

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº 114.152****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 01F****Matrícula 114.152 Data: 10/12/2018**

Imóvel: Apartamento nº 202 do Residencial Palazzo Barberini, situado na rua São Roque, n. 485, e sua respectiva fração ideal correspondente a 0,082731, do lote 01, do quarteirão 83, do bairro Sagrada Família, neste município de Belo Horizonte/MG, com área privativa principal de 55,52m², área privativa acessória de 10,35m², área privativa total de 65,87m², área de uso comum de 31,38m², área real total de 97,25m², e a vaga de garagem n. 21 (livre), caracterizada como área acessória da unidade.

Proprietária: METROPOLIS ENGENHARIA LTDA, com sede em Belo Horizonte, na Avenida Barão Homem de Melo, n. 4.500, sala 623, bairro Estoril, CNPJ n. 29.170.074/0001-58.

Registro anterior: Matrícula n. 94.495 do Livro 2 - Registro Geral desta Serventia.

Emolumentos: R\$38,98. Taxa de fiscalização: R\$12,26. Total: R\$51,24. Código do ato: 4401-6 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do Selo: CLR51696. Código de Segurança: 0163-1182-7296-9134.

Alexandra Faria
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-1-114.152. Protocolo nº 385.351, em 03/12/2018. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.**

A convenção de condomínio do **RESIDENCIAL PALAZZO BARBERINI** foi registrada sob o n. 9.116 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emolumentos: R\$15,50. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total: R\$20,37. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: CLR51397. Código de segurança: 3875-2387-4029-3084. Data da averbação: 10/12/2018. (glpm).

Dou fé,

Alexandra Faria
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-2-114.152. Protocolo nº 385.352, em 03/12/2018. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral em relação à sua conclusão. **Alvará de construção válido até 23/05/2022. Incorporação registrada em 10/12/2018 sob o R-16**, da matrícula n. 94.495, no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia. Consta da incorporação a apresentação de certidões positivas, conforme Av-17, da matrícula n. 94.495, a saber: certidões positivas em nome da incorporadora METROPOLIS ENGENHARIA LTDA: a) Certidão Positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união; b) certidão positiva de débitos - Plena Pessoa Jurídica - expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, conforme certidões arquivadas. A incorporação foi submetida ao **Patrimônio de Afetação**, conforme Av-18-94.495, previsto nos art. 31-A e seguintes da Lei n. 4.591/64. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei. Emolumentos: R\$15,50. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total: R\$20,37. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: CLR51696. Código de segurança: 0163-1182-7296-9134. Data da averbação: 10/12/2018. (glpm).

Dou fé,

Alexandra Faria
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 01V -

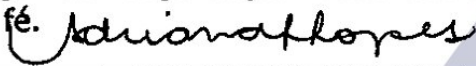
Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 114.152

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 0iV

Av-3-114.152. Protocolo nº 394.785, em 05/09/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/09/2019, sob o n. 201909.0410.00919975-IA-740, emanada do processo n. 00108241520185030184, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, movido em face de **METROPOLIS ENGENHARIA LTDA (CONSTRUTORA METROPOLIS)**, CNPJ n. 29.170.074/0001-58, e **OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **METROPOLIS ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ n. 29.170.074/0001-58. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CZL09416. Código de segurança: 0015-6056-5589-7587. Data da averbação: 09/09/2019. (tgr). Dou fé.



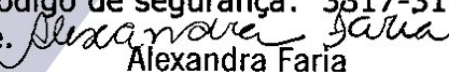
Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-4-114.152. Protocolo nº 397.799, em 22/11/2019. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 21/11/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" 6e0d.c9b2.9e25.f5fe.82bf.4233.1c0c.8cae.ab81.de52, em relação ao protocolo nº 201911.2111.00998233-PA-670, nos autos da ação ajuizada em face de **METROPOLIS ENGENHARIA LTDA (CONSTRUTORA METROPOLIS)**, CNPJ n. 29.170.074/0001-58, processo nº 00108241520185030184, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-3. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: DER33614. Código de segurança: 8356-3494-6205-3374. Data da averbação: 27/11/2019. (gc). Dou fé.



Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-5-114.152. Protocolo nº 423.156, em 23/02/2022. **BAIXA DE CONSTRUÇÃO.** Pela certidão de baixa de construção n. 2018R02979 (processo 01-076.980/18-78), e certidão de endereço oficial expedida por meio da solicitação de 10/02/2022, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que, em 11/02/2022, concedeu a baixa de construção total do prédio residencial, edificado no imóvel acima, de n. 485, da Rua São Roque, composto de 11 unidades residenciais, 21 vagas de garagem, área permeável de 82,66m², área construída de 1.166,57m² e as seguintes características: Bloco 1: Sub. 1 - Garagem com área construída de 275,94m²; Nív. 2 - Garagem e Residencial com área construída de 173,59m² e 01 unidade; Nív. 3 a 6 - Residencial com área construída de 135,03m² e 02 unidades cada um; Nív. 7 - Residencial com área construída de 124,83m² e 02 unidades; Nív. 8 - Residencial com área construída de 52,09m². O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$1.192,04. Taxa de fiscalização: R\$553,94. ISSQN: R\$56,23. Total: R\$1.802,21. Código do ato: 4212-7 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Qtd: 1. Código do selo: FMP77177. Código de segurança: 3317-3194-9310-2037. Data da averbação: 22/03/2022. (mcc). Dou fé.



Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-6-114.152. Protocolo nº 423.156, em 23/02/2022. **CND/INSS.** Foi apresentada a

Continua na ficha 02 F

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG *Falca*

Matrícula nº 114.152

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, aferição n. 51.244.84477/72-001, em nome de Metropolis Engenharia Ltda, emitida em 22/02/2022, relativa ao imóvel acima descrito, com área residencial de obra nova de 1.166,57m², confirmada na internet. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$22,74. Taxa de fiscalização: R\$7,15. ISSQN: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: FMP77177. Código de segurança: 3317-3194-9310-2037. Data da averbação: 22/03/2022. (mcc). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-7-114.152. Protocolo nº 456.060, em 14/08/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Ofício emanado do autos n. 0010612-12.2024.5.03.0013 da 13ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, datado de 12/08/2024, ação trabalhista em rito sumarrísimo, movida por **CLAUDIO MATIAS PIROCHI** em desfavor de **METROPOLIS ENGENHARIA LTDA** e **OUTRO** (1), fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de METROPOLIS ENGENHARIA LTDA., CNPJ n. 29.170.074/0001-58. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 30. Código do selo: IBG66926. Código de segurança: 5736-1727-9746-0336. Data da averbação: 19/08/2024. (pcm). Dou fé. *Sâmia Carvalho Ferreira*

Sâmia Carvalho Ferreira
Escrevente Autorizada

Av-8-114.152. Protocolo nº 456.907, em 04/09/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do ofício datado de 28/08/2024, emanado dos autos n. 0010523-86.2024.5.03.0013 da 13ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em ação trabalhista movida por **MARCO ANTONIO DOS SANTOS JUNIOR** em desfavor de **METROPOLIS ENGENHARIA LTDA** e **EMPREITEIRA E CONSTRUÇÕES EJ LTDA**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de METROPOLIS ENGENHARIA LTDA., CNPJ n. 29.170.074/0001-58. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 30. Código do selo: ICO42582. Código de segurança: 4208-6998-0936-7643. Data da averbação: 06/09/2024. (pcm). Dou fé. *Luciana Assis dos Santos*

Luciana Assis dos Santos
Escrevente Autorizada

Av-9-114.152. Protocolo nº 457.988, em 30/09/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do ofício datado de 23/09/2024, emanado dos autos n. 0010846-78.2024.5.03.0179 da 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em ação trabalhista movida por **JONATHAN FERREIRA BATISTA** em desfavor de **METROPOLIS ENGENHARIA LTDA** e **OUTRO**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de METROPOLIS ENGENHARIA LTDA., CNPJ n. 29.170.074/0001-58. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: IDK68505. Código de segurança: 8334-8585-5196-8998. Data da averbação: 01/10/2024. (pcm). Dou fé. *Sâmia Carvalho Ferreira*

Sâmia Carvalho Ferreira
Escrevente Autorizada

Av-10-114.152. Protocolo nº 457.989, em 30/09/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do ofício datado de 27/09/2024, emanado dos autos n. 0010926-

Continua na ficha 02 V

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 114.152

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

70.2024.5.03.0105 da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em ação trabalhista movida por **RICARDO SIQUEIRA** em desfavor de **METROPOLIS ENGENHARIA LTDA e OUTRO**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **METROPOLIS ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ n. 29.170.074/0001-58. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: IDK68976. Código de segurança: 4037-8361-9001-5709. Data da averbação: 01/10/2024. (pcm). Dou fé.

Sâmia Carvalho Ferreira
Escrevente Autorizada

Av-11-114.152. Protocolo nº 458.296, em 07/10/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do ofício datado de 03/10/2024, emanado dos autos n. 0011594-75.2024.5.03.0029 da 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, em ação trabalhista movida por **ANDERSON SILVA DO NASCIMENTO** em desfavor de **METROPOLIS ENGENHARIA LTDA e OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **METROPOLIS ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ n. 29.170.074/0001-58. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: IEX14237. Código de segurança: 7388-1663-5972-8849. Data da averbação: 11/10/2024. (pcm). Dou fé.

Sâmia Carvalho Ferreira
Escrevente Autorizada

Av-12-114.152. Protocolo nº 459.790, em 12/11/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem instrumentalizada pelo Ofício datado de 09/11/2024, emanado do processo n. 011595-60.2024.5.03.0029 que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, em ação trabalhista movida por **DENILSON GOMES DA SILVA**, em desfavor de **METROPOLIS ENGENHARIA LTDA e OUTROS**, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **METROPOLIS ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ n. 29.170.074/0001-58. O ofício ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: IHO56355. Código de segurança: 5506-1270-7887-8674. Data da averbação: 13/11/2024. (pnam). Dou fé. Luciana A. Santos - Escrevente.

R-13-114.152. Protocolo nº 461.024, em 11/12/2024. **PENHORA.** De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 03/12/2024, expedido dos autos n. 0010696-38.2023.5.03.0113, da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, no qual figura como réu **METROPOLIS ENGENHARIA LTDA.**, e autor **NIVALDO FERREIRA DO AMARAL**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 01/10/2024. Imóvel avaliado em R\$600.000,00. Valor da execução: R\$11.375,39. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4526-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: ILL23872. Código de segurança: 2260-5330-9049-9400. Data do registro: 16/12/2024. (sgs). Dou fé. Sâmia C. Ferreira - Escrevente.