

CNM:4170720024983

MATRÍCULA 24.983	IMÓVEL		Registro Anterior: R2/12229 a R2/12234 e Mat.12578 L2-4º Of. LIVRO 2
	BAIRRO Vila São João	ÍNDICE	
DATA 10/3/1982	LOTE 14 a 19	QUADRA 34	SEÇÃO
	RUA Santo Agostinho	-	Nº 1038
	Apto.nº 504 do Ed.Alvaro José Coelho-B1. B		
	ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL	0,020324

PROPRIETÁRIO
Santa Úrsula Projetos e Construções Ltda, com sede nesta Capital, CGC. 19.160.043/0001-62.

CARACTERÍSTICOS
Apto.nº 504 no bloco B, do Edifício Álvaro José Coelho, à rua Santo Agostinho, 1038, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, com área privativa de 80,50m², área comum de 23,03m², área total de 103,53m², com direito a área de garagem na forma da convenção de condomínio e seu terreno, fração ideal de 0,020324 dos lotes nºs. 14 a 19 do quarteirão 34 da Vila São João, com área, limites e confrontações da planta respectiva.

A. Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

CÓD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	24983	Prot.nº 47.560- 10/03/1982 - compra e venda - contrato de 01/03/1982 - nº 5914 - <u>vendedora</u> : Santa Úrsula Projetos e Construções Ltda; <u>compradores</u> : Derci dos Santos, CPF. 014.843.116/04, motorista e sua mulher, Felícia Gonçalves dos Santos, brasileiros, residentes nesta Capital. Preço: Cr\$3.400.000,00, quitado. Obrigam-se os compradores a convenção de condomínio do Ed. Alvaro Jose Coelho. Dou fé. <i>A. Ferraz</i> Amadeu Ferraz - Oficial
R.2	24983	Prot.nº 47.560- 10/03/1982 - 1ª hipoteca - contrato de 01/03/1982 - nº 5914 - <u>credora</u> : Santa Úrsula Projetos e Construções Ltda; <u>devedores</u> : Derci dos Santos e sua mulher, Felícia Gonçalves dos Santos; prom. comp. desta hip.: Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais; valor do mútuo: Cr\$2.900.000,00 (1.994,55280 UPC do BNH) Juros: 10% ao ano pelo PES/TP; taxa efetiva anual: .. 10,472%; prazo: 180 meses, em prestações mensais e consecutivas, a inicial de Cr\$38.024,87 (26,15262 UPC do BNH), vencível em 30/03/1982 e as demais em igual dia dos meses seguintes. Valor da garantia: Cr\$3.330.000,00 continua no verso

TRANSPORTE.

R.2 -24.983 - Prot.nº 47.560- 10/3/1982 - 1ª hip. continuação:
(2.290,29684 UPC do BNH). Todos os valores serão corrigidos na
forma legal. Obrigam-se as partes a todas as condições do contra-
to: Dou fé.


Amadeu Ferraz - Oficial.

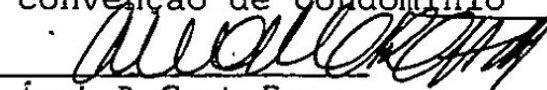
Av.3 -24.983- Prot.nº 47.561 - 10/03/1982 - cédula hipotecária de
01/03/1982 - nº 8264 - série "A"; Valor: Cr\$2.900.000,00; Emiten-
te: Santa Úrsula Projetos e Construções Ltda; devedoras: Derci
dos Santos e sua mulher, Felícia Gonçalves dos Santos. Favoreci-
da: Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais. Esta cédula repre-
senta a hipoteca precedente. Dou fé.


Amadeu Ferraz - Oficial

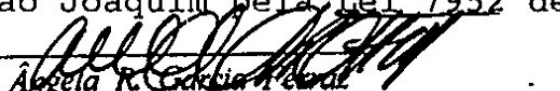
Av.4 -24.983 -Prot.nº 148.323 -05/05/1997 -canc.hip/céd.hip.confor-
me autorização da credora, Caixa Econômica do Estado de Minas Ge-
rais datada de 15/04/1997 -fica cancelada a hipoteca registrada
acima sob nº 02, garantida pelo imóvel retro matriculado, devida
por Derci dos Santos e sua mulher, Felícia Gonçalves dos Santos,
bem como sua correspondente cédula hipotecária nº. 8264, série A,
averbada acima sob nº 03 na qual constou esta autorização. Dou fé.


Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

R.5- 24.983- Prot.nº 191.998 -23/01/2003 - compra e venda- escri-
tura do Serviço Notarial do 1º Ofício-BH, fls.93, livro 1115-N, de
14/01/2003 - vendedores: Derci dos Santos, CPF.014.843.116/04, CI
M-397.728-SSPMG, motorista; e sua mulher Felícia Gonçalves dos
Santos, CPF:955.738.956/72, CI.M-1.639.760-SSPMG, do lar, brasi-
leiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua São Joa-
quim, 1.038; apto.504, Bairro Sagrada Família; comprador: Célio
Silva, brasileiro, motorista, CI.M-2.337.129-SSPMG, CPF. sob nº
131.897.516/68, casado pelo regime de comunhão de bens com Vera
Lúcia Batista Silva, residente e domiciliado nesta Capital, na
rua Luiz Carlos Rocha 121, Bairro Boa Vista. Preço: R\$48.000,00,
pago e quitado. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio
do Ed.Alvaro José Coelho. Dou fé.


Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

Av.6 - 24.983 - Prot.nº 201.363 - 03/05/2004 - Denominação de Lo-
gradouro - pelo documento de 25/03/2004, a Prefeitura de Belo Ho-
rizonte certificou que em cumprimento ao despacho exarado no re-
querimento sob nº 326 de 19/03/2004, para fins de direito, que a
rua São Joaquim, conhecida popularmente como rua Santo Agostinho,
recebeu a denominação oficial de rua São Joaquim pela Lei 7952 de
03/03/2000. Dou fé.


Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

Cód.	Mat. Nº	
R.7	24983	<p>Apto.nº 504, bloco B, Edifício Álvaro José Coelho, na rua Santo Agostinho, 1038, e seu terreno fração ideal de 0,020324 dos lotes 14 a 19 do quarteirão 34 da Vila São João.</p> <hr/> <p>Prot. nº201.364 - 03/05/2004 - compra e venda - escritura lavrada pelo Serviço Notarial do 7º Ofício-BH, fls.22, livro 330-N, de 12/03/2004 - vendedores: Cálío Silva, brasileiro, motorista, CI. M-2.337.129 SSP/MG, CPF. 131.897.516-68, e sua mulher Vera Lúcia Batista Silva, brasileira, CI. M-2.866.351 SSP/MG, CPF. 647.026.506-53, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes na rua Luiz Carlos Rocha, 121, Bairro Boa Vista, Belo Horizonte-MG; comprador: Júlio César Caetano, brasileiro, cirurgião dentista, CPF. 194.798.676-72, CI. M-145.643, casado com Margarete Maria de Paula Caetano, sob o regime de comunhão universal de bens, residente na Av. Orozimbo Paulucci, 165/104, Bairro Belvedere, Barbacena-MG. Preço: R\$38.000,00, pago e quitado. Obriga-se o comprador a convenção de condomínio do Ed. Alvaro José Coelho. Dou fé.</p> <p style="text-align: center;"><i>Angela R. Garcia Ferraz</i> ANGELA R. GARCIA FERRAZ OFFICIAL INTERINA</p>
R.8	24983	<p>Prot. nº 211.293 - 27/07/2005 - Compra e venda - contrato datado de 14/07/2005 - nº 8.1667.0001601-8 - SFH. Vendedores: Júlio César Caetano, brasileiro, casado com comunhão universal de bens, nascido em 01/03/1953, cirurgião dentista, CI. M-145.643 SSPMG, CPF. 194.798.676-72 e sua mulher, Margarete Maria de Paula Caetano, brasileira, nascida em 26/02/1954, cirurgiã dentista, CI. MG-414.039 SSPMG, CPF. 374.638.026-04, residentes na Av.Orozimbo Paulucci, 165, apto.104, Bairro Belvedere, em Barbacena/MG. Compradora: Neuza Alexandrina de Souza, brasileira, solteira, nascida em 27/12/1970, escriturária, CI. 00640347389 DETRAN-MG, CPF.867.101.176-34, residente na Rua Potomaio, 817, casa, Bairro São Geraldo, nesta Capital. Preço: R\$49.000,00, quitado, sendo R\$24.524,58 com recursos próprios em moeda corrente; R\$11.581,08 saldo da conta vinculada de FGTS da compradora; R\$2.394,34 com recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; e R\$10.500,00 com financiamento concedido pela CEF. Obriga-se a compradora à convenção de condomínio do Ed.Álvaro José Coelho. Dou fé. O ITBI foi pago s/avaliação de R\$49.000,00. Face a Liminar - continua no verso -</p>

TRANSPORTE

CMM:41707.2.0024963-13

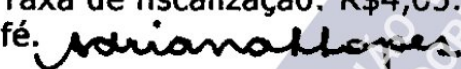
R.8-24983 - Prot. nº 211.293 - 27/07/2005 - c/venda - cont.: datada de 28/06/2004, publicada no "Minas Gerais" em 01/07/2004, para suspender a eficácia do artigo 32, da Lei Estadual nº 14699/2003, até final decisão da ADIN nº 410449-5/000 - Uberlândia, não foram apresentadas as Certidões de Débitos Tributários Estaduais. Dou fé.


 Angela R. Garcia Ferraz
 OFICIAL INTERINA

R.9 -24983- Prot. nº 211.293 - 27/07/2005 - 1ª especial hipoteca - contrato datado de 14/07/2005 - nº 8.1667.0001601-8 - SFH - **credora:**Caixa Econômica Federal-CEF,CNPJ.00.360.305/0001-04; **Devedora:** Neuza Alexandrina de Souza, brasileira, solteira, maior.Origem dos recursos:FGTS.Valor da dívida: R\$10.500,00. Valor da garantia: R\$50.000,00. Sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; Prazo de amortização: 204 meses; taxa anual de juros: nominal: 6,0000%; efetiva: 6,1677%; Encargo inicial - prestação (a+j): R\$103,97; seguros: R\$17,71; total: R\$121,68; Vencimento do primeiro encargo mensal: 14/08/2005. Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira do contrato. Obrigam-se as partes a todas as condições e obrigações do contrato ora registrado. Dou fé.

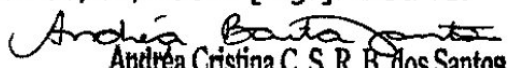

 Angela R. Garcia Ferraz
 OFICIAL INTERINA

Av-10-24.983. Protocolo nº 222.930, em 17/11/2006. **CANCELAMENTO.** À vista do instrumento particular de 16/11/2006 e por autorização expressa da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, procedo ao cancelamento do registro de hipoteca lançado sob o R-9. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$13,00. Taxa de fiscalização: R\$4,05. Total: R\$17,05. Data da averbação: 20/11/2006. [jcf]. Dou fé.


 Adriana de Lourdes Lopes
 Escrevente Autorizada

R-11-24.983. Protocolo nº 224.143, em 04/01/2007. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 21/12/2006, livro 63, folha 42, do Tabelionato de Notas de São Benedito, comarca e município de Santa Luzia-MG, a proprietária, **NEUZA ALEXANDRINA DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, escriturária, RG. 00640347389-DETRAN/MG, CPF. 867.101.176-34, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na rua São Joaquim, 1.038, apto. 504-B, Bairro Sagrada Família, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **MÁRCIO JOSÉ BATISTA FILHO**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG nº M-1.246.588 SSP/MG, CPF nº 343.363.036-49, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na rua Goitacazes, 333, apto. 904, Centro, pelo valor de R\$48.235,00 (quarenta e oito mil e duzentos e trinta e cinco reais), pago e quitado. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Edifício Álvaro José Coelho. Valor fiscal: R\$50.205,26. Emolumentos: R\$409,99. Taxa de Fiscalização: R\$157,98. Total: R\$567,97. Data do registro: 05/01/2007. [wgr]. Dou fé.

- continua na ficha 03F -


 Andréa Cristina C. S. R. B. dos Santos

Oficial Substituta

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº 24.983****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 03F**

R-12-24.983. Protocolo nº 241.926, em 22/08/2008. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 20/08/2008, livro 1359-N, folha 03 do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, o proprietário, **MÁRCIO JOSÉ BATISTA FILHO**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG nº M-1.246.588-SSP/MG, CPF nº 343.363.036-49, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Goitacazes, 333, sala 904, Bairro Centro, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **ROBERTA LUIZ DA SILVA MARQUES**, brasileira, solteira, vendedora, RG nº MG-12.411.492-SSP/MG, CPF nº 013.893.136-46, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Marrocos, 71, Bairro Canaã, pelo valor de R\$52.000,00 (cinquenta e dois mil reais), pago e quitado. Obriga-se a compradora à conversão de condomínio do Edifício Álvaro José Coelho. Valor fiscal: R\$59.510,15. Emolumentos: R\$525,64. Taxa de Fiscalização: R\$202,55. Total: R\$728,19. Data do registro: 27/08/2008. [accsrbs]. Dou fé.

Andréa Cristina C. S. R. B. dos Santos

Oficial Substituta

R-13-24.983. Protocolo nº 359.111, em 28/10/2016. **PENHORA.** De acordo com o termo de penhora, datado de 28/06/2016, expedido dos autos n. 0024.10.142.790-4, da Secretaria da 7ª Vara Cível do Juízo da Comarca de Belo Horizonte, em processo de execução, no qual figura como exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ÁLVARO JOSÉ COELHO**, CNPJ n. 65.161.028/0001-56, e como executada **ROBERTA LUIZA DA SILVA**, CPF n. 013.893.136-46, o imóvel acima foi objeto de penhora. Valor da causa: R\$74.263,95. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$39,45. Taxa de fiscalização: R\$12,28. Total: R\$51,73. Data do registro: 31/10/2016. (adb). Dou fé. —

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR