PREFEITURA BELO HORIZONTE

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal
DRAM
Receita Municipal

DIRETORIA DE CADASTRO E ATENCAO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2025

Nome: **BRASIL HORIZONTE ANDAIMES LTDA**
CPF/CNPJ: **07.432.846/0001-40**
Identificador: **295004 028 0090**
Endereço: **RUA CASTELO DE WINDSOR, 161 - APT 402 - CASTELO - 31330-180 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento
01.25.2779723.98

Data de emissão
20/03/2025

Data de vencimento
20/03/2025

Índice Cadastral	Lançamento	Número da Guia
295004 028 009-0	13.001.25.0400491	01.25.2779723.98

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel:	**APARTAMENTO**
Tipo de lançamento:	**RESIDENCIAL**
Área de Terreno:	420,00
Área Construída:	248,27
Fração Ideal:	0,173720
Zona Homogênea/Zona Uso::	PA316/ZAR2
Classificação/Padrão Acabamento:	AP2/P4

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL:	656.307,00

Alíquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 178.015,00	0,60%	1.068,09
de 178.015,01 até 445.045,00	0,70%	1.869,21
de 445.045,01 até 656.307,00	0,75%	1.584,46

Imposto Calculado:	4.521,76
(-)Desc.programas especiais:	0,00
(=)Valor do imposto calculado:	4.521,76
Taxa de coleta de resíduos	434,25
Taxa fiscalização aparelhos transporte	24,36
Contribuição de iluminação publica	0,00
Total	4.980,37

Código débito automático 124295004000280000907

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:	479,94
Parcela Março:	457,29
Parcela Abril:	452,76
Parcela Maio:	452,76
Parcela Junho:	452,76
Parcela Julho:	452,76
Parcela Agosto:	452,76
Parcela Setembro:	452,76
Parcela Outubro:	452,76
Parcela Novembro:	452,76
Parcela Dezembro:	452,76
Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes:	937,23
Quitação integral com desconto de 2%:	4.957,73

4 - Informacão sobre pagamento em parcelas

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse www.pbh.gov.br/iptu. Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.
A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2025. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:20/03/2025 CTM:14 09615 00440 Lograd:122924 Bairro:0639/0295

PREFEITURA BELO HORIZONTE

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal
DRAM
Receita Municipal

NÚMERO DO DOCUMENTO	DATA DE VENCIMENTO	VALOR A PAGAR
01.25.2779723.98	**20/03/2025**	

Nome: **BRASIL HORIZONTE ANDAIMES LTDA**
CPF/CNPJ: **07.432.846/0001-40**

NÃO RECEBER APÓS 20/03/2025. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81730000000-4 00000521202-2 50320012527-9 79723980000-7

Pague com Pix