/SP, pelo preço de R\$ 6.000,00 (SEIS MIL REAIS). Consta na escritura o pagamento do ITBI no valor de R\$ 187,50 sobre 2% da avaliação do imóvel em R\$ 9.375,00, conforme guia n. 71213896, expedida em 27/04/2010, pela Prefeitura Municipal local. Apresentou CND protocolada sob n. 9346/2010 e expedida em 29 de julho de 2010, pela referida Prefeitura. Imóvel cadastrado na Prefeitura sob n. 5.26.046.0017.00017. Emolumentos R\$ 113,00; FUNJECC 10% R\$ 11,30; FUNJECC 3% R\$ 3,39. Selo de autenticidade n. ADK 94416. Eu, Maria Fernanda Corrêa Rocha Soares, Auxiliar Extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 13 de setembro de 2010. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.

Av.06/M.37.894. - Protocolo: - 179.150 em 27/03/2014. - Ação de Execução de Título Extrajudicial.- Pelo requerimento, datado de 13 de março de 2014, a requerente **Graziela Angelo Marques- OAB/SP n. 251.587**, na qualidade de procuradora da exequente no processo extraído da Certidão datada de 27 de fevereiro de 2014, autos n. 1004058-78.2014.8.26.0506, em que figura como exequente **Banco Itaú - Unibanco S/A**, e como executada **Brascopper CBC Brasileira de Condutores Ltda.** e outros, expedido pelo Cartório da 6ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto/SP, assinado digitalmente pelo escrivão **Cláudio Antonio Ferreira da Costa**, **faz-se a presente averbação para constar a existência da ação de execução de título extrajudicial, nos termos do Art. 815-A do CPC**, distribuída nos autos supramencionados, envolvendo o imóvel objeto da presente matrícula, sendo atribuída a causa o valor de R\$ 11.632.867,24 (onze milhões, seiscentos e trinta e dois mil, oitocentos e sessenta e sete reais e vinte e quatro centavos). Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$ 4,40; FUNJECC 3% R\$ 1,32. Selo digital n. AHG15238-059 (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tims.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Eu, **Priscilla Kelly da Silva Neto**, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, **Cristiane Vanessa Gomes Roman**, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 04 de abril de 2014. Oficial/Substituto/Escrevente autorizado. - *Risivel Reis Costa*

MATRÍCULA

37.894

FOLHA

02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Miriam Reis Costa Edward Reis Costa Filho
Oficial do Registro de Imóveis Oficial Substituto Designado

Miriam Cilene Reis Costa Giovanni Gomes Roman
2ª Oficial Substituta Escrevente Autorizado

TRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

AV. ANTONIO TRAJANO, 1320 - CEP 79601-003 - FONE: (67)3521-6291 - FAX: (67)3521-2247 - TRÊS LAGOAS-MS

Av.07/M.37.894. - Protocolo: - 179.456 em 09/04/2014. - Penhora.- Pela certidão e termo de penhora, datado de 08 de abril de 2014, extraído dos autos de ação de execução de título extrajudicial – Nota Promissória do processo digital n. 1021073-17.2014.8.26.0100, em que figura como exeqüente **ABN Amro Bank N.V.**, e como executada **Brascopper CBC Brasileira de Condutores Ltda.**, expedido pelo Cartório da 30ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, assinado digitalmente pelo escrevente técnico judiciário Marcelo Miguel de Souza, **faz-se a presente averbação da penhora, nos termos do Art. 659 §§ 4º e 5º do CPC**, distribuída nos autos supramencionados, envolvendo o imóvel objeto da presente matrícula, sendo atribuída a ação o valor de R\$ 15.077.699,00 (quinze milhões, setenta e sete mil, seiscentos e noventa e nove reais), ficando como depositário a executada. Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$ 4,40; FUNJECC 3% R\$ 1,32. Selo digital n. AHG16299-813 (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Eu, Priscila Kelly da Silva Neto, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Cristiane Vanessa Gomes Roman, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 17 de abril de 2014. Oficial/Substituto/Escrevente autorizado. -

R.08/M.37.894.- Protocolo:-180.316 em 14/05/2014.- Penhora.- Pelo mandado de penhora n. 107/2014, datado de 13 de maio de 2014, extraído dos autos n. 0000155-39.2013.5.24.0071, em que **Lulz Fernando da Silva Santos**, move reclamação trabalhista contra **Brascopper CBC – Brasileira de Condutores Ltda.**, expedido pelo cartório da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS, TRT 24ª Região, devidamente assinado pela diretora de secretaria Catarina Alves Arantes de ordem do MM. Juiz Titular da respectiva Vara, Dr. Marcelo Baruffi, **procedo ao registro da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, para garantir o crédito exequendo no valor de R\$ 41.103,10 (quarenta e um mil, cento e três reais e dez centavos), atualizado até 31/05/2013 e de acordo com auto de penhora, datados de 14 de maio de 2014, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Henry Serra. Emolumentos: R\$ 156,00; FUNJECC 10% R\$ 15,60; FUNJECC 3% R\$ 4,68; FUNADEP 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24 (Expedido recibo no valor de R\$ 187,20, referente aos emolumentos, e encaminhando através de Ofício, para que seja pago no final do processo). Selo digital n. AHK28274-528 (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>). Eu, Priscila Kelly da Silva Neto, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Dayane Ramires de Oliveira Facholi, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 23 de maio de 2014. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. -

R.09/M.37.894.- Protocolo:-180.317 em 14/05/2014.- Penhora.- Pelo mandado de penhora n. 80/2014, datado de 27 de março de 2014, extraído dos autos n. 0000476-11.2012.5.24.0071, em que **Antonio Lucas Evangelista Neto**, move reclamação trabalhista contra **Brascopper CBC – Brasileira de Condutores Ltda.**, expedido pelo cartório da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS, TRT 24ª Região, devidamente assinado pela diretora de secretaria Catarina Alves Arantes de ordem do MM. Juiz Titular da respectiva Vara, Dr. Marcelo Baruffi, **procedo ao registro da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, para garantir o crédito exequendo no valor de R\$ 854,87 (oitocentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e sete centavos), atualizado até 31/03/2014 e de acordo com auto de penhora, datados de 14 de maio de 2014, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Henry Serra. Emolumentos: R\$ 156,00; FUNJECC 10% R\$ 15,60; FUNJECC 3% R\$ 4,68; FUNADEP 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24 (Expedido recibo no valor de R\$ 187,20, referente aos emolumentos, e encaminhando através de Ofício, para que seja pago no final do processo). Selo digital n. AHK28275-982 (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>). Eu, Priscila Kelly da Silva Neto, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Dayane Ramires de Oliveira Facholi, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 23 de maio de 2014. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. -

MATRÍCULA

37.894

FOLHA

02

R.10/M.37.894.- Protocolo:-180.318 em 14/05/2014.- Penhora.- Pelo mandado de penhora n. 106/2014, datado de 13 de maio de 2014, extraído dos autos n. 0001059-64.2010.5.24.0071, em que **Márcio Araujo de Souza**, move reclamação trabalhista contra **Brascopper CBC - Brasileira de Condutores Ltda.**, expedido pelo cartório da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS, TRT 24ª Região, devidamente assinado pela diretora de secretaria Catarina Alves Arantes de ordem do MM. Juiz Titular da respectiva Vara, Dr. Marcelo Baruffi, **procedo ao registro da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, para garantir o crédito exequendo no valor de R\$ 16.803,53 (dezesesseis mil, oitocentos e três reais e cinquenta e três centavos), atualizado até 31/05/2013 e de acordo com auto de penhora, datados de 14 de maio de 2014, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Henry Serra. Emolumentos: R\$ 156,00; FUNJECC 10% R\$ 15,60; FUNJECC 3% R\$ 4,68; FUNADEP 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24 (Expedido recibo no valor de R\$ 187,20, referente aos emolumentos, e encaminhando através de Ofício, para que seja pago no final do processo). Selo digital n. AHK28276-237 (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>). Eu, Priscila Kelly da Silva Neto, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Dayane Ramires de Oliveira Facholi, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 23 de maio de 2014. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. *no livro*

Av.11/M.37.894.- Protocolo:-180.793 em 30/05/2014.- Ação de Execução de Título Extrajudicial.- Pelo requerimento, datado de 27 de maio de 2014, o requerente Banco Santander (Brasil) S/A, no processo extraído da Certidão datada de 15 de maio de 2014, autos n. 1010215-67.2014.8.26.0506, em que figura como exequente Banco Santander (Brasil) S/A, e como executada **Brascopper CBC Brasileira de Condutores Ltda.** e outros, expedido pelo Cartório da 1ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto/SP, assinado digitalmente pelo funcionário Paulo Sérgio Garbi, **faz-se a presente averbação para constar a existência da ação de execução de título extrajudicial, nos termos do Art. 615-A do CPC**, distribuída nos autos supramencionados, sendo atribuída a causa o valor de R\$ 15.817.241,83 (quinze milhões, oitocentos e dezessete mil, duzentos e quarenta e um reais e oitenta e três centavos). Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$ 4,40; FUNJECC 3% R\$ 1,32; FUNADEP 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76. Selo digital n. AHP19474-142 (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Eu, Priscila Kelly da Silva Neto, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Dayane Ramires de Oliveira Facholi, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 11 de junho de 2014. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.

Av.12/M.37.894. Prenotação: 205.811 em 22/08/2017. Penhora. Pelo termo de penhora, datado de 03 de agosto de 2017, extraído dos autos de ação de cumprimento de sentença n. 0802868-83.2016.8.12.0021, em que **Unipetro MS Distribuidora de Petróleo Ltda**, move contra **Brascopper CBC Brasileira de Condutores Ltda**, expedido pela 3ª Vara Cível de Três Lagoas/MS, de ordem do MM. Juiz de Direito em substituição legal da respectiva Vara, Dr. Márcio Rogério Alves, **procedo a averbação da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, para garantia do débito de R\$ 51.797,59 (cinquenta e um mil, setecentos e noventa e sete reais e cinquenta e nove centavos), ficando o executado como depositário. Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$ 4,40; FUNJECC 5% R\$ 2,20; FUNADEP 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Selo digital n. AON75415-805 (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>) Eu, Mellina de Andrade Noia da Cunha, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Jéssica Faria de Souza, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 31 de agosto de 2017. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.

MATRÍCULA

37.894

FOLHA

03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Miriam Reis Costa
Oficial do Registro de Imóveis

TRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

FONE: (67)3521-6291 - FAX: (67)3521-2247
AV. ANTONIO TRAJANO, 1320 - CEP 79601-003 - TRÊS LAGOAS-MS

R.13/M.37.894. Prenotação: 208.917 em 23/10/2017. Penhora. Pelo auto de penhora datado de 19 de outubro de 2017, encaminhado através de carta precatória datada de 24 de julho de 2017, extraído dos autos de origem n. 0967136-26.2013.8.13.0024, ação de execução fiscal em que o **Estado de Minas Gerais** move contra **Brascopper CBC Brasileira de Condutores Ltda**, expedida pelo Juízo Deprecante Tribunal de Justiça de Minas Gerais Comarca de Belo Horizonte/MG, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Lailson Braga Baeta Neves, ao Juízo Deprecado da 2ª Vara Cível da Comarca de Três Lagoas/MS, de ordem da MM. Juíza de Direito da respectiva Vara Dra. Emirene Moreira de Souza Alves, **procedo o registro da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, para garantia do débito no valor de R\$ 370.759,07 (trezentos e setenta mil setecentos e cinquenta nove reais e sete centavos), ficando a Executada como depositária. Emolumentos: Isento. Selo digital n. AOW54471-634 (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>). Eu, Sabrina de Lima Valim, escrevente de registro, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 07 de novembro de 2017. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. *Miriam Reis Costa*

Av.14/M.37.894. Prenotação: 208.364 em 08/01/2018. Averbação de ação. Pela certidão datada de 10 de agosto de 2016, extraída dos autos n. 1004058-78.2014.8.26.0506, Ação de execução de título extrajudicial, cédula de crédito bancário, em que **Banco Itaú - Unibanco S/A**, move contra **Brascopper CBC Brasileira de Condutores Ltda** e outros, expedido pelo Cartório da 6. Vara Cível desta Comarca de Ribeirão Preto/SP, de ordem do MM. Julz de direito da respectiva Vara Dr. Guilherme Stamillo Santarelli Zullani, **faz-se a presente averbação para constar o ajuizamento da ação supra, sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, tendo sido atribuído o valor da causa de R\$ 11.632.867,24 (onze milhões seiscentos e trinta e dois mil oitocentos e sessenta e sete reais e vinte e quatro centavos). Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$ 4,40; FUNJECC 5% R\$ 2,20; FUNADEP 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Selo digital n. APG79477-988 (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Eu, Sabrina de Lima Valim, escrevente de registro, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 10 de janeiro de 2018. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. *Miriam Reis Costa*

R.15/M.37.894. Prenotação: 225.088 em 22/07/2020. Penhora. Pelo Mandado de avaliação, depósito, intimação e registro, datado de 17 de fevereiro de 2020, extraído dos autos n. 0801146-14.2016.8.12.0021, ação de execução fiscal, em que o **Estado de Mato Grosso do Sul** move contra **Brascopper Cbc Brasileira de Condutores Ltda**, expedido pela Vara da Fazenda Pública e Registros Públicos desta Comarca de Três Lagoas/MS, de ordem da MMª. Juíza de Direito da respectiva Vara, Dra. Aline Beatriz de Oliveira Lacerda, **procedo o registro da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, para garantia do débito no valor de R\$ 9.424.880,61 (nove milhões quatrocentos e vinte quatro mil oitocentos e oitenta reais e sessenta e um centavos), ficando a executada como depositária do bem. Emolumentos: Isento. Selo digital n. AAF33296-026-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>). Eu, Ana Luza Bessa de Melo, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 04 de agosto de 2020. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. *Picmanoliana*

Av.16/M.37.894. Prenotação: 247.390 em 12/04/2023. Indisponibilidade. Nos termos da ordem de indisponibilidade constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, criada pelo Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, protocolo n. 202208.3115.02329614-1A-509, procedo a presente averbação para fazer constar que a proprietária **BRASCOPPER CBC BRASILEIRA DE CONDUTORES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 53.606.869/0002-21, **teve a decretação de indisponibilidade de seus bens, recaindo sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme processo 51314292720228130024, TJMG, Código Hash: c095.ca7d.054c.dcb3.8807.6371.ad5c.46d2.d5b9.8e84. Emolumentos: Isento. Selo digital n. AAK83662-405-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Dou fé. Três Lagoas/MS, 19 de abril de 2023. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. *Angela Souza*