

CNM:41707.2.0043408

MATRICULA 43.408	IMÓVEL			Registro Anterior R1/41105 livro 02 4º Ofício
	BAIRRO	13ª seção urbana -	ÍNDICE	
DATA 30/09/88	LOTE	20 e 21	QUADRA	25
	RUA	Domingos Vieira,	N.º	319
	Loja 10 do Ed. Centro Ótico - térreo			
	ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL		0,01398

PROPRIETÁRIO

GGC-Construções e Participações Ltda, CGC.16.641.656/0001-23, com sede nesta Capital, digo, Centro Ótico Comércio e Indústria Ltda, com sede nesta Capital, CGC.17.156.837./0001-27.

CARACTERÍSTICAS

Loja nº 10 do pavto térreo do Ed. "Centro Ótico", à rua Domingos Vieira, 319, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, com área real privativa de 61,63m², área real comum de 27,34m², área real total de 88,97m² e seu terreno, fração ideal de 0,01398 dos lotes 20 e 21 do quarteirão 25 da 13ª seção urbana, com área de 1.200,00m², medindo cada lote 10,0m de frente para a rua Domingos Vieira, igual medida na linha de fundos e 60,0m nas laterais.

Angela Rezende G. Ferraz
ANGELA REZENDE G. FERRAZ
Escravanta Subst.

COD. MAT. Nº REGISTROS E AVERBAÇÕES

Av1 43408

Prot.nº 95.198 - 30/09/1988 -Baixa de Construção - Pelo documento de 24/08/1988-nº 3442-86, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 22/08/1988 concedeu o "habite-se" e a Baixa de Construção (... proc.68.450/86/70) do prédio comercial nºs. 315 e 319 da rua Domingos Vieira, com as seguintes características: subsolo: 1.200m², 1º pavto: 739,18m², 2º pavto: 836,35m², pilotis(3º pavto) e 4º ao 11º pavto 354,23m²-cada, casa de máquinas 32,78m², construído nos lotes 20 e 21 do quarteirão 25 da 13ª seção urbana, conforme alvará 1703 de 17/07/1986, em nome de Centro Ótico Comércio e Indústria Ltda. Foi apresentada e arquivada a Certidão negativa de Débito - CND do IAPAS de 02/09/1988, nº 028873, série B, Prot. nº 411-501.10.02/1.330/88, em nome de GGC-Construções e Participações Ltda, relativa ao descrito imóvel construído, com área de 5.996,41m². Dou fé.

Angela Rezende G. Ferraz
ANGELA REZENDE G. FERRAZ
Escravanta Subst.

- continua no verso -

TRANSPORTE

R-2-43.408. Protocolo nº 217.239, em 24/04/2006. **PENHORA.** De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 03/08/2005, e ofício datado de 29/03/2006, expedidos dos autos nº 024.04.473.704-7, da Secretaria do Juízo da 2ª Vara dos Efeitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte, em processo de execução, em que figura como executado **CENTRO ÓTICO COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, C.N.P.J. nº 17.156.837/0001-27, e exequente **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto de penhora datado de 10/08/2005. Foi nomeado depositário: JADIR DE OLIVEIRA PEREIRA. Imóvel avaliado em R\$70.000,00. Data do registro: 25/04/2006. [fpvc]. Dou fé.

Francisco José Rezende dos Santos
Oficial

Av-3-43.408. Protocolo nº 324.115, em 22/05/2014. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Nos termos do ofício n. 585/2014, datado de 12/05/2014, expedido pela 4ª Vara de Feitos Tributários de Minas Gerais, emanado do processo n. 0024.11.328.689-2, em ação de execução fiscal movida pelo **ESTADO DE MINAS GERAIS** em desfavor de **CENTRO ÓTICO COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, foi determinada a indisponibilidade do imóvel acima matriculado. O ofício ficou arquivado nesta Serventia. Data da averbação: 22/05/2014. [csg]. Dou fé.

Aíne Henriques Moreira
Aíne Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

R-4-43.408. Protocolo nº 333.045, em 11/12/2014. **PENHORA.** De acordo com o mandado de penhora, datado de 16/10/2014, expedido dos autos n. 0024.11.328689-2, da Secretaria do Juízo da 4ª Vara de Feitos Tributários de Belo Horizonte, em processo de execução fiscal, no qual figura como exequente **ESTADO DE MINAS GERAIS**, e como executada **CENTRO ÓTICO COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, e outros, o imóvel acima foi objeto de penhora. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Data do registro: 15/12/2014. [csg]. Dou fé.

Andréa Cristina C. S. R. B. dos Santos
Oficial Substituta

Av-5-43.408. Protocolo nº 365.987, em 29/05/2017. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 26/05/2017, sob o n. 201705.2618.00293147-IA-080, emanada do processo n. 00017748120105030139, em trâmite perante a 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **CENTRO ÓTICO COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA (CENTRO ÓTICO)**, CNPJ n. 17.156.837/0009-84; e **MARIA JOSÉ DE ABREU**, CPF n. 475.541.186-68, fica indisponibilizado o imóvel acima matriculado, de propriedade de **CENTRO ÓTICO COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA (CENTRO ÓTICO)**, CNPJ n. 17.156.837/0009-84. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 02/06/2017. (dasp). Dou fé.

Alexandra Faria
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-6-43.408. Protocolo nº 381.734, em 24/08/2018. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 23/08/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 530a.56a1.275b.b706.0e1e.a9d5.d8f6.b552.ad5a.88ec, em relação ao protocolo nº 201808.2212.00584329-TA-270, nos autos da ação ajuizada em face de **CENTRO ÓTICO COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA (CENTRO ÓTICO)**, CNPJ n. 17.156.837/0009-84; e **MARIA JOSÉ DE ABREU**, CPF n. 475.541.186-68, processo nº 00017748120105030139,

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº 43.408****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02F**

procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-5. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 29/08/2018. (sgs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lope

Escrevente Autorizada

Av-7-43.408. Protocolo nº 411.432, em 22/03/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18/03/2021, sob o n. 202103.1816.01537470-IA-870, emanada do processo n. 00132423420054013800, em trâmite perante a 25ª Vara da Justiça Federal em Belo Horizonte/MG, movido em face de **CENTRO OTICO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA (CENTRO OTICO)**, CNPJ n. 17.156.837/0001-27, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **CENTRO ÓTICO COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, CNPJ n. 17.156.837/0001-27. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 15. Código do selo: EMD05651. Código de segurança: 4654-4914-4726-1832. Data da averbação: 30/03/2021. (tgr). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-8-43.408. Protocolo nº 432.967, em 29/11/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem instrumentalizada pelo Ofício n. 79/10, datado de 05/02/2010, emanado do processo n. 09.309.778-0, expedido pelo Juízo da 6ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal de Belo Horizonte/MG, em ação de execução fiscal movido em face de **CENTRO ÓTICO COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, CNPJ n. 17.156.837/0008-01, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **CENTRO ÓTICO COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, CNPJ n. 17.156.837/0001-27. O ofício ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GFE77419. Código de segurança: 6702-8752-9510-0884. Data da averbação: 05/12/2022. (car). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva

Escrevente Autorizada

Av-9-43.408. Protocolo nº 432.965, em 29/11/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem instrumentalizada pelo Ofício n. 711/13, datado de 27/05/2013, emanado do processo n. 0024.11.228.129-0, expedido pelo Juízo da 4ª Vara da Feitos Tributários do Estado de Minas Gerais, em ação de execução fiscal movido em face de **CENTRO ÓTICO COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, CNPJ n. 17.156.837/0008-01, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **CENTRO ÓTICO COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, CNPJ n. 17.156.837/0001-27. O ofício ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GFE77407. Código de segurança: 6077-4838-9089-0563. Data da averbação: 05/12/2022. (car). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva

Escrevente Autorizada

Av-10-43.408. Protocolo nº 432.966, em 29/11/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem instrumentalizada pelo Ofício n. 1643/13, datado de 04/09/2013, emanado do processo n. 0024.11.197.216-2, expedido pelo Juízo da 2ª Vara da Feitos

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº 43.408****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02v**

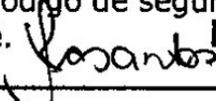
Tributários do Estado de Minas Gerais, em ação de execução fiscal movido em face de **CENTRO ÓTICO COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, CNPJ n. 17.156.837/0008-01, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **CENTRO ÓTICO COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, CNPJ n. 17.156.837/0001-27. O ofício ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GFE77402. Código de segurança: 3359-3768-5400-8276. Data da averbação: 05/12/2022. (car). Dou fé.


Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizada

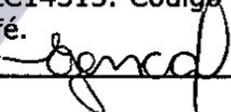
Av-11-43.408. Protocolo nº 432.903, em 28/11/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25/11/2022, sob o n. 202211.2515.02464723-IA-980, emanada do processo n. 22789406620118130024, em trâmite perante a 2ª Vara de Feitos Tributários do Estado de Minas Gerais, movido em face de **CENTRO OTICO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA**, CNPJ n. 17.156.837/0025-02 e **NEUZA JOVITA DE ABREU**, CPF n. 054.757.506-88, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **CENTRO OTICO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA**, CNPJ n. 17.156.837/0025-02. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GFE77398. Código de segurança: 9555-7272-6412-0552. Data da averbação: 05/12/2022. (car). Dou fé.


Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizada

Av-12-43.408. Protocolo nº 447.950, em 18/01/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17/01/2024, sob o n. 202401.1713.03116991-IA-960, emanada do processo n. 2282056-50.2011.8.13.0024, em trâmite perante a 2ª Vara dos Feitos Tributários do Estado de Minas Gerais, movido em face de **CENTRO OTICO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA (CENTRO OTICO)**, CNPJ n. 17.156.837/0004-70, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **CENTRO OTICO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA (CENTRO OTICO)**, CNPJ n. 17.156.837/0001-27. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: HJS38449. Código de segurança: 6189-0815-5428-7489. Data da averbação: 19/01/2024. (pcgs). Dou fé.


Luciana Assis dos Santos
Escrevente Autorizada

Av-13-43.408. Protocolo nº 441.983, em 16/08/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11/08/2023, sob o n. 202308.1117.02863518-IA-620, emanada do processo n. 00583758920114013800, em trâmite perante a 5ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte/MG, movido em face de **CENTRO OTICO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA (CENTRO OTICO)**, CNPJ n. 17.156.837/0001-27, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **CENTRO OTICO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA**, CNPJ n. 17.156.837/0001-27. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 30. Código do selo: HLC14315. Código de segurança: 0899-8597-6303-7498. Data da averbação: 08/02/2024. (car). Dou fé.


Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizada