

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

00057

LIVRO N.º 2-AQ.-

MATRÍCULA N.º 11.357.-

DATA 05/FEVEREIRO/1.986.-

IMÓVEL: Um imóvel urbano, sem benfeitorias, sendo o lote 05 da quadra 17, do Bairro Santa Cruz, nesta cidade, com a área total de 300,00m2 (Trezentos metros quadrados), dentro das seguintes divisas: -"PELA FRENTE com a rua 02, medindo 12,90 metros, pela direita com a rua 14, medindo 25,00 metros, pela esquerda com o lote 04, medindo 25,00 metros, pelos fundos com o lote 06, medindo 12,00 metros". - PROPRIETARIO: - ROOSEVELT MONTEIRO PORTO, brasileiro, solteiro, maior, estudante Universitário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 453.452.453.452.526/53. - Registro Anterior: - R-4-2.665 de ordem. - O referido é verdade e dou fé. - João Pinheiro, 05 de Fevereiro de 1.986. - O Oficial Titular, *[Assinatura]*

R-1-11.357 - FOLHA 057 - LIVRO 2-AQ - REGISTRO GERAL - PROTOCOLO NUMERO 20.368 - FOLHA 136 LIVRO 1 - A EM 05/FEVEREIRO/1.986. - Nos Termos da Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada no livro 53-E, às fls 43/44v, aos 06 de dezembro de 1.985, pelo Escrevente Autorizado do cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, Caryl Monteiro Porto, o imóvel acima constante da presente matricula foi adquirido por ROOSEVELT MONTEIRO PORTO, já qualificado por compra feita à PROGRESSO IMOBILIARIA LTDA, com sede nesta cidade, CGC 19.644.229/0001-42, no ato representada pelo seu sócio-gerente Geraldo Coelho de Lima. - pelo valor de CR\$ 792.500.- (setecentos e noventa e dois mil e quinhentos cruzeiros). - Condições: - Venda boa, firme e valiosa. - O referido é verdade e dou fé. - João Pinheiro, 05 de fevereiro de 1.986. - Registro Por, *[Assinatura]* - O Oficial, *[Assinatura]*

AV-2-11.357 - Prot. 106.898 - INDISPONIBILIDADE. Por ofício eletrônico, protocolo nº 201605.3015.00142888-IA-660 de 31/05/2016, extraído do processo nº 0010513320145030071 de Ação Trabalhista da Vara do Trabalho de Patos de Minas-MG, averba-se a indisponibilidade do imóvel constante da presente matricula. O referido é verdade e dou fé. - João Pinheiro, 31 de Maio de 2016. - O Oficial Titular, *[Assinatura]* cave

AV-3-11.357 - Prot. 119.039 - EM 14/02/2020: - INDISPONIBILIDADE. Por ofício eletrônico nº 202002.1412.01056206-IA-090 de 14/02/2020, extraído do processo nº 00016760420135030071 de Ação Trabalhista, da Vara do Trabalho de Patos de Minas-MG, averba-se a indisponibilidade do imóvel constante da presente matricula. O referido é verdade e dou fé. - João Pinheiro, 20 de Março de 2020. - O Oficial Titular, *[Assinatura]* cave

R-4-11.357 - Prot. 122.640 - EM 17/05/2021: - PENHORA. A requerimento de parte interessada, de 08 de junho de 2021, que juntou termo de penhora da Secretaria do Juízo da 26ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº 0024.14.261.222-5 da Ação de Execução de Título Extrajudicial promovida pelo BANCO DO BRASIL S/A, contra GEOPAV - Engenharia de Infra-Estrutura Ltda; Maristela Moreira Machado Porto; e Roosevelt Monteiro Porto, para assegurar o pagamento da importância devida ao exequente. Emolumentos: R\$12,19. Recivil: R\$0,73. ISSQN: R\$0,49. TFPJ: R\$4,02. Total: R\$17,43.- Dou fé. - João Pinheiro, 16 de Junho de 2021. - O Oficial, *[Assinatura]* /LG

Continua na ficha 01 do livro 2...

LIVRO N.º 2.....

**EM BRANCO**

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 9,29**

**EM BRANCO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS -**  
**JOÃO PINHEIRO - MINAS GERAIS**

MATRÍCULA  
11.357

FICHA  
01

30 de novembro de 2023

continuação da fl. 057 do livro 2-AQ:

**R-5-11.357** - Prot. 132.723 - EM 22/11/2023:- PENHORA. A requerimento de parte interessada de 22 de novembro de 2023, que juntou termo de penhora da Secretaria da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude desta Comarca, extraído do processo nº 0013261-85.2014.8.13.0363 da Ação de Execução de Título Extrajudicial promovida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91 contra GEOPAV - Engenharia de Infra-Estrutura Ltda, CNPJ nº 103.753/0001-46, e Maristela Moreira Machado Porto, CPF 035.476.346-60, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância devida ao exequente. Depositária, a própria executada, compromissada na forma da lei. Código: 4701-9 (1), 4527-8 (1), 8101-8 (8). Emolumentos: R\$172,98. Recome: R\$10,35. ISSQN: R\$6,95. TFJ: R\$52,19. Total: R\$242,47. Selo: MEL62494. Cód. seg.: 6393.7755.7564.6803. Dou fé. João Pinheiro, 30 de Novembro de 2023. O Oficial, *[Assinatura]* /eams

**R-6-11.357** - Prot. 133.936 - EM 13/03/2024:- PENHORA. A requerimento de parte interessada, de 13 de março de 2024, que juntou termo de penhora da Secretaria da 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais desta Comarca, extraído do processo nº 0041905-04.2015.8.13.0363 da Ação de Execução de Título Extrajudicial promovida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, contra Roosevelt Monteiro Porto e outros (3), procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância devida ao exequente. Depositária, Maristela Moreira Machado Porto, compromissada na forma da lei. Código: 4527-8 (1). Emolumentos: R\$65,27. Recome: R\$3,92. ISSQN: R\$2,61. TFJ: R\$21,53. Total: R\$93,33. Selo: HKK66867. Cód. seg.: 2931.5935.6321.3207. Dou fé. João Pinheiro, 20 de Março de 2024. O Oficial, *[Assinatura]* /pam

**PARA SIMPLES CONSULTADO**  
**NÃO VALE COMO CERTIDÃO**  
**VALOR: R\$ 9,29**

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA  
01

MATRÍCULA  
11.357