

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

1153

Praça Santa Rita Nº. 113

Santa Rita do Sapucaí-MG

Lº 2 AAAG **REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL** Ano: 2016

DATA: 26/02/2016

MATRICULA Nº: 17752

IMÓVEL: Lote nº 04, da Quadra A, com a área de 312,58m², situado à Rua A, no Loteamento Portal da Torre, nesta cidade de Santa Rita do Sapucaí/MG, com as seguintes medidas e confrontações:- mede 4,45m. de frente curva à direita 12,69 r:8m. confrontando com a Rua A; 12,10m. de fundos confrontante com sucessores de Toledo Rennó Ltda; 19,30m. de lateral esquerda confrontante com a Rua A e 25,63m. de lateral direita confrontante com o lote 3.--.--.

PROPRIETÁRIOS: DIFFER CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO E COMERCIO LTDA, C.N.P.J.- 04.898.654/0001-35, com endereço à Rua Eugênio Graupner, 77, Vila Menuzzo, Sumaré/SP.--.--.

REGISTRO ANTERIOR: 11.935, Fls. 151, Livro 2-AZ.--.--.

R-1-17752-Prot.49091-26/02/2016.-TRANSMITENTE(S):- DIFFER CONSTRUÇÃO INCORPORAÇÃO E COMERCIO LTDA, CNPJ - 04.898.654/0001-35, c/ sede na cidade de Sumaré/SP., à Rua José Maria Miranda, nº 1098, Centro, representada pelos sócios Sr. Salomão Garcia Pizarro, brasileiro, divorciado, empresário, C.P.F.- 302.945.498-38, C.I.- RG. nº 34.122.344-X, SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de Sumaré/SP., na Estância Árvore da Vida, s/nº e Sr. Dong YaChuan, brasileiro, casado, empresário, C.P.F.- 524.285.248-87, C.I.- RG. 4.302.261-3 SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de São Paulo/SP, à Rua Theodoro Sampaio, nº 1424, Aptº 112-A, Bairro Pinheiros, neste ato representado pelo Sr. Salomão Garcia Pizarro, já qualificado, conforme Instrumento Público de Mandato de fls. 034, do Lº 96.-**ADQUIRENTE(S):-** ESTEVÃO HENRIQUE DE FARIA, administrador de empresas, C.I. - MG-11.951.648, C.P.F. - 012.956.296-31, brasileiro, solteiro e ANA EMILIA GORIA E SILVA, engenheira eletricitista, C.I. - MG-13.187.165, SSPMG, C.P.F. - 071.300.426-64, brasileira, solteira, residente e domiciliada à Rua Pedro Seda, nº 91, Bairro Fernandes, nesta cidade.- **COMPRA E VENDA.-** Escritura Publica lavrada nas notas do 1º Ofício, desta cidade e Comarca, Livro 184, Fls. 101, em 18/08/2015.-**PREÇO:** - R\$88.000,00.- **COM CLÁUSULAS DO REFERIDO LOTEAMENTO.-** Prenotado em 25/02/2016.- Emolumentos: R\$1.117,21 + Tx. Fisc. R\$429,20= R\$1.546,41.- Dou fé. - O Oficial Substituto *esta*

R - 2 - 17.752 - (08/12/2023) - Prot. 62.941 - (29/11/2023). PENHORA.-Exequente: BANCO BRADESCO S.A., C.N.P.J.- 60.746.948/0001-12. Executados: ESTEVÃO HENRIQUE DE FARIA (CPF: 012.956.296-31), FAG TECNOLOGIA E DESENVOLVIMENTO LTDA-EPP (CNPJ: 10.746.379/0001-37) e ANA EMILIA GORIA E SILVA (CPF: 071.300.426-64). Assunto: Execução de Título Extrajudicial.- **PENHORA.-**Decisão datada de 17/11/2023, expedido pela 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude desta Comarca de Santa Rita do Sapucaí/MG, extraído dos autos de origem: 5000996-33.2020.8.13.0596, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ediberto Benedito Reis, sendo lavrado o termo de Penhora nos autos, procedendo à penhora do imóvel desta matrícula de propriedade do executado.-Apuração do débito em 14/02/2022: R\$241.523,74.- Fiel depositário: não apresentado; o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito.-Emolumentos: R\$ 62,27 + Recomepe: R\$ 3,74 + TFJ: R\$ 20,54 + ISS: R\$ 3,11 - Total: R\$ 89,66. (1x Cog. 4527). Selo Usado: HGC66887 - Cód. Segurança: 1865587006661729. Dou fé. O Oficial: *Camilla P.*

AV - 3 - 17.752 - (21/06/2024) - Prot. 64.139 - (21/06/2024). INDISPONIBILIDADE.-Procede-se a esta averbação nos termos do Protocolo nº 202406.2015.03401886-IA-860, da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, datado de 20/06/2024, referente ao PROCESSO: 10030088120214013810- Instituição: TRF6 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Praça Santa Rita Nº. 113

Santa Rita do Sapucaí-MG

Lº 2

REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL Ano: _____

SEXTA REGIAO- Fórum/Vara: POUSO ALEGRE/MG- 1ª VARA, para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** desta matrícula, de propriedade de **ESTEVÃO HENRIQUE DE FARIA, C.P.F.- 012.956.296-31** e **ANA EMILIA GORIA E SILVA, C.P.F.- 071.300.426-64;** o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito.-(1x **Cód. 4135**).-Selo Usado: HWW66877 - Cód. Segurança: 5552783428865543. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

5
4
3
2
1