

MATRÍCULA

50208

DATA

26/MAI/88

ZONA/BAIRRO SÃO LUIS -Zona Sul da Pampulha

LOTE 01, 02 e 03 QUADRA 18 SEÇÃO

RUA Vide abaixo Nº

APTO. LOJA SALA

ÁREA DO LOTE FR. IDEAL

Registro Anterior
17.789, Lº
3-R, deste
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Lotes acima referidos situados na Alameda das Princesas nº 301, esquina com a Alameda do Ipê, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, e bem assim as benfeitorias, instalações, totalmente acabadas e destinadas a uso de supermercado.

PROPRIETÁRIO

WADY SIMÃO, com sede nesta Capital, CGC-17.276.676/0018

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

md/acs

COD. ATO Nº

R 1

REGISTROS E AVERBAÇÕES

PROMESSA DE COMPRA E VENDA-Promitente compradora: MERCEARIAS NACIONAIS S/A., com sede no Rio de Janeiro-RJ, Escritório nesta Capital, CGC-33.080.367/056, devidamente representada. Promitente vendedora: WADY SIMÃO, já qualificada, devidamente representada. Preço: Cz\$1.292,00(=Cr\$1.292.000,00), sendo Cz\$... \$121,60(=Cr\$121.600,00), quitado, os restantes a serem pagos nas-/ condições constantes da escritura. ITBI pago s/o mesmo valor. Consta da escritura a CQ/INPS da vendedora. Título: EP. de 18.12.73, do 1º Ofício de Notas desta Capital (Lº 311-B, fls.70), apresentada p/ certidão extraída em 06.01.88. Dou fê. B.Hte. 26/5 /88. O OFICIAL, NE-71.519.

R 2

COMPRA E VENDA-Adquirente: MERCEARIAS NACIONAIS S/A., já qualificada, devidamente representada. Transmittente: WADY SIMÃO, já qualificada, devidamente representada. Preço: Cz\$1.292,00(=Cr\$1.292.000,00), quitado. ITBI s/o mesmo valor. Consta da escritura a CND/IAPAS da vendedora. Título: EP. de 16.12.87, do 1º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 440-B, fls.23). Dou fê. B.Hte. 26 / 5 /88. O -/ OFICIAL, NE-71.519.

AV 3

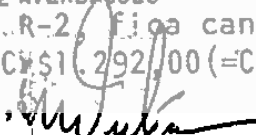
CANCELAMENTO DE PROMESSA-Tendo em vista a outorga da escritura defi

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

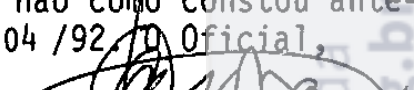
FICH. N.º

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

COD. ATO N.

nitiva do imóvel conforme consta do R-2, fica cancelada a promessa
aque se refere o R-1, no valor de Cr\$1.292,00 (=Cr\$1.292.000,00).
Dou fê. B.Hte. 26/ 5/88. O OFICIAL, 
NE-71.519.

AV 4

RETIFICAÇÃO DO Nº DO CGC- Conforme escrituras que deram origem ao
R-5, a seguir, o CGC de Mercearias Na -
cionais S/A tem o nº 33.080.367/0001-11, e não como constou ante-
riormente d/matricula. Dou fê. B.Hte., 07 / 04 / 92. O Oficial,
NE-92.321. 

R 5

HIPOTECA DE 1º GRAU, sem concorrência. Devedora: MERCEARIAS NACIO
NAIS S/A., já qualificada, devidamente repre
sentada. Credor: BANCO DO BRASIL S/A.; Agência São Cristóvão, Rio
de Janeiro-RJ., CGC-00.000.000/0265-81, devidamente representado.
Valor: CR\$1.522.701.611,91. A presente hipoteca é dada como refor
ço de garantia uma vez que será liberado imóvel dado em hipoteca
anterior, o qual não pertence à circunscrição d/ Cartório. A deve
dora dá o imóvel constante d/matricula em garantia da dívida fei
ta por CASAS DA BANHA COMÉRCIO E INDÚSTRIA S/A., com sede no Rio
de Janeiro-RJ., CGC-33.256.918/0001-55, devidamente representada.
Sobre a média dos saldos devedores diários, previamente corrigida
incidirão juros à taxa de 2,5% ao mês, calculados com base na ta
xa proporcional diária (mês comercial), calculados pelo método ..
hamburguês, e serão debitados e exigidos no último dia de cada ..
mês, no vencimento da última prestação prevista em cada parcela
do esquema de liquidação, podendo ser capitalizados, a juízo do
Banco, desde que não pagos no dia em que se tornarem exigíveis.
Constou da escritura de Re-ratificação, abaixo mencionada, que a
data do vencimento da dívida da escritura re-ratificada é em
10-07-91. Para os fins de direito, em especial os do artigo 818 ,
do Código Civil, o imóvel d/matricula foi avaliado em CR\$.....
\$1.800.000.000,00. CND/INSS, da devedora, constante do traslado .
Intervenientes Fiadores: CLIMÉRIO PEREIRA VELLOSO, brasileiro, ca
sado, comerciante, CPF-006.872.357-15, e s/mulher EUNICE DA SILVA
VELLOSO, brasileira, do lar, CI-1.388.888/IFP-RJ, casados sob o
regime de comunhão de bens, residentes no Rio de Janeiro; IDALENA
MAGACHO VELLOSO, brasileira, Diretora executiva, viúva, comercian
te, CPF-553.217.047-91, CI-1395908/IFP-RJ, residente no Rio de Ja
neiro; VENÂNCIO PEREIRA VELLOSO FILHO, brasileiro, Diretor Execu
tivo, casado, Administrador de Empresas, CPF-316.035.057-68, CI -
2.732.255/IFP-RJ, e s/mulher ELAINE RODRIGUES VELLOSO, brasileira
do lar, CI-4.051.687-4/IFP-RJ, casados sob o regime de comunhão
de bens, residentes no Rio de Janeiro. Demais condições e especi
ficações como nas escrituras. Títulos: Esc.Púb. de 27-07-90, do
6º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (L04791, fls.86 a 97), e
Esc.Púb. de Re-ratificação de 27-03-92, do 6º Ofício de Notas do
Rio de Janeiro-RJ (L05005, fls.001 a 003). Dou fê. B.Hte., 07/04/ 
92. O Oficial, NE-92.321

acs
md

jpg
gl

CONTINUA...

MATRÍCULA

50208

DATA

26/05/1988

CÓD. ATO Nº REGISTROS E AVERBAÇÕES

- AV 6 **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Cfe. instrumento particular de 09/09/2008, arquivado, o BANCO DO BRASIL S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca de 1º grau, constante do R-5. Dou fê. B.Hte, 01/10/2008. O Oficial *Iliziana* NE-103450/115531, Prot. 202825 em 29/09/2008.
SMM/RPS REV- DMG SELO Nº BUH 26927
- AV 7 **INCLUSÃO DE ENDEREÇO** - Conforme requerimento de 27/07/2015 e certidão de endereço oficial emitida pela PBH, aquiridos, o imóvel d/matricula situa-se na **ALAMEDA DO IPÊ BRANCO, nº 821 e ALAMEDA DAS PRINCESAS nºs 245 e 301.** Dou fê. B. Hte., 22/12/2015. O Oficial *Paulo* NE-255124 -Prot-292455 em 17/12/2015
VFS/CKA-Rev.-EPN-Emolumentos: R\$ 12,25, Taxa Fiscalização: R\$ 4,08, Recome: R\$ 0,73, Total: R\$ 17,06.
- R 8 **COMPRA E VENDA - Adquirente:** ORGANIZAÇÃO NOSSA SENHORA DA ABADIA LTDA, CNPJ 23.187.107/0001-96, com sede n/Capital, devidamente representada. **Transmitente:** MERCEARIAS NACIONAIS S/A, já qualificada, devidamente representada. **Preço:** R\$120.000,00, quitados. **Valor fiscal:** R\$443.476,36. **Valor fiscal atualizado:** R\$1.949.993,00. ITBI pago sobre o valor fiscal conforme escritura. **Título:** Escritura pública de 19/09/1994, do Cartório do 2º Ofício de Notas d/Capital (Lº 740-N, fls. 70/71v). O título que deu origem ao presente registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 244311, Lº 1-AL, em 14/06/2013; 284682, Lº 1-AN, em 10/07/2015; 288439, Lº 1-AN, em 23/09/2015. Dou fê. B. Hte., 22/12/2015. O Oficial *Paulo* NE-255124 -Prot-292453 em 17/12/2015
VFS/CKA-Rev.-EPN-Emolumentos: R\$ 2.149,14, Taxa Fiscalização: R\$ 1.758,38, Recome: R\$ 128,94, Total: R\$ 4.036,46.
- R 9 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária:** REDFACTOR FACTORING E FOMENTO COMERCIAL S/A, CNPJ 67.915.785/0001-01, com sede na Av. Cidade Jardim, nº 400, 14º andar, Bairro Jardim Europa, São Paulo/SP, devidamente representada. **Transmitente/Devedor fiduciante:** ORGANIZAÇÃO NOSSA SENHORA DA ABADIA LTDA, com sede na Av. Augusto de Lima, nº

Continua no verso ...

456, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, em garantia da dívida feita por DMA DISTRIBUIDORA S/A, CNPJ 01.928.075/0001-08, com sede na Av. Nossa Senhora do Carmo, nº 1.420, 7º andar, Bairro São Pedro, n/Capital, devidamente representada. **Dívida total garantida:** R\$14.987.000,00, incluindo outros imóveis, sendo R\$6.354.00,00, do imóvel d/matricula. **Prazo:** 36 meses, contados a partir da presente data, com possibilidade de vencimento antecipado, conforme presente no instrumento e nas obrigações garantidas. **Encargos:** CCB 100586-0: Taxa Básica Selic + Taxa de juros pré-fixada de 0,80% a.m, e encargos moratórios correspondentes a multa de 2% sobre o valor da parcela se o atraso for de até 5 dias; e 10% na hipótese de atraso superior a 5 dias, juros moratórios de 1% a.m e juros remuneratórios de 0,80% a.m. CCB 85894-5: Taxa Básica Selic + Taxa de juros pré-fixada de 0,85% a.m, e encargos moratórios correspondentes a multa de 2% sobre o valor da parcela se o atraso for de até 5 dias; e de 10% na hipótese de atraso superior a 5 dias, juros moratórios de 1% ao mês e juros remuneratórios de 0,85% a.m. Contrato de Cessão: juros legais de 1% a.m e encargos moratórios à razão de 1% a.m; correção monetária com base no IGP-M/FGV, ou por outro índice que vier a substituí-lo; multa contratual, de natureza não compensatória, de 2% incidente sobre o montante do saldo devedor apurado, se o atraso for de até 5 dias, e de 10% na hipótese de atraso superiores a 5 dias. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$6.354.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matricula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora fiduciante possuidora direta e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como do contrato. **Títulos:** Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e Outras Avenças de 12/04/2021 - (Lº 0771, fls. 080/090) e Escritura Pública de Aditamento de 23/09/2021 - (Lº 0784, fls. 059), ambas do 2º Tabelionato de Notas de BetimMG, apresentadas em arquivo eletrônico, através da CRI/MG, nos termos do art. 1.176, §8º do Provimento 93/CGJ/2020, ficando uma via de cada, arquivada. Dou fé. B. Hte., 09/12/2021. O Oficial, *Pama* NE-328469 - Prot-370287 em 07/12/2021
EPN/NSD-Rev.-ARS-Emolumentos (1 x 4523-7): R\$ 3.891,29, Taxa Fiscalização: R\$ 3.183,77, Recompe: R\$ 233,46, Total: R\$ 7.308,52. Selo Eletrônico: FGD/23211, Código de Segurança: 2675-6265-3903-4393.

CONTINUA...

LIVRO 2

Matricula nº
50208Data:
26/05/1988

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG

Código Nacional de Matrícula:
032920.2.0050208-77

- AV 10 **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme requerimento de 11/08/2023 e autorização dada pela REDFACTOR FACTORING E FOMENTO COMERCIAL S/A, em instrumento particular de 08/08/2023, apresentado em arquivo eletrônico, arquivados, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-9, tendo em vista a quitação da dívida. Dou fé. B. Hte, 05/09/2023. O Oficial, *Palma* NE-338048 - Prot-382718 em 11/08/2023
TRM/TRM-Rev.-YAS-Emolumentos (1 x 4140-0): R\$ 90,92, Taxa Fiscalização: R\$ 29,99, Recome: R\$ 5,45, Total: R\$ 126,36. Selo Eletrônico: HAC/73931, Código de Segurança: 4712-8167-3909-8474.
- R 11 50208 - Prot. 386133 de 31/01/2024 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora de 29/01/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5092570-49.2016.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando Lamego Sleumer, da Central de Cumprimento de Sentença d/Capital - CENTRASE, sendo exequentes: 1) SÉRGIO AUGUSTO SANTOS RODRIGUES, CPF 014.037.546-59; e, 2) FABIANO CAMPOS ZETTEL, CPF 027.818.816-86, e executada: ORGANIZAÇÃO NOSSA SENHORA DA ABADIA LTDA, já qualificada, **foi determinado o registro da penhora que recai sobre o imóvel desta matrícula.** Valor atualizado do débito: R\$4.093.653,88, atualizado em novembro de 2023, tendo como fiel depositária a executada. Dou fé. Emolumentos (1 x 4527-8): R\$ 65,27, Taxa Fiscalização: R\$ 21,53, Recome: R\$ 3,92, Total R\$ 90,72. Selo Eletrônico: HMM/66214, Código de Segurança: 9438-4161-7866-0997. Belo Horizonte, 15/02/2024. DXA/EPN. O Oficial: *B*

PARECE NÃO VALER COMO CONSULTA
NÃO VALER COMO VALOR