

Matricula:- 883- 20- 04- 1.977

Imóvel:- Rural, denominado Prensa, em Ribeirão das Neves, imóvel em comum com outros, mas com posse localizada e cercada há mais de 10 anos, consistente de um terreno com área de mais ou menos 1,21 ha (um hectare e vinte e um ares), confrontações de acordo com o livro- Cadastrado no Incra, sob nº 426.156.320170, com (ha), área total de 1,2; fração de parcelamento 1,2, módulo 5,0; nº de módulos 0,24. Existindo servidão passiva de aguada a favor de outros condôminos. - -

PROPRIETARIO:- João Flaviano de Faria, bras., casado, comerciante residente em Belo Horizonte. - -

REG<sup>o</sup> ant<sup>o</sup> nº 13.190, livro 3- M, fls. 165 de P. Leopoldo-

REG. 01- Mat. 883- Prot. 1.619- 20- 04- 1.977- Transmit:- João Flaviano de Faria, comerciante, CPF. 163.820.856/49, casado e s/m. D

Inês Fonseca de Moura, prendas do lar, ambos bras., resid. em B.H

Adquirente:- A Firma: Bijuterias Marpe Ltda., com sede nesta cidade, à rua Oeste, 248/270, Prado, inscrita no C.G.C.MF sob o nº

17.263.005/0001-00, inscrição estadual nº 062.00422.001, rep/neste ato por seu diretor, Sr. Herondino Baptista Pereira- C/Venda

Púb. de 11- 02- 1.977, L<sup>o</sup> 110, fls. 186 e v, Cart. 8<sup>o</sup> ofício de

Notas de B.Hte- Imóvel:- Rural denominado "Prensa", situado no distrito de Rib. das Neves, em comum com outros mas com posse localizada e cercada há mais de 10 anos, confrontando ao norte e ao

leste com estradas públicas, ao sul com o córrego do Barreiro e a oeste com outros condôminos, consistente de um terreno com área

de mais ou menos 1, 21 (um hectare e vinte e um ares- Valor- CR\$ 150.000,00- Condições:- Cadastrado no Incra sob o nº 426 156 320

170 com área total de 1,2, fração de parcelamento 1,2, módulo 5,0 nº de Módulos 0,24- Existindo servidão passiva de aguada a favor

de outros condôminos. Certificado de quitação do Funrural expedida em 14- 01- 1.977, série A sob nº 129.577- Dou fé.-

Levy Teixeira da Costa

(cont. ficha 02.)

EM BRANCO

EM BRANCO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 9,28**

EM BRANCO

Em branco.

Em branco.

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

MATRÍCULA

883

FOLHA

02

LIVRO Nº 2

Costa Rosa Perolra  
OFICIAL

Reg. 02. Mat. 883. Prot. 23.403. 04/11/1.986. Transmitente:- Bijuterias Marpe Ltda., Sociedade sediada em Belo Horizonte, á Rua Oeste, 248/270, CGC nº 17.263.005/0001-00, representada por seu sócio-gerente José Arnaldo Coutinho, brasileiro, solteiro, industrial, residente em Belo Horizonte, Ident. nº M-957.590-MG, CPF nº 230.862.706-91. Adquirentes:- Sandra Maria Vieira Vasconcelos Cândido, viúva, Funcionária Pública, Ident. nº M-214.683-MG, CPF nº 116.184.346-91, e Ana Vieira Vasconcelos, casada com Moacir Cunha Vasconcelos, regime de comunhão de bens, do lar, CPF nº 676.779.236-00, Ident. nº M-568.859-MG, brasileiras, residentes em Belo Horizonte. C/Venda:- Título publico de 25-06-1986 Cartório Nogueira de Ribeirão das Neves, MG, livro nº 97-A, fls 77/78. Imóvel:- Um imóvel rural denominado "Prensa", situado no distrito da cidade de Ribeirão das Neves, desta Comarca de Pedro Leopoldo, MG, consistente de um terreno com área de mais ou menos, 1,21 ha, (um hectare, e vinte e um ares), em comum com outros, mas com posse localizada e cercada a cerca de vinte (20) anos, confrontando ao norte e ao leste, com estradas públicas, ao Sul, com o córrego do Barreiro, e a Oeste, com outros condôminos, existindo servidão passiva de aguada, á favor de condôminos. Registro anterior neste cartório, nº 01. Mat. nº 883, em 20/04/1.977, do Reg. de Imóveis de Pedro Leopoldo, MG. Valor:- CZ\$. 200.000,00. Foram ap. certidões de quitação estadual e municipal referentes ao imóvel e ao presente exercício, datadas de 21-05-85. Ap. certidão negativa de ônus reais e certificado de cadastro do Incra, de nº 426.156.320.170., com área total de 3,8, fração mínima de parcelamento 2,0, módulo 7,0 nº de módulos 0,54, quitado em 21-05-85. Certidão negativa de débito perante a Previdência Social, válida até 09-07-86. E guias de arrecadação de tributos estaduais, datadas de 11-06-86, com rec. de CZ\$4.106,46, ao Banco do Progresso S/A, Ag. de Rib. das Neves, e foi emitida a declaração de operação imobiliária. Não existe contra a sociedade vendedora, nem contra o imóvel vendido, nenhuma ação judicial ajuizada. Avaliação de igual valor:- CZ\$200.000,00. Emplumentos:- CZ\$. 295,54. Artº 40:- CZ\$59,10. Dou fé. O oficial: *Cesário Perolra*

AV. 03- Mat. 883 -Em 15/09/95. Certifico que nesta data, foi extraída a Certidão desta matrícula. Dou fé. O oficial: *ptúcia Anquemo*