

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha **01.-.**

MATRÍCULA Nº **101.899.-.**

20/09/2017

Denominação do Imóvel: "Loteamento Paraty"

IMÓVEL: Apartamento 102 do Condomínio Recanto das Orquídeas, localizado no pavimento térreo no fundo, situado na Rua 04, coletado pelo nº 165, no Loteamento Paraty, nesta cidade, contendo: sala, cozinha, área de serviço, banheiro social e dois quartos; área privativa principal e total de 51,25 metros quadrados, área de uso comum de 6,90 metros quadrados e área real total de 58,15 metros quadrados, com direito a 01(uma) vaga de estacionamento descoberta, localizada no pátio na frente do prédio, demarcada com a numeração do apartamento correspondente e fração ideal de 0,16310% do terreno constituído pelo lote de nº 31 da quadra E, com área de 240,00 metros quadrados, com destinação residencial.-**PROPRIETÁRIA:-ELISABETH REGINA DE MAIO SILVA**, brasileira, bióloga, divorciada, portadora da Carteira de Identidade MG-1.425.930 SSP/MG, CPF 345.931.106-10, residente e domiciliada na Rua Geraldo Coutinho de Aguiar, nº25, Bairro Santa Filomena, nesta cidade.-**REGISTRO ANTERIOR:-**Matrícula 80.715, Livro 02 desta Serventia.-~~Dou fé.-4401-6-EM-18,39+RECOMPE-1,10+TFJ-6,13=25,62.-~~(jbvb).-**O Oficial:-**/.....

Av-1-101.899.-.Protocolo nº277.323 de 30/08/2017.-.CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do "Condomínio Recanto das Orquídeas", está registrada sob o nº 14.292 Livro 03 – Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direito sobre as unidades.-~~Dou fé.-4135-0-EM-14,62+RECOMPE-0,88+TFJ-4,87=20,37.-~~Pouso Alegre, 20(vinte) de setembro de 2017.-~~(jbvb).~~-**O Oficial:-**/.....

Continua na ficha 02

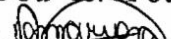
REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


Matrícula

101.899

Ficha

02

R-2-101.899 - PENHORA - Protocolo nº 325.894 de 10/08/2022 - **Título:** Termo de Penhora, de 28/07/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5001838-32.2020.8.13.0525, expedido pelo Gerente de Secretaria, por ordem do MM. Juiz de Direito do 3º Juizado Especial Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** **MARIA EUNICE FERNANDES DO VALE - ME.** **Réu:** **ELISABETH REGINA DE MAIO SILVA, CPF 345.931.106-10.** **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$6.034,90. **Depositário:** Elisabeth Regina de Maio Silva, CPF 345.931.106-10, CI MG-4.425.930 SSP/MG. *(Emolumentos: R\$35,38 Recome: R\$2,12 TFJ: R\$11,68 ISS: R\$1,88. Total: R\$51,06. Cod.4526-0 Qtd: 1. Selo Usado: FYG73824 Cód. Segurança: 7173-5301-2005-8899).* Dou fé. Pouso Alegre, 11/08/2022. Escrevente Autorizado: Allyson Ferreira Mariosa 

Av-3-101.899 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 325.775, em 08/08/2022. Reapresentado em 16/08/2022. Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o protocolo nº 202208.0513.02285893-IA-051, extraída do Processo nº 5005048-62.2018.8.13.0525, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **ELISABETH REGINA DE MAIO SILVA, CPF 345.931.106-10.** *(Emolumentos: R\$ 21,45 Recome: R\$ 1,29 TFJ: R\$ 7,15 ISS: R\$ 1,14 Total: R\$ 31,03. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: FWT34803. Cód. Segurança: 6046932665101733).* Dou fé. Pouso Alegre, 23 de agosto de 2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 

R-4-101.899 - PENHORA - Protocolo nº 329.369, em 21/11/2022. **Título:** Termo de Penhora, de 04/11/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº 5005048-62.2018.8.13.0525, expedido pela gerente de secretaria, por ordem da Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** **DANILO MICHAEL SANTIAGO.** **Réu:** **ELISABETH REGINA DE MAIO SILVA, CPF 345.931.106-10.** **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da dívida:** R\$ 66.387,31. **Depositária:** Elisabeth Regina de Maio Silva, CPF 345.931.106-10. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, I da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4524. Selo: GFW48019. Cód. Segurança: 4771685865611762).* Dou fé. Pouso Alegre, 22 de novembro de 2022. Escrevente Autorizada: Patrícia Miranda Carvalho 