

MATRÍCULA 73093.	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA N.º	REGISTRO ANTERIOR R.2-62452, Lº02 deste Serviço.
DATA 19/02/99.		

IMÓVEL constituído pelo apartamento 208 do bloco 04 do Condomínio Parque da Canastra, sito à Rua Alga Azul, 145, com área privativa real de 59,1600m², área comum real de 29,2337m², área total de 88,3937m², com direito à vaga de garagem descoberta 24, localizada na área externa de estacionamento e fração ideal de 0,003571 do terreno formado pelos lotes 01-A a 07-A, 08-A, 08-B, 11-A, 11-B, 13-A a 20-A, 14, 15, 15-B, 15-C, 17-B, 17-C, 06 a 13 e 19 a 26 da quadra 31-A do Bairro Floramar, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIA: ANDRADE VALLADARES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede nesta capital, à Rua Pernambuco, 635, Bairro Funcionários, inscrita no CGC/MF sob o nº 17.304.221/0001-56. Dou fé. O Oficial, sss
AV.1-73093. (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) PROT.64599 de 09/02/99

DATA: 01/03/99. Certifico registro 3074, Lº3-auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do "Condomínio Parque da Canastra". Dou fé. O Oficial, sss
AV.2-73093. (INDICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO) PROT.64599 de 09/02/99

DATA: 01/03/99. Certifico R.3-62452, Lº02 deste Serviço, referente à Incorporação do "Condomínio Parque da Canastra". Dou fé. O Oficial, sss
AV.3-73093. (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) PROT.64599 de 09/02/99

DATA: 01/03/99. Certifico baixa de construção e habite-se de 15/01/99, para o imóvel supra matriculado, conforme certidão nº 00000039 de 04/02/99, expedida pela PMBH, processo 031217/95-69 de 28/04/95. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, sbq/sss
AV.4-73093. (CND/INSS) PROT.64599 de 09/02/99

DATA: 01/03/99. Certifico CND/INSS nº071928, série I (MG), protocolada sob o nº 11531/98 11.601.016, datada de 05/11/98, para vários imóveis, entre eles o supra matriculado. Dou fé. O Oficial, sss

R.5-73093 (COMPRA E VENDA) PROT.76222 de 01/12/2000
DATA:13/12/2000. TRANSMITENTE: ANDRADE VALLADARES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificada no preâmbulo desta matrícula, sito nesta capital, à Rua Tomé de Souza, nº 649, sala 101, Funcionários, no ato devidamente representada, conforme procuração descrita no contrato. ADQUIRENTES: ADILSON JOSE DE AZEVEDO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, motorista, CI M-2.297.070 SSP/MG, CPF-564.240.436-91 e s/m CLEUSA VIEIRA AZEVEDO, brasileira, do lar, CI MG-3.707.265 SSP/MG, CPF-580.571.106-00, residentes e domiciliados nesta capital, à Rua Cerrado, nº 115, São J.Batista. TITULO: Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

datado de 21/11/2000. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$37.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$1.850,00 referente a recursos próprios já pagos em moeda corrente; e R\$35.150,00 referente ao financiamento concedido pela credora. ITBI sobre o valor de R\$37.000,00, conforme guia arquivada. Dou fé. O Oficial, asr/jef

R.6-73093 (HIPOTECA 1a. E ESPECIAL) PROT.76222 de 01/12/2000 DATA:13/12/2000. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CGC/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, devidamente representada. DEVEDORES: ADILSON JOSE DE AZEVEDO e s/m CLEUSA VIEIRA AZEVEDO, já qualificados no R.5 desta matrícula. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.5 desta matrícula. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$35.150,00. VALOR DA DIVIDA: R\$35.150,00. VALOR DA GARANTIA: R\$37.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: sacre. PRAZOS EM MESES: Amortização: 240. TAXA ANUAL DE JUROS (%): Nominal: 6,0000; Efetiva: 6,1677. ENCARGO INICIAL: Prestação (afj): R\$322,20; Seguros: R\$26,42; Taxa de Risco de Crédito: R\$14,64; Taxa de Administração: R\$58,58; Total: R\$421,84. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: De acordo com a cláusula sexta do contrato. EPOCA DO RECALCULO DOS ENCARGOS: De acordo com a cláusula décima primeira do contrato. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial, asr/jef

AV.7-73093 (CANCELAMENTO DE CONVENCAO) PROT.162924 de 17/01/2011 - DATA:18/10/2011. Certifico que fica extinta a convenção de condomínio indicada na Av.1 desta matrícula, em virtude de seu cancelamento conforme Av.75-R.3074, Lº 3 Auxiliar deste Serviço. Dou fé. O Oficial, jef/dlf

AV.8-73093 (SUBSTITUICAO DA NB) PROT.162924 de 17/01/2011 DATA:18/10/2011. Certifico que foi apresentada para ser anexada ao Memorial de Incorporação do Edifício Parque da Canastra, os quadros I, II, III, IV A, IV B, V, VI, VII e VIII, da NBB 12721. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, jef/dlf

AV.9-73093 (CANCELAMENTO DE BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.162924 de 17/01/2011 - DATA:18/10/2011. Certifico que fica cancelada a baixa de construção constante da Av.3 desta matrícula, face requerimento de parte interessada datado de 10/08/2011. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, SBQ/jef/dlf

Continua na folha 2

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 73093

FOLHA Nº

2

AV.10-73093 (CANCELAMENTO DE CND/INSS) PROT.162924 de 17/01/2011 - DATA:18/10/2011. Certifico que fica cancelada a CND/INSS constante da Av.4 desta matrícula, face requerimento de parte interessada datado de 10/08/2011. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, SBQ/jef/dlf

AV.11-73093 (INDICACAO DE INSTITUICAO) PROT.162924 de 17/01/2011 - DATA:18/10/2011. Certifico R.124-62452, Livro 02 deste Serviço, referente à Instituição de Condomínio do Edifício Parque da Canastra. Dou fé. O Oficial, jef/dlf

AV.12-73093 (INDICACAO DE CONVENCAO) PROT.162924 de 17/01/2011 - DATA:18/10/2011. Certifico registro 5852, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Edifício Parque da Canastra. Dou fé. O Oficial, jef/dlf

AV.13-73093 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.162924 de 17/01/2011 DATA:18/10/2011. Certifico baixa de construção e habite-se de 15/04/2011 para o Apto 208, Bloco IV, 2º Pavimento do Edifício Parque da Canastra, situado à Rua Alga Azul, 145, com 59,16m² de área privativa real, 113,88m² de área comum real, 173,04m² de área real total, direito à vaga de garagem nº 26, descoberta, localizada na área externa do Bloco IV, e sua respectiva fração ideal de 0,013448, do terreno formado pelos lotes 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 15-B, 15-C, 17-B, 17-C, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26, todos do quarteirão 31-A, do Bairro Fioramar, nesta Capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva, edificado no imóvel objeto desta matrícula, conforme certidão nº 30959/2011 de 19/04/2011 expedida pela FMBH, processo nº 01-169347/09-39, alvará nº 201111582 de 15/04/2011, em nome de ANDRADE VALLADARES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jef/dlf

AV.14-73093 (CND / INSS) PROT.162924 de 17/01/2011 DATA:18/10/2011. Certifico CND/INSS nº 535642011-11001010, datada de 03/08/2011, para, dentre outros, o imóvel objeto desta matrícula, em nome de ANDRADE VALLADARES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jef/dlf

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 73093

FOLHA Nº 2

R.15-73093 (PENHORA) PROT.304488 de 29/10/2021
DATA:07/12/2021. EXEQUENTE: CONDOMINIO PARQUE DA CANASTRA.
EXECUTADA: MAYARA MINELI CARDOSO. FIEL DEPOSITÁRIO: MAYARA
MINELI CARDOSO. TÍTULO: Termo de Penhora expedido em
12/11/2021 pela CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença
- Comarca de B.Hte, assinado eletrônico pelo MM. Juiz de
Direito, Dr. Fernando Lamego Sleumer, processo 5045770-
55.2019.8.13.0024. AVALIAÇÃO: R\$319.289,01. Documento
arquivado. Dou fé. O Oficial hms/mtf

Protocolo 304488 - Data 29/10/2021

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		34,12	7,30	2,05	43,47
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	319.289,01	48,76	16,08	2,93	67,77
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		19,51	7,30	1,17	27,98
Arquivamento (8101-8)	5		32,85	10,90	1,95	45,70
ISS						6,76
Total			135,24	41,58	8,10	191,68
Dou fé. O Oficial						

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,36