Visualização gerada em 12/03/2025 15:20:13. Não vale como certidão.

CNM: 039057.2.0006659-52

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 FOLHA Nº 01

Matricula N.º 6 659 Data : 29 DE SETEMBRO DE 1 984. Identificação Nominal "PARQUE EMBIARA", ALDEIA DA CACHOEIRA DAS PEDRAS, CASA BRANCA, DISTR. PIEDADE DO PARAOPEBA, MUN. DE BRUMADINHO.

Registro Anterior : R-5-3 988 DO LIVRO 2, DESTE CARTÓRIO.

Proprietário : ROCHA EMPREENDIMENTOS LTDA., COM SEDE EM BELO HORIZONTE, À AV. AMAZONAS, 115. CGC: 21 855 408/0001-15 , CONJUNTO 1 512. I M Ó V E L: UM LOTE DE TERRENO DE Nº 47 (QUARENTA E SETE) DA QUADRA Nº 13 (TREZE) COM ÁREA DE 1 000, M2 (HUM MIL METROS QUADRADOS) TENDO 25,00M (VINTE E CINCO METROS) DE FRENTE PARA A AL. ENECOEMA; 40,00M (QUARENTA METROS) PELAS LATERAIS: DIREITA COM O LOTE Nº 48 E ESQUERDA COM O LOTE Nº 46 E 25,00M (VINTE E CINCO METROS) DE FUNDOS COM O LOTE Nº 08, DE ACORDO COM A PLANTA RESPECTIVA DEVIDAMENTE APROVADA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO.X.X.

R-1-6 659: NOS TERMOS DA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA LAVRADA ÀS FLS. 196 DO LIVRO Nº 22, NAS NOTAS DO CARTÓRIO DO DISTRITO DE CONCEIÇÃO DE ITAGUÁ-BRUMADINHO PELO TABELIÃO JOSÉ MACIEL EM 10 DE SETEMBRO DE 1 984, CONSTRUTORA FATOR LTDA, COM SEDE EM BELO HORIZONTE, À RUA PARANAÍBA, 1 317 SALA 201, NESTE ATO REPRESENTADA POR SEUS SÓCIO JUAREZ MARIANO MACHADO, NOS TERMOS DO CONTRATO SOCIAL DA COMPRADORA, CGC: 17 506 775/0001-36, ADQUIRIU DE ROCHA EMPREENDIMENTOS LTDA., JÁ QUALIFICADA, NESTE ATO REPRESENTADA POR SEU SÓCIO FRANCISCO DE CARVALHO ROCHA, NOS TERMOS DO CONTRATO SOCIAL DA - VENDEDORA, O IMÓVEL CONSTANTE NA MATRÍCULA PELO PREÇO DE Cr$1 750 000,00 (HUM MILHÃO SETECENTOS E CINCOENTA MIL CRUZEIROS).O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.BRUMADINHO,MG, 26 DE SETEMBRO DE 1 984.A SUB-OFICIAL:

R-2-6.659: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 167 do livro n.º 140-E, na Serventia Notarial do 2º Ofício de Nova Lima-MG, pela Tabeliã Cleusa Ramos Lage Garcia, em 08 de Novembro de 2000, **JUAREZ MARIANO MACHADO,** advogado, CI M-158.668-SSP/MG, CPF n.º: 001.668.636-53, brasileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, na Rua Montevidéu, n.º 304, apto. 402, Bairro Sion; adquiriu de CONSTRUTORA FATOR LTDA, CNPJ n.º: 17.506.775/0001-36, com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua Alagoas, n.º 1314/1416 e 1417, Bairro Funcionários, conforme contrato de constituição social registrado no Cartório Jero Oliva em Belo Horizonte-MG, sob o n.º 16.841, no Livro A-16 e última alteração contratual registrada aos 20.03.1998, sob o n.º 1616994, na JUCEMG, neste ato representada por sua sócia quotista ANA LÚCIA AGUILAR MACHADO, estudante, CI M-158.669-SSP/MG, CPF n.º: 482.204.936-15, brasileira, separada judicialmente, residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG, na Rua Congonhas, n.º 150, apto.301, Bairro São Pedro; **o imóvel constante na matrícula,** pelo preço de R$10.744,50 (dez mil, setecentos e quarenta e quatro reais e cinqüenta centavos), que a vendedora confessou já haver recebido e deu plena e geral quitação, estando incluído neste valor mais 07 lotes. Constou na referida Escritura: a CND/INSS nº 030352000-11602015, de 29.09.2000, para o CNPJ: 17.506.775/0001-36; Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais de 18.10.2000, para o CNPJ: 17.506.775/0001-36 e Certidões exigidas pela lei 7433 de 18.12.1985. Foi pago o ITBI conforme DAM, no valor de 302,50 quitado no Banco do Brasil no dia 22/03/2002 e apresentada a Certidão Negativa de Débitos Municipais, datada de 01.04.2002. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO-MG, 01 de Abril de 2002. O Escrevente Substituto:

Continua no Verso

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/03/2025 15:20:15

Visualização gerada em 12/03/2025 15:20:14. Não vale como certidão.

R-3-6.659: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 184 do livro n.º 47, na Serventia Notarial do Distrito de Conceição de Itaguá, Município e Comarca de Brumadinho-MG, pelo Tabelião Substituto Alexandre Friche Maciel, em 21 de Março de 2002, **ROGÉRIO DE AGUIAR FERREIRA,** brasileiro, Médico, CI M-687.645-SSP/MG, CPF n.º: 392.699.816-49, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Denise Thomaz Teixeira, residente e domiciliado na Rua Antonio de Albuquerque n.º 1159/1101, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte-MG; adquiriu de JUAREZ MARIANO MACHADO, brasileiro, separado judicialmente, CI M-158.668-SSP/MG, CPF n.º: 001.668.636-53, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, na Rua Montevidéu n.º 304, apto. 402, Bairro Sion; **o imóvel constante na matrícula,** pelo preço de R$4.000,00 (quatro mil reais), que o vendedor confessou já haver recebido e deu plena e irrevogável quitação. Constou na referida Escritura a expressão: "Emitida Declaração Sobre Operação Imobiliária - DOI". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO-MG, 01 de Abril de 2002. O Escrevente Substituto:

AV-4-6.659: Protocolo nº 60.779, em 02/06/2016. **RETIFICAÇÃO DE REGIME DE BENS:** Procede-se a esta averbação para constar que o regime de bens correto de ROGÉRIO DE AGUIAR FERREIRA e DENISE THOMAZ TEIXEIRA é **Comunhão Parcial de Bens** e não como constou no R-3-6.659, nos termos do requerimento e apresentação de Certidão de Casamento expedida em 02/03/2016 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 031849 01 55 1990 2 00180 105 0027132 81. Emol=R$13,54 Recivil=R$0,81 TFJ=R$4,51 VFU=R$18,86 (Cód.4160-8). Data da averbação: 24/06/2016. [mfs] Dou fé: A Oficial

---

AV-5-6.659: Protocolo nº 60.779, em 02/06/2016. **NACIONALIDADE, CPF e CÉDULA DE IDENTIDADE**: Procede-se a esta averbação para constar que DENISE THOMAZ TEIXEIRA possui nacionalidade brasileira, está inscrita no CPF sob o nº **486.091.106-72** e é portadora da CI nº 1.649.419 SSP/MG, nos termos do requerimento e apresentação de cópia autenticada de carteira profissional -CREA e de Comprovante de Situação Cadastral no CPF expedido pela Receita Federal. Emol=R$13,54 Recivil=R$0,81 TFJ=R$4,51 VFU=R$18,86 (Cód.4134-3). Data da averbação: 24/06/2016. [mmm] Dou fé: A Oficial

---

R-6-6.659: Protocolo nº 60.779, em 02/06/2016. **COMPRA E VENDA:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 22 de agosto de 2013, às folhas 135/136, do Livro 1723- N, pelo 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, a outorgada compradora **MARIA CRISTINA FIGUEIREDO DE OLIVEIRA**, brasileira, estudante, portadora da CI nº M-76.382 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 956.315.696-04, casada desde 17/03/1976 sob o regime da Comunhão [Universal] de Bens com **GERALDO MAGELA DE OLIVEIRA**, residente e domiciliada na Rua Cláudio Manoel, 602/602, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, adquiriu de ROGÉRIO DE AGUIAR FERREIRA e sua esposa DENISE THOMAZ TEIXEIRA, já qualificados, **o imóvel constante na matrícula,** pelo preço de R$ 63.680,00, quitado. Consta, dentre outros, da referida Escritura: I) ITBI quitado. Imóvel avaliado em R$ 63.680,00. Valor Fiscal: R$ 63.680,00. Emol=R$823,90 Recivil=R$49,43 TFJ=R$336,52 VFU=R$1.209,85 (Cód.4516-1). Data do registro: 24/06/2016. [mmm] Dou fé: A Oficial

---

AV-7-6.659: Protocolo nº 60.779, em 02/06/2016. **NACIONALIDADE, CPF e CÉDULA DE IDENTIDADE**: Procede-se a esta averbação para constar que GERALDO MAGELA DE OLIVEIRA possui nacionalidade brasileira, está inscrito no CPF sob o nº **079.734.206-06** e é portador da CI nº MG-4.166.950 SSP/MG, nos termos do requerimento e apresentação de cópia autenticada de RG e de Comprovante de Situação Cadastral no CPF expedido pela Receita Federal. Emol=R$13,54 Recivil=R$0,81 TFJ=R$4,51 VFU=R$18,86 (Cód.4134-3). Data da averbação: 24/06/2016. [mmm] Dou fé: A Oficial

---

AV-8-6.659: Protocolo nº 60.779, em 02/06/2016. **ÍNDICE CADASTRAL, LOGRADOURO E Nº PREDIAL:** Procede-se a esta averbação para constar que o número do Índice Cadastral na Prefeitura do imóvel da presente matrícula é **01.33.013.0047.000,** estando situado na **Alameda Enecoema, nº 491, Parque Embiara, Brumadinho/MG,** nos termos do requerimento e apresentação da CND expedida pela Prefeitura Municipal de Brumadinho, em 30/05/2016. Emol=R$13,54 Recivil=R$0,81 TFJ=R$4,51 VFU=R$18,86 (Cód.4135-0). Data da averbação: 24/06/2016. [mmm] Dou fé: A Oficial

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/03/2025 15:20:15

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2 FOLHA N.º 02

Matrícula N.º: **6.659** Data: **26 de setembro de 1984** Identificação Nominal: **PARQUE EMBIARIA**
Distrito de Piedade do Paraopeba, Município e Comarca de Brumadinho - MG

R-9-6.659: Protocolo nº 61.445, em 10/10/2016. **COMPRA E VENDA:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 12 de julho de 2016, às folhas 74/75, do Livro 1842-N, pelo 1º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG, o outorgado comprador **WILLIAN JOSÉ DE MORAES,** brasileiro, engenheiro civil, portador da CI nº MG-3.093.304 PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 519.262.536-04, casado desde 19/12/2003 sob o regime da Separação de Bens com Luciana Rodrigues Brettas de Moraes, brasileira, ecônoma, portadora da CI nº MG-6.880.528 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 904.394.496-34, residentes e domiciliados na Rua Araripe, nº 284, apto 202, Bairro Floresta, Belo Horizonte/MG, adquiriu de MARIA CRISTINA FIGUEIREDO DE OLIVEIRA e seu marido GERALDO MAGELA DE OLIVEIRA, já qualificados, **o imóvel constante na matrícula,** pelo preço de R$ 80.000,00 (oitenta mil reais), quitado. Consta, dentre outros, da referida Escritura: I) ITBI quitado. Imóvel avaliado em R$ 80.000,00. Valor Fiscal: R$ 80.000,00. Emol=R$1.036,95 Recivil=R$62,21 TFJ=R$423,52 VFU=R$1.522,68 (Cód.4517-9). Data do registro: 10/10/2016. [dsd] Dou fé: A Oficial

AV-10-6.659: Protocolo nº 61.445, em 10/10/2016. **REGIME DE SEPARAÇÃO OBRIGATÓRIA DE BENS:** Procede-se a esta averbação, para constar que **WILLIAN JOSÉ DE MORAES,** já qualificado, é casado com LUCIANA RODRIGUES BRETTAS DE MORAES, já qualificada, pelo regime da Separação Obrigatória de Bens, nos termos do art. 1.641, inciso I, c/c art. 1.523, do Código Civil/2002, conforme requerimento e apresentação de Certidão de Casamento expedida em 26/09/2016 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Primeiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 033118 01 55 2003 2 00265 462 0059527-19. Emol=R$13,54 Recivil=R$0,81 TFJ=R$4,51 VFU=R$18,86 (Cód.4160-8). Data da averbação: 10/10/2016. [mfs] Dou fé: A Oficial

AV-11-6.659: Protocolo nº 76.271, em 02/06/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BEM - CNIB:** Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula,** de propriedade de WILLIAN JOSÉ DE MORAES, já qualificado, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202205.3116.02174317-IA-800, expedida em 31/05/2022 pelo D. Juízo da 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00106421020195030179. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 31/05/2024. (gf) Dou fé: A Oficial

Emol=R$0,00 Recivil=R$0,00 TFJ=R$0,00 ISSQN=R$0,00 VFU=R$0,00 (Cód.4135). Selo Fisc.: FTM72351. Cód. Consulta: 2056803414076218.

AV-12-6.659: Protocolo nº 80.033, em 17/08/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BEM - CNIB:** Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula,** de propriedade de WILLIAN JOSÉ DE MORAES, já qualificado, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202308.1616.02871566-IA-490, expedida em 16/08/2023 pelo D. Juízo da 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00110648320195030114. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 06/06/2024. (iksf) Dou fé: A Oficial

Emol=R$0,00 Recivil=R$0,00 TFJ=R$0,00 ISSQN=R$0,00 VFU=R$0,00 (Cód.4135). Selo Fisc.: GZM40236. Cód. Consulta: 5488048634896567.

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/03/2025 15:20:15