UNIDADES INADIMPLENTES

05/02/2025 Pág: 1/1

CONDOMINIO DO ED. CASTELO DE WINDSOR

Inadimplência até 05/02/2025 para contas emitidas e sub judice²
Mês: todos Unid: 402 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas
Correção: não aplicada Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 05/02/2025
Obs: A inadimplência apresentada é para simples conferência dos lançamentos originais, não representa a inadimplência atual.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
402 Jaqueline Rufo							
IPTU - Acordo: 172	03/2022	15/03/2022	301,93	106,48	6,04	0,00	414,45
Gás	04/2022	15/04/2022	3,51	1,20	0,07	0,00	4,78
Fundo de Reserva	04/2022	15/04/2022	100,00	34,23	2,00	0,00	136,23
Taxa de Condomínio	04/2022	15/04/2022	359,09	122,93	7,18	0,00	489,20
IPTU	04/2022	15/04/2022	499,98	171,16	10,00	0,00	681,14
Gás	05/2022	15/05/2022	6,23	2,07	0,12	0,00	8,42
Fundo de Reserva	05/2022	15/05/2022	100,00	33,23	2,00	0,00	135,23
Taxa de Condomínio	05/2022	15/05/2022	352,86	117,27	7,06	0,00	477,19
IPTU	05/2022	15/05/2022	499,98	166,16	10,00	0,00	676,14
Gás	06/2022	15/06/2022	6,80	2,19	0,14	0,00	9,13
Fundo de Reserva	06/2022	15/06/2022	100,00	32,20	2,00	0,00	134,20
Taxa de Condomínio	06/2022	15/06/2022	334,40	107,68	6,69	0,00	448,77
IPTU	06/2022	15/06/2022	499,98	160,99	10,00	0,00	670,97
Gás	07/2022	15/07/2022	7,59	2,37	0,15	0,00	10,11
Fundo de Reserva	07/2022	15/07/2022	100,00	31,20	2,00	0,00	133,20
Taxa de Condomínio	07/2022	15/07/2022	332,76	103,82	6,66	0,00	443,24
IPTU	07/2022	15/07/2022	499,98	155,99	10,00	0,00	665,97
Gás	08/2022	15/08/2022	24,52	7,40	0,49	0,00	32,41
Fundo de Reserva	08/2022	15/08/2022	100,00	30,17	2,00	0,00	132,17
Taxa de Condomínio	08/2022	15/08/2022	335,30	101,15	6,71	0,00	443,16
IPTU	08/2022	15/08/2022	499,98	150,83	10,00	0,00	660,81
Gás	11/2022	15/11/2022	8,14	2,21	0,16	0,00	10,51
Fundo de Reserva	11/2022	15/11/2022	100,00	27,10	2,00	0,00	129,10
Taxa de Condomínio	11/2022	15/11/2022	404,82	109,71	8,10	0,00	522,63
IPTU	11/2022	15/11/2022	501,51	135,91	10,03	0,00	647,45
Gás	12/2022	15/12/2022	19,56	5,11	0,39	0,00	25,06
Fundo de Reserva	12/2022	15/12/2022	100,00	26,10	2,00	0,00	128,10
Taxa de Condomínio	12/2022	15/12/2022	334,29	87,25	6,69	0,00	428,23
IPTU	12/2022	15/12/2022	501,51	130,89	10,03	0,00	642,43
Gás	01/2023	15/01/2023	18,93	4,75	0,38	0,00	24,06
Fundo de Reserva	01/2023	15/01/2023	100,00	25,07	2,00	0,00	127,07
Taxa de Condomínio	01/2023	15/01/2023	528,48	132,47	10,57	0,00	671,52
Gás	02/2023	15/02/2023	9,75	2,34	0,20	0,00	12,29
Fundo de Reserva	02/2023	15/02/2023	100,00	24,03	2,00	0,00	126,03
Taxa de Condomínio	02/2023	15/02/2023	374,86	90,09	7,50	0,00	472,45
Gás	03/2023	15/03/2023	4,37	1,01	0,09	0,00	5,47
Fundo de Reserva	03/2023	15/03/2023	100,00	23,10	2,00	0,00	125,10
Taxa de Condomínio	03/2023	15/03/2023	387,75	89,57	7,76	0,00	485,08
Gás	04/2023	15/04/2023	11,90	2,63	0,24	0,00	14,77
Fundo de Reserva	04/2023	15/04/2023	100,00	22,07	2,00	0,00	124,07
Taxa de Condomínio	04/2023	15/04/2023	410,66	90,62	8,21	0,00	509,49
Gás	02/2024	15/02/2024	6,14	0,73	0,12	0,00	6,99
Fundo de Reserva	02/2024	15/02/2024	100,00	11,87	2,00	0,00	113,87
Taxa Extra	02/2024	15/02/2024	154,17	18,29	3,08	0,00	175,54
Taxa de Condomínio	02/2024	15/02/2024	439,47	52,15	8,79	0,00	500,41
Gás	04/2024	15/04/2024	2,37	0,23	0,05	0,00	2,65
Fundo de Reserva	04/2024	15/04/2024	100,00	9,87	2,00	0,00	111,87
Taxa Extra	04/2024	15/04/2024	154,17	15,21	3,08	0,00	172,46
Taxa de Condomínio	04/2024	15/04/2024	621,37	61,31	12,43	0,00	695,11
		Total '402':	10.759,11	2.842,41	215,21	0,00	13.816,73
		Total:	10.759,11	2.842,41	215,21	0,00	**13.816,73**

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
Fundo de Reserva	1.300,00	1.656,24
Gás	129,81	166,65
IPTU	3.502,92	4.644,91
IPTU - Acordo: 172	301,93	414,45
Taxa de Condomínio	5.216,11	6.586,48
Taxa Extra	308,34	348,00
	10.759,11	**13.816,73**