

EDITAL DE LEILÃO. PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS. 18ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG. NÚMERO DO PROCESSO: 3330872-76.2011.8.13.0024. EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO ROZEN. EXECUTADO: ESCRITORIO CONTABIL FONSECA LTDA - ME. O leilão eletrônico será realizado no site www.saraivaleiloes.com.br. O presente Edital de Leilão e demais informações estão disponíveis no site ou pelo telefone (31) 3207-3900.

1º LEILÃO: início a partir da inserção do presente Edital no referido site, com encerramento no dia 05/05/2025 a partir das 14:00 horas. Se não for arrematado no período do 1ª leilão, imediatamente inicia-se o período do 2ª leilão.

2º LEILÃO: no dia 22/05/2025 às 14:00 horas inicia o fechamento do 2º leilão, e os bens que não receberem ofertas, ficarão disponíveis para repasse e recebimento de lances.

LANCE MÍNIMO: No 1º leilão será aceito o maior lance, com valor igual ou acima da avaliação, e no 2º leilão serão aceitos lances a partir de 60% da avaliação do bem.

DESCRIÇÃO DO BEM: Sala nº 308 do Edifício Rozen, localizado na Rua Curitiba, 778, Centro, Belo Horizonte/MG. MATRÍCULA: 68837 no Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

FORMA DE PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO: o leilão será aberto para pagamento à vista ou parcelado com sinal de no mínimo 25% e o restante em até 30 parcelas. Caso no intercurso do leilão seja recebida oferta para pagamento à vista, esta prevalecerá (art. 895, § 7º, do CPC) e o sistema não receberá mais oferta parcelada. O pagamento à vista ou o sinal do pagamento parcelado, deverão ser realizados, através de depósito judicial, impreterivelmente no primeiro dia útil subsequente ao leilão, independente da data de vencimento que constar na guia judicial. O comprovante deverá ser enviado para a Leiloeira no e-mail financeiro@saraivaleiloes.com.br na mesma data, até às 15 horas.

ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 27/02/2025: Penhora referente aos processos 2005.38.00.000867-4 (R-3), 5069173-58.2016.8.13.0024 (R-5), Penhora referente a estes autos (R-4); Indisponibilidade referente aos processos 0011662-90.2017.5.03.0022 (Av-7), 0067637-87.2016.4.01.3800 (Av-8). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 27/02/2025. OBSERVAÇÃO: Eventual saldo remanescente do débito de condomínio será de responsabilidade do arrematante.