



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto

1/4



Pedido Certidão N° 24/58941 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0052812-62

2º Ofício de Reg. de Imóveis de Belo Horizonte

Matrícula N° 52812	lote	quadra	4a. secção	Vaga	livro
	06 e 07 e p/ lote 05.	11.	URBANA.	29/30 2º subsolo.	2
	fr. ideal	data	ed.		
	0,00133.----	04/05/98.	GOELDI CENTER.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Vaga de garagem nº 29/30, do - Edifício Goeldi Center, EM CONSTRUÇÃO à rua Pernambuco nº 353 e Av. Brasil nº 1466, 1474, 1484, 1492 e 1500, com área privativa real de 22,08 m2, área de uso comum real de 7,35m2, área total real de --- 29,43 m2, e fração ideal de 0,00133, do terreno formado pelos lotes 06 e 07 e parte do lote 05, do quarteirão 11, da 4a. secção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva, VAGA DUPLA do 2º subsolo

PROPRIETÀRIA:- CONSTRUTORA LÍDER LTDA, com sede nesta capital, -- CGC-17.429.010/0001-40.

Imóvel havido conforme matrícula 19.350,40.297, 45842, 45856 e 46.590, Lº 2, n/cartório.

Av- 1- 52812 Prot. 1 6 5 1 4 0- De acordo com a certidão de 28/04/98, que ficou arquivada, certificou a PREFEITURA DE Belo Horizonte, que em 14/04/98, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel desta matrícula, de acordo com o alvará 9415646, de 10/11/94, em nome de CONSTRUTORA LÍDER LTDA. Dou fê. B. Hte. 04/05/98.

Av- 2 52812 prot. 1 6 5 1 4 1- Certifico que me foi apresentada a CND/INSS, que ficou arquivada, datada de 30/12/97, nº 304465 série H, em nome de CONSTRUTORA LÍDER LTDA; com a finalidade de --- averbação do imóvel desta matrícula. Dou fê. B. Hte. 04/05/98.

SEGUE

caf/

2º Ofício de Reg. de Imóveis Belo Horizonte - Minas Gerais ficha nº _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/78R2Z-ANCBF-G76UB-4FKLC>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0052812-62

R- 3- mat. retro Prot. 1 6 8 6 4 7- COMPRA E VENDA- De acordo com a escritura de 10/09/98, 8º Tabelião de B. Hte. Lº 608-N, fls. 46, CONSTRUTORA LÍDER LTDA, já qualificada, representada por Moacir de Matos Filho, vendeu o imóvel desta matrícula a **HENRIQUE MAGALHÃES RENAULT**, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ANA MARIA DE REZENDE RENAULT, CPF-200.746.206-06, residente e domiciliado nesta capital, pelo preço de R\$23.942,74, quitados. IT. sobre R\$23.942,74. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85, CND/INSS e CQ de -- Tributos Federais. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 13/10/98.

caf/

R.4 -52812- PENHORA - Conforme Ofício datado de 09/02/2017, extraído dos autos do processo 0024.06.227.984-9, classe: Prestação de Contas, em trâmite perante o Juízo da 6ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é autor: ASSOCIAÇÃO DOS EMPREGADOS NO COMÉRCIO DE MINAS GERAIS - ACE/MG, e réu: HENRIQUE MAGALHÃES RENAULT, CPF nº 200.746.206-06, foi determinado o registro da **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de HENRIQUE MAGALHÃES RENAULT, CPF nº 200.746.206-06, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com ANA MARIA DE REZENDE RENAULT, pelo valor da dívida que correspondia a R\$11.018,95. Foi nomeado depositário HENRIQUE MAGALHÃES RENAULT, CPF nº 200.746.206-06. **Protocolo nº 359627 de 14/02/2017. Emol.: R\$10,05, TFJ: R\$3,31, Recivil: R\$0,60, total: R\$13,96.** Dou fé. Belo Horizonte, 13/03/2017. [aev/jss]. O Oficial: *[Assinatura]*

AV.5 -52812- INDISPONIBILIDADE -Conforme comunicado da CNIB nº 202411.0117.03679324-IA-309, datado de 01/11/2024, extraído do processo nº 22798498420068130024, enviado pela 6ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HENRIQUE MAGALHAES RENAULT, CPF nº 200.746.206-06. Protocolo nº 433208 de 04/11/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: IIR/64730, Código de segurança do**

Continua na ficha N°. : 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78RZZ-ANCBF-G76UB-4FKLC>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Imóvel
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto

3/4



Pedido Certidão N° 24/58941 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0052812-62

Mat. **52812** - continuação:

Ficha 2

CNM: **032458.2.0052812-62**

selo de consulta: 2132-8779-3678-6646. Dou fé. Belo Horizonte, 07/11/2024. [MPS/MPS/TCF]. A Oficial: *CCP*

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **52812**, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, § 1º, da Lei 6.015, de 1973 e Art. 1º, da Lei 8.935, de 18/11/1994 e está conforme o original contendo **4** páginas numeradas e rubricadas. *Conforme Resolução do Órgão Especial nº. 976/2021 - TJMG de 04/10/2021, o referido imóvel, atualmente pertence a circunscrição do 8º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte – MG. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$27,68 - TFJ.: R\$9,78 - ISSQN: R\$1,38, Total: R\$38,84. Dou fé. Belo Horizonte, 05 de Dezembro de 2024, 09:11h.*

Oficial, **Miriane Silva Rezende**
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.com.br>, em consulta do código hash impresso na lateral esquerda da mesma.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: ILB91674
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2647.6793.7335.1178

Pedido Certidão N° 24/58941 - de 05/12/2024
Quantidade de atos praticados: 001 - Data:05/12/2024
Ato(s) Praticado(s) por: Miriane Silva Rezende - Esc Autorizado



EMOL.: R\$27,68 - TFJ: R\$9,78
Valor final: R\$38,84 - ISS: R\$1,38

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua dos Guajararas, nº 771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone: (31) 3222.5853

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8R2Z-ANCBF-G76UB-4FKLC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0052812-62

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8R2Z-ANCBF-G76UB-4FKLC>

EM BRANCO