

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

LIVRO 2

FOLHA 1

MATRÍCULA 119699 P.408.697 DATA 03 / 06 / 2014
IMÓVEL: Fração Ideal de 0,12868 do Lote 01 (um) do **Quartirão 61 (sessenta e um) do Bairro dos Manacás**, com área de 709,30m², limites e confrontações da CP-051-002-M, aprovada em 07/11/1984, CTM: Setor: 14, Quadra: 08580, Lote: 00285, que corresponde à **CASA 02 do RESIDENCIAL ISNARD GERALDO DE ALMEIDA**, situada na Rua Santo Onofre, nº 17, com área privativa (principal) 72,66m², outras áreas privativas (accessórias) 49,96m², área privativa total 122,62m² (sendo 20,70m² de estacionamento e 29,26m² de área descoberta), área real total 122,62m², área equivalente em área de custo padrão 77,66m², com direito de uso de 02 (duas) vagas na garagem, com destinação residencial. **PROPRIETÁRIO:** ROBERTO MILHOMEM MARTINS, brasileiro, economista, solteiro, CI M-2.103.383 SSP/MG, CPF-574.154.396-00, residente na Alameda Pau Brasil, nº 137, Retiro das Pedras, Brumadinho/MG. **Registro Anterior:** R.7 da Matrícula 42865, livro 02, desta Serventia. Emol. R\$7,90, TFJ R\$2,48, Total R\$10,38. A Oficiala, ➔

AV.1. 119699

DATA:03.06.2014. **CONVENÇÃO.** A convenção de condomínio do Residencial Isnard Geraldo de Almeida está registrada sob o nº 7.360, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades, e registrada sob nº 11 na matrícula 42865 desta Serventia a Instituição de Condomínio deste Edifício. Dou fé. Emol. R\$12,57, TFJ R\$3,95, Total R\$16,52. Data da averbação: 17/06/2014. A Oficiala, ➔

AV.2. 119699

DATA:03.06.2014. **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE.** Conforme certidão datada de 27/09/2012, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01.071.003.10-81, em 21/09/2012 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. Emol. R\$578,88, TFJ R\$268,99, Total R\$847,87. Data da averbação: 17/06/2014. A Oficiala, ➔

AV.3. 119699

P.408.698

DATA:03.06.2014. **CND/INSS.** Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 003972013-11001055, referente a área residencial de obra nova de 639,96m². Dou fé. Emol. R\$12,57, TFJ R\$3,95, Total R\$16,52. Data da averbação: 17/06/2014. A Oficiala, ➔

Continua verso

AV.4.119699

P.443272

DATA: 18.09.2015. **INSERÇÃO DE DADOS (CASAMENTO)**. Certifico que, a requerimento do interessado, foi apresentada a certidão de casamento datada de 10.09.2015, expedida pelo Cartório de Registro Civil do 3º Subdistrito desta Comarca, matrícula 031849 01 55 1992 2 00185 151 0030252 34, nela consta que no dia 17.06.1992, foi registrado sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de ROBERTO MILHOMEM MARTINS com JULIANA ROCHA GONÇALVES, sem alterações. Observações Averbações: Em 23.06.2000, averbada a sentença do Divorcio do casal, proferida em 26.05.2000, pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara de Família desta Comarca, sendo que a varoa passa a assinar Juliana Rocha Gonçalves. Emolumentos R\$12,98, TFJ R\$4,08, total R\$17,06. Data da averbação 15.10.2015. A Oficiala, ➔

R.5.119699

P.450.812

DATA:26.01.2016. **COMPRA E VENDA**. Contrato nº 844441073162-6. Instrumento particular datado de 24.11.2015, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5049, de 29.06.1966. **TRANSMITENTE (S)**: ROBERTO MILHOMEM MARTINS, brasileiro, economista, CI MG-2103383 SSP/MG, CPF.574.154.396-00, divorciado, residente na Rua Pau Brasil, 137, Retiro das Pedras, Brumadinho/MG. **ADQUIRENTE (S)**: JOSÉ ARMANDO PINHEIRO, brasileiro, vigilante, CI MG-18.641.168 PC/MG, CPF.034.712.917-09, solteiro, residente na Rua Maria Cecília, nº 160/106, Bl B, Santa Terezinha, nesta Capital. **VALOR**: R\$290.000,00, sendo R\$174.227,00 de recursos próprios, R\$10.773,00 recursos da conta vinculada do FGTS e R\$105.000,00 o valor do financiamento concedido pela CEF. Foram cumpridas exigências documentais da Lei 7433/85. Recolhido o ITBI, no valor de R\$8.700,00, em 30.11.2015. Valor base do Cálculo: R\$290.000,00. Índice Cadastral: 809.061.001.003-0. Emol. R\$1.596,86, TFJ R\$884,75, Total R\$2.481,61. Data do registro: 03/02/2016. A Oficiala, ➔

R.6.119699

DATA:26.01.2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR (ES) /FIDUCIANTE (S)**: JOSÉ ARMANDO PINHEIRO, já qualificado(a-s). **CREDORA FIDUCIÁRIA**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ. 00.360.305/0001-94. Conforme instrumento particular descrito no R-5, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por este concedido [à/ao/às/aos] devedor[es/a/as] fiduciante[s] nas seguintes condições: Valor da Dívida/Financiamento: R\$105.000,00. Financiamento do imóvel: R\$105.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$312.000,00. Sistema de Amortização SAC-Sistema de Amortização Constante. Prazos, em meses, de amortização: 360. Taxa Anual de Juros: Nominal: 8,5101%; Efetiva: 8,8500%. O(s) devedor(es)/fiduciante(s) manifesta(m) a **Continua em ficha 2** ➔

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

LIVRO

2

FICHA

02

MATRÍCULA 119699 Cont. ficha 01 DATA 26 / 01 / 2016
opção pela taxa de juros reduzida. Taxa de juros nominal reduzida:
7,5810% ao ano. Taxa de Juros efetiva reduzida: 7,8500% ao ano.
Vencimento do 1º encargo mensal: 24/12/2015. Época de Recálculo
dos Encargos: de acordo com a cláusula décima primeira. Total de
encargo inicial: R\$1.119,02. As partes se obrigaram pelas
cláusulas e condições do documento ora registrado. Emol.
R\$1.099,16, TFJ R\$423,52, Total R\$1.522,68. Data do registro:
03/02/2016. A Oficiala, ➔

Av-7-119.699 - Prot. 521.560 de 16/03/2020 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular datado de 13/03/2020, arquivado nesta Serventia, fica cancelada a alienação fiduciária constante no assento **R-6/119.699**, em virtude de autorização outorgada pela credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04. Dou fé. gvc/ras. Emol: R\$71,02. TFJ: R\$22,10. Total: R\$93,12. Código do Ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DPI00036 - Cód. Seg: 9854-1786-6629-6152. Belo Horizonte, 18 de março de 2020. O Oficial: *[Assinatura]*