Matrícula: 13161 **Folha: 1**

13161 - 09/06/2009

-Imóvel: Um lote de terras, de número Três (03), da Quadra número Seis (06), do loteamento denominado "Bairro Presidente", situado na zona urbana do município e Comarca de Matozinhos, sem benfeitorias, com a área de Trezentos e sessenta metros quadrados (360,00 m²), e com as medidas, divisas e confrontações constantes da respectiva planta e memorial descritivo, partes integrantes do processo do loteamento, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Matozinhos, registrado e arquivado neste Cartório nos termos da Lei Federal nº 6.766. -Proprietária: IMOBILIÁRIA PRESIDENTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.824.425/0001-88, estabelecida em Matozinhos, MG. -Registro anterior: R-2 da matrícula 9.223, às folhas 9.229 do Livro 2, de Registro Geral, feito em 25 de janeiro de 2.000. -Referência: Averbação à margem. (Emolumentos como abaixo).

R-1-13161 - 09/06/2009

-Protoc. nº 25.711 -Transmitente: IMOBILIÁRIA PRESIDENTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.824.425/ 0001-88, estabelecida em Matozinhos, MG. -Adquirente: **CELMA LUCIA XAVIER RODRIGUES**, brasileira, do lar, portadora do Cic 003.871.096-09, e da Carteira de Identidade MG-7.991.383 SSP/MG, casada sob o regime da comunhão total de bens com Geraldo Mirami Rodrigues, residente e domiciliada em Matozinhos, MG. - **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda de Bem Imóvel, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas do município de Matozinhos, MG (fls. 152, Livro 045), em 11 de maio de 2.009, pelo tabelião Saulo Ribeiro Cardoso. -Valor: R$13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais). -Condições: Não houve. Dou fé. (a) José Afonso de Sales Viana, Oficial/Subst. (Emol: R$230,36 / Recompe: R$13,82 / TFJ: R$94,08 / Total: R$338,26).

R-2-13161 - 11/02/2022 - Protocolo: 47485 - 11/01/2022

- **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora e Depósito, datado de 03 de dezembro de 2021, emitido nos autos do Processo nº 0071362-50.2018.8.13.0210, de Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente Pedro Elias da Costa e Executado Flavia Ferreira Silva Correia e Aroldo Silva Correia, recebido através do Portal CRIMG; procede-se a presente para fazer constar a PENHORA do imóvel desta matrícula, nos termos do artigo 838 do CPC. Depositário: Aroldo Silva Correia. (Emolumentos: 58,98 / Recompe: R$3,54 / ISSQN: R$1,77 / TFJ: R$19,45 / Total: R$83,74 - 4527) O referido é verdade. Dou fé. A Oficial Substituta (a) Giordaina Corradi Soares.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,23

SOLICITADO POR: MARCO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.582.476-** DATA: 26/02/2025 08:51:37 - VALOR: R$ 9,23