Visualização gerada em 26/02/2025 09:16:38. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PITANGUI - MG

LIVRO N.2 - REGISTRO GERAL **CNM: 047357.2.0057039-59**
DATA: 08/05/2024 **MATRÍCULA: 57.039**
FICHA N. 01

Matrícula n° 57.039 - Data: 08/05/2024

Imóvel: CASA 01, situada em Pitangui-MG, na Rua Luiz Gonzaga de Freitas, 27, Bairro Penha, com área privativa construída total de 146,45m², sendo 37,03m² destinados à área de garagem, correspondendo uma fração ideal de construção de 0,20624, área de terreno total de 276,74m² correspondendo a fração ideal de terreno de 0,19041, sendo área de terreno de uso exclusivo de 230,24m², dentre os quais há uma área remanescente de 125,95m² não construída, e a projeção do terreno de área construída de 104,29m² e uma área de uso comum não construída de 46,50m², não possuindo área de uso comum construída, do lote com área de 1.453,41m², e as seguintes medidas e confrontações: inicia no Marco 8, com coordenadas SIRGAS 2.000 (511163.138; 7824464.257). Cravado no alinhamento da Rua Luiz Gonzaga de Freitas, daí segue confrontando com Vilma Martins Braga, nos seguintes azimutes e distâncias: do vértice 8 segue-se até o vértice 9 (511169.355; 7824461.455) com azimute de 114°15'50" e distância de 6.819 m, do vértice 9 segue-se até o vértice 10 (511176.787; 7824452.603) com azimute de 139°59'07" e distância de 11.558 m, do vértice 10 segue-se até o vértice 11 (511182.245; 7824445.175) com azimute de 143°41'23" e distância de 9.218 m, do vértice 11 segue-se até o vértice 12 (511185.686; 7824440.493) com azimute de 143°41'23" e distância de 5.810 m, daí volve-se à direita confrontando com Fauzy Nazar de Oliveira, nos seguintes azimutes e distâncias: do vértice 12 segue-se até o vértice 13 (511175.769; 7824408.895) com azimute de 197°25'24" e distância de 33.117 m, daí volve-se à direita confrontando com Nádia Nazar de Oliveira, nos seguintes azimutes e distâncias: do vértice 13 segue-se até o vértice 4 (511168.658; 7824411.998) com azimute de 293°34'21" e distância de 7.759 m, daí segue confrontando com Raquel Augusta Monteiro de Castro, nos seguintes azimutes e distâncias: do vértice 4 segue-se até o vértice 5 (511140.480; 7824424.292) com azimute de 293°34'21" e distância de 30.743 m, daí volve-se à direita confrontando com Sebastião Onorato dos Santos, nos seguintes azimutes e distâncias: do vértice 5 segue-se até o vértice 6 (511143.482; 7824430.515) com azimute de 25°45'03" e distância de 6.909 m, do vértice 6 segue-se até o vértice 7 (511158.462; 7824460.438) com azimute de 26°35'36" e distância de 33.463 m, daí volve-se à direita confrontando com a Rua Luiz Gonzaga de Freitas, nos seguintes azimutes e distâncias: finalmente segue-se até o vértice 8 (Início da descrição) com azimute de 50°45'17" e distância de 6.038 m, fechando assim o polígono acima descrito. Inscrição cadastral: 01.01.002.3125.001.

Proprietária: FORTY EMPREENDIMENTOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 27.018.867/0001-20, com sede na Praça Gabriel José de Freitas, 56, Bairro Centro, Pitangui-MG.

Registro anterior: Matrícula 52.751, Livro 02, deste Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pitangui-MG, CNM 047357.2.0052751-22. Registro da instituição de condomínio: **R-19-52.751.**

(Emolumentos: R$ 59,72 - Recompe: R$ 3,58 - TFJ: R$ 19,91 - ISS: R$ 1,19 Total: R$ 84,40. Quant. Atos: 01. Cod. 4401. Selo: HNU47194. Cód. Segurança: 7723904403440339). Dou fé. O Oficial:

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:26/02/2025 09:16:39

Visualização gerada em 26/02/2025 09:16:38. Não vale como certidão.

Av-1-57.039 - 26/08/2024 - Protocolo nº 129.783 de 08/08/2024 - AÇÃO DE EXECUÇÃO PREMONITÓRIA - De acordo com a certidão de admissão do recebimento da execução, datada de 08/08/2024, expedida dos autos nº 5004205-57.2023.8.13.0514 da 1ª Vara Cível, Criminal, e da Infância e da Juventude da Comarca de Pitangui-MG, **JULIANA RIBEIRO DOS SANTOS,** CPF 038.557.476-28, ajuizou execução contra **FORTY EMPREENDIMENTOS E CONSTRUTORA LTDA.,** CNPJ 27.018.867/0001-20, no valor de R$191.937,66. (Emolumentos: R$ 23,75 - Recompe: R$ 1,42 - TFJ: R$ 7,90 - ISS: R$ 0,48 Total: R$ 33,55. Quant. Atos: 01. Cod. 4135. Selo: HZA28812. Cód. Segurança: 3048074127084902). Dou fé. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:26/02/2025 09:16:39