

**MATRÍCULA 2º RI****OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG  
REGISTRO GERAL**

Matrícula: 54649 - Ficha 1

**54649 - 23/01/2014 - Protocolo: 117200 - 27/12/2013**

**IMÓVEL:** O lote de terreno de nº 17, da quadra nº 10, com a área de 275,00m<sup>2</sup>, situado na Rua Joaquim Rabelo ("J"), no Bairro Alcides Rabelo, nesta cidade de Montes Claros/MG, com os seguintes limites: pela frente, com a referida Rua Joaquim Rabelo ("J"), na distância de 11,00 metros; pelos fundos, com o lote nº 18, na mesma distância de 11,00 metros; pelo lado direito, com a Rua Miquita Rabelo ("B"), na extensão de 25,00 metros; e, pelo lado esquerdo, com o lote nº 16, na mesma extensão de 25,00 metros. Inscrição Imobiliária: 01.31.086.0224.000.01 e Cadastro Imobiliário: 637726. **PROPRIETÁRIA:** AR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada, com sede na Avenida Governador Magalhães Pinto, nº 1547, Bairro Alcides Rabelo, nesta cidade de Montes Claros/MG, CNPJ/MF sob o nº 19.669.159/0001-21. **REGISTRO ANTERIOR:** R-09, Matrícula 11.645, as fls. 300, Lº 2-1-U, deste Cartório. Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 14,92. Valor do Recomepe: R\$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,97. Valor Final ao Usuário: R\$ 20,78. Dou fé: Hélia Margareth dos Anjos Silva Machado - Escrevente Autorizada.

**R-1-54649 - 23/01/2014 - Protocolo: 117200 - 27/12/2013**

**TRANSMITENTE:** AR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada, neste ato representada pelos sócios, FRANCISCO ANTÔNIO PERES CORRÊA MACHADO, CPF/MF nº 039.045.127-49, CI.RG nº M-178.059-SSP/MG, residente na Rua Irmã Beata, nº 820, Bairro Melo, e ROBERTO WAGNER RABELO ARAÚJO, CPF/MF nº 369.112.596-49, CI.RG nº MG-1.551.682-SSP/MG, residente na Rua Coração Jesus, nº 412, Centro, ambos brasileiros, casados, empresário e advogado, domiciliados nesta cidade de Montes Claros/MG. **ADQUIRENTE:** WALTER VIEIRA LOPES, brasileiro, divorciado, operador de máquinas, CPF/MF nº 838.427.808-34, CI. RG nº 9.076.528-X-SSP/SP, residente e domiciliado na Avenida Governador Magalhães Pinto, nº 2.405, Bairro Esplanada, nesta cidade de Montes Claros/MG. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de Compra e Venda datada de 11/11/2013, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca de Montes Claros/MG, fls. 199, Livro 304. **VALOR:** Cz\$550,00, conforme contrato particular de promessa de compra e venda, firmado entre as partes em 30/07/1986, tendo sido pago o ITBI sobre o valor de R\$59.094,38. **ESCLARECIMENTO:** A outorgante vendedora declara que, nos termos do artigo 257, parágrafo 8, alínea IV, do Decreto nº 3.048/99 (Regulamento da Previdência Social) e artigo 16 da Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 03 de 02/05/2007, o imóvel objeto desta matrícula não integra o seu ativo imobilizado. Ato: 4516, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 721,91. Valor do Recomepe: R\$ 43,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 294,88. Valor Final ao Usuário: R\$ 1.060,10. Dou fé: Hélia Margareth dos Anjos Silva Machado - Escrevente Autorizada.

NÃO VALE COMO CERTIDÃO