



Valide aqui este documento



# 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto

1/4



Pedido Certidão N° 24/58941 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0052812-62

2º Ofício de Reg. de Imóveis de Belo Horizonte

Matrícula N° <b>52812</b>	lote	quadra	4a. secção	Vaga	livro
	06 e 07 e p/ lote 05.	11.	URBANA.	29/30 2º subsolo.	<b>2</b>
fr. ideal 0,00133.----		data 04/05/98.	ed. GOELDI CENTER.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Vaga de garagem nº 29/30, do - Edifício Goeldi Center, EM CONSTRUÇÃO à rua Pernambuco nº 353 e Av. Brasil nº 1466, 1474, 1484, 1492 e 1500, com área privativa real de 22,08 m2, área de uso comum real de 7,35m2, área total real de --- 29,43 m2, e fração ideal de 0,00133, do terreno formado pelos lotes 06 e 07 e parte do lote 05, do quarteirão 11, da 4a. secção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva, VAGA DUPLA do 2º subsolo

PROPRIETÀRIA:- CONSTRUTORA LÍDER LTDA, com sede nesta capital, -- CGC-17.429.010/0001-40.

Imóvel havido conforme matrícula 19.350,40.297, 45842, 45856 e 46.590, Lº 2, n/cartório.

Av- 1- 52812 Prot. 1 6 5 1 4 0- De acordo com a certidão de 28/04/98, que ficou arquivada, certificou a PREFEITURA DE Belo Horizonte, que em 14/04/98, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel desta matrícula, de acordo com o alvará 9415646, de 10/11/94, em nome de CONSTRUTORA LÍDER LTDA. Dou fê. B. Hte. 04/05/98.

Av- 2 52812 prot. 1 6 5 1 4 1- Certifico que me foi apresentada a CND/INSS, que ficou arquivada, datada de 30/12/97, nº 304465 série H, em nome de CONSTRUTORA LÍDER LTDA; com a finalidade de --- averbação do imóvel desta matrícula. Dou fê. B. Hte. 04/05/98.

SEGUE

caf/

2º Ofício de Reg. de Imóveis Belo Horizonte - Minas Gerais ficha n° \_\_\_\_\_

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/78R2Z-ANCBF-G76UB-4FKLC>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0052812-62

R- 3- mat. retro Prot. 1 6 8 6 4 7- COMPRA E VENDA- De acordo com a escritura de 10/09/98, 8º Tabelião de B. Hte. Lº 608-N, fls. 46, CONSTRUTORA LÍDER LTDA, já qualificada, representada por Moacir de Matos Filho, vendeu o imóvel desta matrícula a **HENRIQUE MAGALHÃES RENAULT**, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ANA MARIA DE REZENDE RENAULT, CPF-200.746.206-06, residente e domiciliado nesta capital, pelo preço de R\$23.942,74, quitados. IT. sobre R\$23.942,74. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85, CND/INSS e CQ de -- Tributos Federais. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 13/10/98.

caf/

**R.4 -52812- PENHORA** - Conforme Ofício datado de 09/02/2017, extraído dos autos do processo 0024.06.227.984-9, classe: Prestação de Contas, em trâmite perante o Juízo da 6ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é autor: ASSOCIAÇÃO DOS EMPREGADOS NO COMÉRCIO DE MINAS GERAIS - ACE/MG, e réu: HENRIQUE MAGALHÃES RENAULT, CPF nº 200.746.206-06, foi determinado o registro da **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de HENRIQUE MAGALHÃES RENAULT, CPF nº 200.746.206-06, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com ANA MARIA DE REZENDE RENAULT, pelo valor da dívida que correspondia a R\$11.018,95. Foi nomeado depositário HENRIQUE MAGALHÃES RENAULT, CPF nº 200.746.206-06. **Protocolo nº 359627 de 14/02/2017. Emol.: R\$10,05, TFJ: R\$3,31, Recivil: R\$0,60, total: R\$13,96.** Dou fé. Belo Horizonte, 13/03/2017. [aev/jss]. O Oficial: *[Assinatura]*

**AV.5 -52812- INDISPONIBILIDADE** -Conforme comunicado da CNIB nº 202411.0117.03679324-IA-309, datado de 01/11/2024, extraído do processo nº 22798498420068130024, enviado pela 6ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HENRIQUE MAGALHAES RENAULT, CPF nº 200.746.206-06. Protocolo nº 433208 de 04/11/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: IIR/64730, Código de segurança do**

Continua na ficha N°. : 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78RZZ-ANCBF-G76UB-4FKLC>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros do Imóvel  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento



# 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto

3/4



**Pedido Certidão N° 24/58941 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0052812-62**

Mat. **52812** - continuação:

Ficha **2**

CNM: **032458.2.0052812-62**

**selo de consulta: 2132-8779-3678-6646.** Dou fé. Belo Horizonte, 07/11/2024. [MPS/MPS/TCF]. A Oficial: *CCP*

**CERTIFICO**, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **52812**, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, § 1º, da Lei 6.015, de 1973 e Art. 1º, da Lei 8.935, de 18/11/1994 e está conforme o original contendo **4** páginas numeradas e rubricadas. *Conforme Resolução do Órgão Especial nº. 976/2021 - TJMG de 04/10/2021, o referido imóvel, atualmente pertence a circunscrição do 8º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte – MG. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$27,68 - TFJ.: R\$9,78 - ISSQN: R\$1,38, Total: R\$38,84. Dou fé. Belo Horizonte, 05 de Dezembro de 2024, 09:11h.*

Oficial, **Miriane Silva Rezende**  
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.com.br>, em consulta do código hash impresso na lateral esquerda da mesma.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: ILB91674  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2647.6793.7335.1178

Pedido Certidão N° 24/58941 - de 05/12/2024  
Quantidade de atos praticados: 001 - Data:05/12/2024  
Ato(s) Praticado(s) por: Miriane Silva Rezende - Esc Autorizado



EMOL.: R\$27,68 - TFJ: R\$9,78  
Valor final: R\$38,84 - ISS: R\$1,38

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua dos Guajararas, nº 771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone: (31) 3222.5853

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8R2Z-ANCBF-G76UB-4FKLC>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0052812-62

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8R2Z-ANCBF-G76UB-4FKLC>

# EM BRANCO