

CNM:33134.2.0144774-94

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 144.774      FICHA: 01F

DATA: 09/05/2023

**IMÓVEL:** Vaga de Garagem 66, localizada no subsolo, do Edifício Nossa Senhora Auxiliadora, situado na Rua Dom Lúcio Antunes, nº 424, com área privativa principal de 10,92m<sup>2</sup>, área privativa total de 10,92m<sup>2</sup>, área de uso comum de 15,20m<sup>2</sup>, área real total de 26,12m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,00294074 do terreno constituído pelos lotes 02-A e 03 do quarteirão 85 do Bairro Coração Eucarístico de Jesus, Belo Horizonte-MG. **PROPRIETÁRIO:** **TULIO CESAR ROMANO**, brasileiro, engenheiro, CPF 377.457.356-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **NEUSA APARECIDA DOS SANTOS**, brasileira, psicóloga, CPF 297.154.826-00, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrículas 19.841 e 32.938, ambas do Livro 2, desta Serventia. **ÍNDICE CADASTRAL:** 245085 002A1215. Prot. 579.983 de 20/04/2023. Dou fé. lrl/gfg. Emol: R\$60,39. TFJ: R\$18,99. ISS: R\$2,85. Total: R\$82,23. Código do Ato: 4401-6 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GRD02951 - Cód. Seg: 5958-8882-8056-6367. Belo Horizonte, 09 de maio de 2023. O Oficial: *parali*

**Av-1-144.774** - Prot. 579.983 de 20/04/2023 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme Av-14 da matrícula 32.938, Livro 2, desta Serventia, consta que foi ajuizada uma Ação de Execução, sendo autor **TULIO CESAR ROMANO**, CPF 377.457.356-53, e ré **NEUSA APARECIDA DOS SANTOS**, CPF 297.154.826-00, processo nº 5130629-04.2019.8.13.0024, da CENTRASE Cível - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte-MG, para garantia do débito de R\$23.500,00, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. lrl/gfg. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: GRD02951 - Cód. Seg: 5958-8882-8056-6367. Belo Horizonte, 09 de maio de 2023. O Oficial: *parali*

**Av-2-144.774** - Prot. 579.983 de 20/04/2023 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme Av-15 da matrícula 32.938, Livro 2, desta Serventia, consta que foi ajuizada uma Ação de Execução, sendo autor **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO NOSSA SENHORA AUXILIADORA**, CNPJ 20.446.548/0001-77, e ré **NEUSA APARECIDA DOS SANTOS**, CPF 297.154.826-00, processo nº 5130629-04.2019.8.13.0024, da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentenças da Comarca de Belo Horizonte-MG, para garantia do débito de R\$50.984,03, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. lrl/gfg. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: GRD02951 - Cód. Seg: 5958-8882-8056-6367. Belo Horizonte, 09 de maio de 2023. O Oficial: *parali*

**Av-3-144.774** - Prot. 579.983 de 20/04/2023 - **PENHORA** - Conforme R-16 da matrícula 32.938, Livro 2, desta Serventia, consta que foi determinado o

Continua no verso.

registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, bem como sobre o imóvel da matrícula 144.695, Livro 2, desta Serventia, sendo autor **TÚLIO CÉSAR ROMANO**, CPF 377.457.356-53, e ré **NEUSA APARECIDA DOS SANTOS**, CPF 297.154.826-00, processo nº 5130629-04.2019.8.13.0024, da Central de Cumprimento de Sentenças da Comarca de Belo Horizonte-MG, para garantia do débito de R\$379.506,17. Dou fé. lrl/gfg. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: GRD02951 - Cód. Seg: 5958-8882-8056-6367. Belo Horizonte, 09 de maio de 2023. O Oficial: *paralei*

**Av-4-144.774** - Prot. 579.983 de 20/04/2023 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **Edifício Nossa Senhora Auxiliadora** foi registrada sob o nº 10.164, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. lrl/gfg. Emol: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. ISS: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GRD02951 - Cód. Seg: 5958-8882-8056-6367. Belo Horizonte, 09 de maio de 2023. O Oficial: *paralei*

**Av-5-144.774** - Prot. 579.983 de 20/04/2023 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme Av-4, da matrícula nº 19.841, Livro 2, desta Serventia, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. lrl/gfg. Emol: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. ISS: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GRD02951 - Cód. Seg: 5958-8882-8056-6367. Belo Horizonte, 09 de maio de 2023. O Oficial: *paralei*

**Av-6-144.774** - Prot. 600.457 de 16/05/2024 - **RETIFICAÇÃO** - Fica retificado o assento **Av-2/144.774** para constar que o **número correto do processo é 5049785-72.2016.8.13.0024**, e não como constou. Dou fé. vmn/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: HRG08681 - Cód. Seg: 7255-4018-3400-1227. Belo Horizonte, 24 de maio de 2024. O Oficial: *HH*

**Av-7-144.774** - Prot. 600.031 de 08/05/2024 - **CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme Ofício datado de 30/04/2024, arquivado nesta Serventia, extraído do processo nº 5049785-72.2016.8.13.0024, expedido pelo Juiz de Direito Fernando Lamego Sleumer, da Central de Cumprimento de Sentenças - CENTRASE Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, fica cancelada a ação de execução averbada no assento **Av-2** desta matrícula. Dou fé. vmn/rsl. Emol: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HRG08683 - Cód. Seg: 9722-8358-6112-7771. Belo Horizonte, 24 de maio de 2024. O Oficial: *HH*