

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 1.785

Oficial - *rgaya*

DATA: 11 de fevereiro de 1992

IMÓVEL - Lote nº 09 (nove) da quadra nº 02 (dois) do BAIRRO LAGO AZUL, 1ª parte, neste município, com a área de 401m², limites e confrontações constantes da planta respectiva aprovada.

PROPRIETÁRIO: Companhia Santa Cruz de Agricultura, Engenharia e Urbanização - SANCRUZA - com sede em Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: nº 32.238 fls. 31 do livro 3-AD do Cartório de Registro de Imóveis de Betim.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.1-1.785.Protoc.1.568 - 11.02.92 - TRANSMITENTE: COMPANHIA SANTA CRUZ DE AGRICULTURA, ENGENHARIA E URBANIZAÇÃO - SANCRUZA - CGC 17.256.931/0001-09, com sede na Av. João César de Oliveira nº 1510, loja 04, Contagem-MG, representada por seu diretor presidente Dr. Evandro Veiga Negrão de Lima. ADQUIRENTE: REINALDO FERRAZ DE MELO, brasileiro, administrador de empresas, CPF 475.563.906-91, CI M-2.233.399 MG, casado c/ Ana Zenir de Souza Oliveira Melo, CI M-3.814.743-MG, sob o regime de comunhão de bens, residente na Av. Caramuru nº 280 "A", Bairro Lago Azul, neste município. INTERVENIENTE CEDENTE: EDITH ROSALVO DE MIRANDA, brasileira, solteira, maior, do lar, CI M-1.148.229-MG, residente em Belo Horizonte-MG. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada no Cartório Pinheiro Diniz às fls. 182 do livro 02-N em 31 de dezembro de 1.991. VALOR: NCr\$1.100,00 (hum mil e cem cruzeiros novos), em moeda de 1.969, quitados. ITBI s/ o valor de Cr\$531.726,00. Foi apresentada a CND-Certidão Negativa de Débito - série C - nº 053290 - PCND nº 411.039.02/465/91, de 29.11.91, conforme consta da escritura ora reportada. SVM. Dou fé. A Oficial

*rgaya*

AV.2-1.785.Protoc.68.632.Liv.1-S(em 28/08/2020) -03/09/2020-

continua no verso . . .

Pelo comunicado datado de 28 de agosto de 2020, Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.2814.01295385-IA-240, processo nº 00117901720165030032, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), procede-se a esta averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel de propriedade de **ANA ZENIR SOUZA OLIVEIRA MELO** e **REINALDO FERRAZ DE MELO**, inscritos nos CPF's sob os nºs 548.766.566-49 e 475.563.906-91, respectivamente, tendo como emissor da ordem o Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 4ª Vara do Trabalho de Contagem. (Selo Eletrônico nº DX088726 - Código de Segurança: 2198.0547.2954.3702 - Emol. Nihil). JRM. Dou fé. A Oficial Substituta *Marciana*

AV.3-1.785.Protoc.70.890.Liv.1-S (em 22/03/2021) -26/03/2021-  
Pelo comunicado datado de 12 de janeiro de 2021, Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.1218.01449053-IA-740, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), procede-se a esta averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel de propriedade de **ANA ZENIR SOUZA OLIVEIRA MELO** e **REINALDO FERRAZ DE MELO**, inscritos nos CPF's sob os nºs 548.766.566-49 e 475.563.906-91, respectivamente, decretada nos autos 0012245-88.2016.5.03.0029 em curso perante a 1ª Vara do Trabalho de Contagem. (Selo Eletrônico nº EJA/99010 - Código de Segurança 9013-2799-5641-5830 - Emol. Nihil). MVVGS. Dou fé. A Oficial Substituta *Marciana*

AV.4-1.785.Protoc.80.771.Liv.1-V(em 13/03/2023) -16/03/2023-  
Pelo comunicado datado de 13 de março de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.1314.02600002-IA-690, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), procede-se a esta averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel de propriedade de **ANA ZENIR SOUZA OLIVEIRA MELO** e **REINALDO FERRAZ DE MELO**, inscritos nos CPF's sob os nºs 548.766.566-49 e 475.563.906-91, respectivamente, decretada nos autos 0010744-62.2017.5.03.0030 em curso perante a 2ª Vara do Trabalho de Contagem. (Selo de Consulta: GKR/06648 - Código de Segurança: 7305-5553-3182-9137 - Emol. Nihil). MAPG. Dou fé. A Oficial

*M. Goyas*  
Márcia Antônia Pinheiro Goyas  
OFICIAL SUBSTITUTO

AV.5-1.785.Protoc.82.427.Liv.1-V(em 17/07/2023) -25/07/2023-  
Pelo comunicado datado de 17 de julho de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.1710.02813117-IA-090, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), procede-

Continua na ficha 2

**TRANSPORTE DA FICHA N° 1**

Matrícula n ° 1.785

se a esta averbação de **INDISPONIBILIDADE** da fração do imóvel de propriedade de **ANA ZENIR SOUZA OLIVEIRA MELO**, inscrita no CPF sob o n° 548.766.566-49, decretada nos autos 0010340-45.2016.5.03.0030 em curso perante a 2ª Vara do Trabalho de Contagem. (Selo de Consulta: GTS/63856 - Código de Segurança: 6910-9003-3145-3767 - Emol. Nihil). MAPG. Dou fé. A Oficial

  
**Nair Parreiras**  
OFICIAL SUBSTITUTA

AV.6-1.785.Protoc.82.428.Liv.1-V(em 17/07/2023) -25/07/2023-  
Pelo comunicado datado de 17 de julho de 2023, Protocolo de Indisponibilidade n° 202307.1710.02813127-IA-800, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), procede-se a esta averbação de **INDISPONIBILIDADE** da fração do imóvel de propriedade de **REINALDO FERRAZ DE MELO**, inscrito no CPF sob o n° 475.563.906-91, decretada nos autos 0010340-45.2016.5.03.0030 em curso perante a 2ª Vara do Trabalho de Contagem. (Selo de Consulta: GTS/63858 - Código de Segurança: 0110-6609-7583-5054 - Emol. Nihil). MAPG. Dou fé. A Oficial

  
**Nair Parreiras**  
OFICIAL SUBSTITUTA

AV.7-1.785.Protoc.86.784.Liv.1-W(em 07/06/2024) -20/06/2024-  
Pelo comunicado datado de 07 de junho de 2024, Protocolo de Indisponibilidade n° 202406.0709.03374415-IA-900, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), procede-se a esta averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel de propriedade de **REINALDO FERRAZ DE MELO**, inscrito no CPF sob o n° 475.563.906-91, e **ANA ZENIR SOUZA OLIVEIRA MELO**, inscrita no CPF n° 548.766.566-49, decretada nos autos 0010277-80.2017.5.03.0031 em curso perante a 3ª Vara do Trabalho de Contagem. (Selo de Consulta: HUH/63372. - Código de Segurança: 9407-4844-3626-5166. - Emol. Nihil). MAPG. Dou fé. A Oficial

  
**Nair Parreiras**  
OFICIAL SUBSTITUTA