



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
67426

DATA
19/SET/95

IMÓVEL

ZONA/BAIRRO "CONDOMÍNIO DA LAGOA" - B.Santa Mônica		
LOTE 01 a 11	QUADRA 1-A	SEÇÃO
RUA Joaquim Pereira		Nº 700
APTO. 601	BLOCO "G"	SALA
ÁREA DO LOTE 10.000m ²		FR. IDEAL 0,004092

Registro Anterior

Matrícula:
8614,
d/Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Apartamento com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences, e sua respectiva fração ideal, do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta. Aptº com direito a uma vaga indeterminada no estacionamento

PROPRIETÁRIO

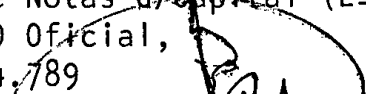
ENCOL S.A. - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, sediada em Brasília-DF.,
CGC/MF nº 01.556.141/0001-58.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

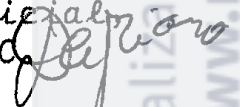
OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.444, LO 3-E, n/ Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO: Cfe. Requerimento de 01/09/95, e certidão da PBH de 31/AGO/95, ambos arquivados, em 25-8-95 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (proc.º 83208/90-76) parcial e relativos aos blocos "D", "G" e "H" do Condomínio da Lagoa, (para a unidade d/matricula, além de outras) de acordo com o alvará 2392 de 17-12-90 e alvará 569 de 12-04-91, em nome da proprietária. Dou fé. B.Hte., 19/SET/95. O Oficial, NE-109.850
AV	2	CND/INSS: Nº 956342, Série "F", PCND nº 11-601.016/6183/95, emitida em 01-AGO-95, arquivada, parcial e relativa aos blocos D ao H, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 6 meses. Dou fé. B.Hte., 19/SET/95. O Oficial, NE-109.850
R	3	COMPRA E VENDA- Adquirente: POLIPIA LTDA., com sede em Matozinhos-MG, CGC-64.290.281/0001-47, devidamente representada. Transmitente: ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, já vide verso ...

qualificada, devidamente representada. Preço: R\$5.498,04 quitado. ITBI s/R\$22.379,27. A compradora se obriga a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da vendedora, citada na escritura. Título: ESc.Púb. de 18-JUL-96, do Cartório do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 864-N, fls.055). Dou fé. B.Hte., 03/09/96. O Oficial, NE-114.789




R 4 **PENHORA: Credora: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS. GERAIS. Devedora: POLIPIA LTDA, já qualificada, devidamente representada. Valor: R\$50.716,95. Depositário de bens: FERNANDO JOSÉ DA SILVA. Títulos: Mandado Judicial de 27/09/2005, do MM. Juiz de Direito, processo 0024.05.825268-5, e Ofício de 22/02/2006, nº 411.03.010350-0, expedido pela 1ª Vara da Comarca de Matozinhos - Justiça Comum, processo nº 0411.03.010350-0, extraídos dos autos da Ação de Execução Judicial movida pela credora contra a devedora. Dou fé. B. Hte, 27/03/2006, O Oficial, NE-181901 Prot-181961 em 24/03/2006 VPG/LCC**
 Rev: GRA SELO NºABT 76597

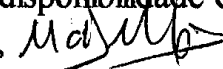


R 5 **PENHORA - Credor: CONDOMÍNIO DA LAGOA, CNPJ 00.659.819/0001-02, devidamente representado. Devedora: POLIPIA LTDA, já qualificada. Valor da dívida: R\$31.220,86 atualizado até 16/03/2010. Depositário: RENATA DE ASSIS SOUZA, CI MG-5.382.740. Título: Certidão de 23/04/2012 e termo de penhora assinado pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Eduardo Henrique de Oliveira Ramiro, expedidos pela Secretaria da 27ª Vara Cível d/Comarca, dos autos da Ação Ordinária movida pelo credor contra a devedora - Processo nº 024.08.248847-9, arquivados. Dou fé. B. Hte., 18/05/2012. O Oficial, NE-241173 - Prot-231233 em 18/05/2012 MCP/MCP-Rev.-MLS-SELO Nº CFE/33907**

Obs: A NE 241173 já foi anteriormente prenotada sob o nº 228.495, Lº 1-AJ, em 20/12/2011. Dou fé. O Oficial,



AV 6 **INDISPONIBILIDADE - Conforme Ofício nº 0411.00.001902-5 de 16/06/2017, expedido pela Secretaria da 2ª Vara da Comarca de Matozinhos/MG, arquivado, dos autos da ação movida em face de POLIPIA LTDA, já qualificada, processo nº 0411.00.001.902-5, foi decretada a indisponibilidade do imóvel constante d/matricula. Dou fé. B. Hte., 28/07/2017. O Oficial, NE-292027-Prot-314361 em 24/07/2017**



Continua na folha 2...



67426

DATA

19/09/1995

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

FFA/AND-Rev.-EPN-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,03**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

