

MATRÍCULA
2417

Ficha 1

2417 - 13/08/2001

IMÓVEL: UMA PARTE do lote de terreno urbano, situado na Rua Dr. Antônio Pinto Coelho, nesta cidade de Várzea da Palma/MG, com a área de 412,00 M2 (quatrocentos e doze metros quadrados), medindo: 10,00 metros de frente e de fundos; por 41,20 metros de cada lado; com limites e confrontações atuais: pela frente com a Rua Dr. Antônio Gomes Pinto Coelho, pelo lado direito com Raimundo Dias Ribeiro; pelo lado esquerdo, com restante do mesmo lote; e pelo fundo com terreno da Estrada de Ferro Central do Brasil. **PROPRIETÁRIA: GERALDA APARECIDA DE OLIVEIRA**, brasileira, separada judicialmente, secretária, residente domiciliada nesta cidade, portadora do CPF nº 367.055.356-87. **REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel encontra-se registrado no Livro nº 2-H, às fls. 300, referente a Matrícula nº 2.343, sob o nº 02, em data de 26.04.2001, deste Cartório Imobiliário. DOU FÉ. O OFICIAL.

R-1-2417 - 13/08/2001

PROTOCOLO Nº 3.237.-TRANSMITENTE: GERALDA APARECIDA DE OLIVEIRA, qualificada acima matricula-**ADQUIRENTE: ROZILTO JOSÉ DE ALMEIDA**, brasileiro, casado com Maria Vera Lucia Almeida, residente e domiciliado nesta cidade de Várzea da Palma/MG, portador da CI M-2.419.058 e CPF nº 266.252.616-53.-**TÍTULO:** Compra e Venda.-**FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Público, datado de 03/05/2001, lavrado no Serviço Notarial do 1º Ofício de Notas desta Comarca, da Tabeliã Laura Maria Malachias Galizes Aguiar, no Livro nº 74, às fls. 123 vº.-**VALOR DO CONTRATO:** R\$ 2.974,00 (dois mil, novecentos e setenta e quatro reais).-**CONDIÇÕES:** As do título. DOU FÉ. O OFICIAL.

R-2-2417 - 13/04/2007

PROTOCOLO Nº 6.172.-Procede-se a este registro nos termos do **INSTRUMENTO DE CRÉDITO**, datado de 13/04/2007, registrada no Livro nº 3-D, às fls. 066, sob o nº 763, do Registro Auxiliar deste Cartório Imobiliário. O imóvel acima matriculado foi dado em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, à dívida de R\$ 14.000,00, com vencimento para o dia 11/10/2007. Tendo comparecido como **CREDOR: A CECM COMERCIANTES CONFECÇÕES VÁRZEA DA PALMA LTDA**, sociedade cooperativa, CNPJ nº 01.667.352/0001-68, com sede em Várzea da Palma-MG, sita na Rua Salvador Roberto, Bairro Centro, neste ato representado por seus diretores, doravante designada simplesmente **COOPERATIVA** e como **DEVEDOR/FIDUCIANTE: ROZILTO JOSE DE ALMEIDA**, acima qualificado.-Registro: Emolumentos: R\$ 33,82.-Recompe: R\$ 2,02.-TFJ: R\$ 11,08.-Total: R\$ 47,52.-DOU FÉ. O OFICIAL.

AV-3-2417 - 15/10/2007

PROTOCOLO Nº 6.451.-Procede-se a esta averbação para constar que nos termos do Ofício datado de 11.10.2007, devidamente assinado por Odilon de Araujo, Gerente do CREDIPALMA, enviado ao Titular deste Serviço Registral solicitando a proceder a **BAIXA HIPOTECÁRIA** que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula, sob o nº R2-2.417, registro acima, por ter o

Continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



DEVEDOR Rozilto José de Almeida solvido a totalidade de seu débito. Assim, fica considerado inexistente o registro acima especificado ou seja R2-2.417, datado de 13.04.2007. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. O OFICIAL.

R-4-2417 - 16/10/2007

PROTOCOLO Nº 6.456.-Procede-se a este registro nos termos do **INSTRUMENTO DE CRÉDITO**, datado de 15.10.2007, registrada no Livro nº 3-D, às fls. 104; sob o nº 797, do Registro Auxiliar deste Cartório Imobiliário. O imóvel acima matriculado foi dado em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, à dívida de R\$ 12.000,00, com vencimento para o dia 15/08/2008. Tendo comparecido como **CREDOR: A CECM COMERCIANTES CONFECCÕES VÁRZEA DA PALMA LTDA**, sociedade cooperativa, CNPJ nº 01.667.352/0001-68, com sede em Várzea da Palma-MG, sita na Rua Salvador Roberto, Bairro Centro, neste ato representada por seus diretores, doravante designada simplesmente **COOPERATIVA** e como **DEVEDOR FIDUCIANTE: ROZILTO JOSÉ DE ALMEIDA**, acima qualificado. DOU FÉ. O OFICIAL.

AV-5-2417 - 26/05/2008

Procedo a presente averbação para constar que, nos termos do ofício emitido pela **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS COMERCIANTES DE CONFECCÕES DE VÁRZEA DA PALMA-CREDIPALMA**, qualificada acima, fica cancelada a **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** que existia sobre o imóvel constante da presente matrícula, registrada no R-4-2.417, acima. Emolumentos: R\$ 13,44 (treze reais e quarenta e quatro centavos). Recomepe: R\$ 0,81 (oitenta e um centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 4,43 (quatro reais e quarenta e três centavos). O Oficial.

AV-6-2417 - 29/08/2014 - Protocolo: 14453 - 15/08/2014

Procedo a esta **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** para, nos termos da **CERTIDÃO** emitida pela Comarca de Várzea da Palma-MG - Secretaria da 1ª Vara Cível, Crime e Vec., Fórum João Monteiro de Moraes, datado em 29 de agosto de 2014, via arquivada neste SRI, que foi distribuída em 15 de agosto de 2014, cadastrada sob o número 0708.14.002489-7, **AÇÃO DE EXECUÇÃO TÍTULO EXTRAJUDICIAL JUROS**, tendo como **PARTES NIKKEY CONTROLE DE PRAGAS E SERVIÇOS TECNICOS LTDA, X ROZILTO JOSE DE ALMEIDA ME**. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recomepe: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52.S/P. O Oficial.

AV-7-2417 - 18/10/2016 - Protocolo: 18947 - 28/09/2016

Procedo a esta averbação para constar a existência do registro do Pacto Antenupcial no Livro 3-Registro Auxiliar sob o nº **2.513** deste Serviço de Registro de Imóveis devidamente arquivada neste SRI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: AUV51592, código de segurança: 0647986607538518 Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recomepe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 120,76. Valor Total do Recomepe: R\$ 7,22. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 40,12. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 168,10. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/S. O Oficial.


Continua na ficha 2

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Ficha 2

AV-8-2417 - 18/10/2016 - Protocolo: 18947 - 28/09/2016

Procedo a presente averbação para constar a qualificação dos **PROPRIETÁRIOS: ROZILTO JOSE DE ALMEIDA**, brasileiro, motorista, portador da Carteira de Identidade nº MG-2.419.058 SSP/MG, CPF nº 266.252.616-53, casado sob o regime de comunhão universal de bens desde 11/04/1986 com **MARIA VERA LUCIA SILVA ALMEIDA**, brasileira, técnica em enfermagem, portadora da Carteira de Identidade MG-1.195.395 SSP/MG, CPF nº 241.223.276-87, certidão de casamento emitida pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Várzea da Palma-MG, matrícula 0505000155 1986 2 00005 061 0001138 23, residentes e domiciliados na Rua Gardênia, nº 95, Bairro Cidade Nova, Várzea da Palma, Minas Gerais. Conforme requerimento da parte interessada datado em 26 de setembro de 2016 e documentos anexos. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma, Nº selo de consulta: AUV51592, código de segurança : 0647986607538518 Ato: 4135, quantidade Ato: 2 Emolumentos: R\$ 27,08. Recome: R\$ 1,62. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,02. Total: R\$ 37,72. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 8,40. Recome: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,76. Total: R\$ 11,66. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,01. Recome: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67. Total: R\$ 6,98. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 120,76. Valor Total do Recome: R\$ 7,22. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 40,12. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 168,10. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/S. O Oficial 


R-9-2417 - 18/10/2016 - Protocolo: 18946 - 28/09/2016

Procede-se a este Registro para constar que, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de 1º Ofício de Notas de Várzea da Palma/MG, livro nº 103, fls. 149, em 23 de agosto de 2016, passada pela Tabelião Laura Maria Malaquias Galizes Aguiar, os **TRANSMITENTES: ROZILTO JOSE DE ALMEIDA**, brasileiro, motorista, portador da Carteira de Identidade nº MG-2.419.058 SSP/MG, CPF nº 266.252.616-53 e sua mulher **MARIA VERA LUCIA SILVA ALMEIDA**, brasileira, técnica em enfermagem, portadora da Carteira de Identidade MG-1.195.395 SSP/MG, CPF nº 241.223.276-87, casados sob o regime de comunhão universal de bens realizado 11/04/1986, conforme Certidão de Casamento do Registro Civil das Pessoas Naturais de Várzea da Palma-MG, matrícula 0505000155 1986 2 00005 061 0001138 23, datada de 11/08/2016 e conforme Certidão de Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada no Cartório de Notas de Várzea da Palma/MG, no livro nº 56, fls. 162 em 23/08/2016, residentes e domiciliados na Rua Gardênia, nº 95, Bairro Cidade Nova, Várzea da Palma, Minas Gerais, **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula para o **ADQUIRENTE: EDUARDO ANDERSON RAMOS**, brasileiro, administrador de empresas, portador da Carteira de Identidade nº M-5.415.995 SSP/MG, CPF nº 784.176.606-82 casado com **FLAVIA PATRICIA BENTO RAMOS**, brasileira, bancária, portadora da Carteira de Identidade nº M-8.891.310 SSP/MG, CPF nº 035.302.916-50, casados sob o regime de comunhão parcial de


Continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

bens, realizado em 21/01/1997, conforme Certidão de Casamento do Registro Civil das Pessoas Naturais de Várzea da Palma/MG, matrícula nº 0505000155 1997 3 00004 173 0000792 61, datada de 28/06/2016, (os comparecentes declaram que, até a presente data, a Certidão de Casamento apresentada não sofreu alterações), residentes e domiciliados na Rua Barbacena, nº 495, Bairro Planalto, Várzea da Palma, Minas Gerais. Valor: R\$ 82.444,00 (oitenta e dois mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais). Pago ITBI e taxas no valor de R\$ 2.063,00 (dois mil e sessenta e três reais). Foi expedida a DOI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: AUV51589, código de segurança : 7560126665184012 Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recome: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.036,95. Recome: R\$ 62,21. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 423,52. Total: R\$ 1.522,68. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.056,04. Valor Total do Recome: R\$ 63,35. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 430,47. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.549,86. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/S. O Oficial. 

AV-10-2417 - 18/10/2016 - Protocolo: 18947 - 28/09/2016

INSCRIÇÃO CADASTRAL - Procedo a esta averbação para constar a INSCRIÇÃO CADASTRAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DA PALMA/MG nº 1.18.215.0370.000, conforme requerimento da parte interessada datado em 26 de setembro de 2016 e documentação devidamente comprobatória, arquivados neste SRL. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: AUV51592, código de segurança : 0647986607538518 Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recome: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recome: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 120,76. Valor Total do Recome: R\$ 7,22. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 40,12. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 168,10. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/S. O Oficial. 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,23

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br