

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

80059

LIVRO N.º 2 -AQ,-

MATRÍCULA N.º 11.359.-

DATA 05/FEVEREIRO/1.986.-

IMÓVEL-Um imóvel urbano, sem benfeitorias, sendo o lote 07, da quadra 17, do Bairro Santa Cruz, nesta cidade, com a área total de 360,00m2 (Trezentos e sessenta metros quadrados) dentro das seguintes divisas: -"PELA FRENTE com a rua 14, medindo 12,00 metros, pela direita com o lote 08, medindo 30,00 metros, pela esquerda com o lote 06, medindo 30,00 metros, pelos fundos com o lote 26, medindo 12,00 metros". -PROPRIETARIO:- SÓCRATES MONTEIRO PORTO, brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 564.789.686/34.- Registro Anterior:- R-4-2.665 de ordem.- O referido é verdade e dou fé.- João Pinheiro, 05 ' de Fevereiro de 1.986.- O Oficial Titular, Francisco Antônio de Mendonça.

R-1-11.359 - FOLHA 059 - LIVRO 2-AQ - REGISTRO GERAL - PROTOCOLO NUMERO 20.369 - FOLHA 136

LIVRO 1 - A EM 05/FEVEREIRO/1.986.- Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro 53-E, às fls 43/44/v, aos 06 de dezembro de 1.985, pelo Escrevente Autorizado do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, Caryl Monteiro Porto, o imóvel acima constante da presente matrícula foi adquirido por SÓCRATES MONTEIRO PORTO, já qualificado, por compra feita à PROGRESSO IMOBILIARIA LTDA, com sede nesta cidade, CGC 19.644.228/0001-42, no ato representada pelo seu sócio-gerente Geraldo Coelho de Lima.- pelo valor de CR\$ 792.500.- (Setecentos e noventa e dois mil e quinhentos cruzeiros).- Condições:- venda boa, firme e valiosa.- O referido é verdade e dou fé.- João Pinheiro, 05 de fevereiro de 1.986. Registro Por, Francisco Antônio de Mendonça Oficial Titular.

R-2-11.359:- Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro 52-V, às fls 35/v, aos 24 de Novembro de 1.989, pelo Escrevente Autorizado do cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, Caryl Monteiro Porto, o imóvel acima constante da presente matrícula foi adquirido por ROOSEVELT MONTEIRO PORTO, Brasileiro, solteiro, maior, Engenheiro Civil, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 453.452.526/53, por compra feita à SÓCRATES MONTEIRO PORTO, Brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade, CPF numero 564.789.686/34.- pelo valor de R\$ 2.880,00 (Dois mil, oitocentos e oitenta cruzados novos).- Condições:- Venda boa, firme e valiosa.- O referido é verdade e dou fé.- João Pinheiro, 14 de Janeiro de 1.990.- Registro Por, Francisco Antônio de Mendonça Oficial Titular.

AV-3-11.359 - Prot. 106.898:- INDISPONIBILIDADE. Per ofício eletrônico, procece n.º 201605.3015.00142888-IA-660 de 31/05/2016, extraído do processo n.º 0010513320145030071 de Ação Trabalhista, da Vara do Trabalho de Patos de Minas-MG, averba-se a indisponibilidade do imóvel constante da presente matrícula.-

O referido é verdade e dou fé.- João Pinheiro, 31 de Maio de 2016.-

O Oficial Titular, Francisco Antônio de Mendonça.-

cave

AV-4-11.359 - Prot. 119.039 - EM 14/02/2020:- INDISPONIBILIDADE. Per ofício eletrônico n.º 202002.1412.01066206-IA-090 de 14/02/2020, extraído do processo n.º 00016760420135030071 de Ação Trabalhista, da Vara do Trabalho de Patos de Minas-MG, averba-se a indisponibilidade do imóvel constante da presente matrícula.

O referido é verdade e dou fé.- João Pinheiro, 20 de Março de 2020.-

O Oficial Titular, Francisco Antônio de Mendonça.-

cave

Continua na ficha 1 do livro 02...

LIVRO N.º 2.....

EM BRANCO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,29**

EM BRANCO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS -

JOÃO PINHEIRO - MINAS GERAIS

16 de junho de 2021

MATRÍCULA

11.359

FICHA

01

FICHA

01

MATRÍCULA

11.359

continuação da fl. 059 do livro 2-AQ:

R-5-11.359 - Prot. 122.640 - EM 17/05/2021:- PENHORA. A requerimento de parte interessada, de 08 de junho de 2021, que juntou termo de penhora da Secretaria do Juízo da 26ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº 0024.14.261.222-5 da Ação de Execução de Título Extrajudicial promovida pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, contra GEOPAV - Engenharia de Infra-Estrutura Ltda; Maristela Moreira Machado Porto; e Roosevelt Monteiro Porto, para assegurar o pagamento da importância devida ao exequente. Emolumentos: R\$12,19. Recivil: R\$0,73. ISSQN: R\$0,49. TFJ: R\$4,02. Total: R\$17,43. Dou fé. João Pinheiro, 16 de Junho de 2021. O Oficial, _____/pam

R-6-11.359 - Prot. 133.936 - EM 13/03/2024:- PENHORA. A requerimento de parte interessada, de 13 de março de 2024, que juntou termo de penhora da Secretaria da 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais desta Comarca, extraído do processo nº 0041905-04.2015.8.13.0363 da Ação de Execução de Título Extrajudicial promovida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, contra Roosevelt Monteiro Porto e outros (3), procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância devida ao exequente. Depositária, Maristela Moreira Machado Porto, compromissada na forma da lei. Código: 4527-8 (1). Emolumentos: R\$65,27. Recompe: R\$3,92. ISSQN: R\$2,61. TFJ: R\$21,53. Total: R\$93,33. Selo: HKK66967. Cód. seg.: 2931.5935.6321.3207. Dou fé. João Pinheiro, 20 de Março de 2024. O Oficial, _____/pam

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,29**

Visualizar em www.registradores.org.br