

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG *
Livro n.º (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01

MATRÍCULA N.º 45.017.--

Denominação do Imóvel: Pouso Alegre Shopping Center

IMÓVEL: Loja 413, sita no 4º piso, tendo a área privativa de 26,70 metros quadrados, área comum de 23,51 metros quadrados, área total de 50,21 metros quadrados, e fração ideal do respectivo terreno de 0,00043, situa da nesta cidade, no Edifício denominado Pouso Alegre Shopping Center, à Rua Coronel Otávio Meyer, nº 160.--
PROPRIETARIOS:--Sotegel - Sociedade Técnica de Engenharia Civil Ltda, com sede nesta cidade, CGC 23.946.981/0001-60.--TITULO AQUISITIVO:--Registro 01 da matrícula 30.727 do Lº 02.--Pouso Alegre, vinte e seis(26) de março de 1996.--O OFICIAL:/-----

R.01.--Pouso Alegre, vinte e seis(26) de março de 1996
TRANSMITENTE:--Sotegel - Sociedade Técnica de Engenharia Civil Ltda, com sede nesta cidade.--ADQUIRENTE:--José Ricardo Ferreira, brasileiro, casado com Giuseppina Senatore Ferreira, comerciante, residente nesta cidade, CPF 531.383.418-53.--TITULO:--Compra e venda.--FORMA DO TITULO:--Escritura lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade Lº 213-N, fls. 17, em data de 25 de março de 1996.--VALOR:--R\$3.750,00.--CONDIÇÕES:--Constou na escritura que o adquirente dispensou a apresentação das certidões negativas de que trata a Lei 7.433/85.--Foi apresentada a declaração que o imóvel supra, não faz parte do ativo permanente da empresa, arquivada em Cartório, protocolada sob o nº 99.233 em 26.03.96.--O OFICIAL:/-----

R.02.--Pouso Alegre, 16(dezesseis) de setembro de 1997--
AUTOR:--Hwu Yen Mei Tai.--REU:--José Ricardo Ferreira.--TITULO:--Penhora.--FORMA DO TITULO:--Mandado de penhora extraído dos autos 970023020, pelo escrivão da secretaria da 1ª vara cível desta comarca em data de 27 de agosto de 1997.--VALOR:--R\$44.449,39.--CONDIÇÕES:--Não houve --O OFICIAL:--/-----

R.03.--Pouso Alegre, 16(dezesseis) de dezembro de 1999.--

F.J. + 1,09 = 6,52

C.E. 5,43

F.J. + 19,56 = 117,35

C.E. 97,79

transcrita.

do 12/17

R.03.- Pouso Alegre, 16 (dezesseis) de dezembro de 1999.- AUTOR:- Banco Nacional S/A.- REU:- Marcos Antônio Ferreira e outros.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Mandado expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, extraído dos autos 63895/96, pelo escrivão da Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, em data de 02 de dezembro de 1999, e protocolado sob o nº 122.900, em 16.12.99.- VALOR:- R\$20.000,00.- CONDIÇÕES:- Não houve.- O OFICIAL:-/.....

R.04.- Pouso Alegre, 12 (doze) de abril de 2000.- AUTOR:- I.N.S.S.- REU:- Empresa Fotográfica Brasileira Ltda e outros.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Mandado de penhora extraído dos autos 5.795/97 pelo escrivão da secretaria da 3ª vara cível desta comarca em data de 29 de março de 2000, protocolado sob o nº 124.705.- VALOR:- R\$. R\$10.000,00.- CONDIÇÕES:- Não houve.- O OFICIAL:-/.....

R.05.- Pouso Alegre, 21 (vinte e um) de novembro de 2001.- AUTOR:- Banco Mercantil do Brasil S/A.- REU:- José Ricardo Ferreira.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Auto de penhora e depósito extraído dos autos 41388/01, pelo escrivão da Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca, em data de 01 de outubro de 2001, e protocolado sob o nº 137.908, em 21.11.20001.- VALOR:- R\$49.245,50.- CONDIÇÕES:- Os emolumentos foram pagos de acordo com a portaria 03/99 do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Valter José Vieira.- O OFICIAL:-/.....

R.06.- Pouso Alegre, 28 (vinte e oito) de Novembro de .. 2001.- AUTOR:- Banco Bradesco S/A.- REU:- José Ricardo .. Ferreira.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Auto de Penhora, extraída dos autos nº 62848/01, pela escrevente judicial da Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca, em data de 22 (vinte e dois) de Novembro de 2001, protocolado sob o nº 138.029 em 28 de Novembro de 2001.- VALOR:- R\$34.547,27.- CONDIÇÕES:- Os Emolumentos foram pagos de acordo com a portaria nº 03/99 do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Diretor do Foro desta comarca, Dr. Valter José Vieira.- O OFICIAL:-/.....

Carla

AV.7.- Pouso Alegre, 04 (quatro) de dezembro de 2001.- Fica averbado no registro 6 da matrícula retro, que o número certo dos autos do referido registro é 62889/01 e não como vinha constando, conforme mandado extraído dos autos

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
 Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 2-

MATRÍCULA Nº 45.017

Denominação do Imóvel: **Pouso Alegre Shopping Center**

IMÓVEL: 62889/01 pelo escrivão da secretaria da 2ª vara cível desta comarca em data de 03 de dezembro 2001, protocolado sob o nº 138.117.-. **O OFICIAL:**

R.08.-Pouso Alegre, 23 (vinte e três) de julho de 2003.-. **AUTOR:-** Fazenda Pública Federal. **REU:-** José Ricardo Ferreira.-. **TÍTULO:-** Penhora.-. **FORMA DO TÍTULO:-** Auto de penhora, extraído dos autos 22063-2/03, pelo escrivão da Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca, em data de 22 de julho de 2003, e protocolado sob o nº 148.576, em data de 23.07.2003.-. **VALOR:-** R\$36.105,90.-. **CONDICÕES:-** Não houve.-. **O OFICIAL:-**

R.09.-Pouso Alegre, quatro(04) de setembro de 2003.-. **AUTOR:-** INSS - Instituto Nacional do Seguro Social.-. **REU:-** José Ricardo Ferreira.-. **TÍTULO:-** Penhora.-. **FORMA DO TÍTULO:-** Mandado extraído dos autos 0525 96 006292-1, pelo escrivão da Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca em data de 28 de agosto de 2003, protocolado sob o nº 149.220 em 04/09/2003.-. **VALOR:-** R\$36.944,80.-. **CONDICÕES:-** Não houve.-. **O OFICIAL:-**

AV.10.-Pouso Alegre, 16 (dezesseis) de novembro de 2007.-. Fica averbado no registro **01** da matrícula retro, em nome de José Ricardo Ferreira, a **indisponibilidade de bens**, nos termos do artigo 185 A do CTN, conforme Ofício OF/SECVA/N.1433 da Vara Federal de Pouso Alegre - Ref. Processo nº 2005.38.10.001941-6, em data de 22 (vinte e dois) de Outubro de 2007, arquivado neste cartório, protocolado sob o nº **177.656** em 16/11/2007. **O OFICIAL:-**

AV.11.-Protocolo 201.752.-. Pouso Alegre, 04 (quatro) de novembro de 2010.-. Fica averbado no registro **01** da matrícula retro, a **indisponibilidade de bens em nome de José Ricardo Ferreira**, CPF 531.383.418-53, nos termos do art.185-A, do CTN, conforme Ofício 2808/10, processo: 84543/02, pela Secretaria da 4ª Vara Cível desta comarca, em data de 27 (vinte e sete) de setembro de 2010, arquivado neste cartório.-. **(isento)**.-. **O OFICIAL:-**

Carla

AV.12.-Protocolo 204.675.-Pouso Alegre, 23 (vinte e três) de fevereiro de 2011.-Fica averbado no registro 01 da matrícula retro, a indisponibilidade de bens em nome de José Ricardo Ferreira, CPF 531.383.418-53, nos termos do art.185-A, do CTN, conforme Ofício nº 207, processo: 0525 97 007951-9, pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, em data 09 (nove) de fevereiro de 2011, arquivado neste cartório.-(isento).-O OFICIAL:-

S. de nome RH 44,40

AV-13-45.017.-Protocolo nº214.867 em 14/03/2012.-EXEQUENTE:- Fazenda Pública do Município de Pouso Alegre.-EXECUTADO:-José Ricardo Ferreira, RG 6696075/SP, CPF 531.383.418-53.-TÍTULO:-penhora.-FORMA DO TÍTULO:-Mandado de penhora extraído dos autos nº0218367-82.2010.8.13.0525 pela escrivã judicial da secretária da 4ªVara Cível desta comarca, datado em 23(vinte e três) de novembro de 2011, devidamente arquivado neste cartório.-VALOR:-R\$3.788,92.-CONDICÕES:-Não houve.-Data da averbação 16/03/2012.-(jrp).-(isento).-O OFICIAL :-

ISENTO

Av-14-45.017.-Protocolo nº220.883, em 05/10/2012.-Fica cancelado e extinto o registro 09 da presente matrícula, nos termos do Ofício OF/SECVA/SEXEC/N.11.06, Processo nº 2005.38.10.001937-5- expedido pela secretaria da 1ª Vara Federal da Subseção Judiciária desta comarca, em data de 13 (treze) de agosto de 2012, devidamente arquivado neste cartório.-Data da averbação em 10/10/2012.-(dtm).-O OFICIAL :-

Av-15-45.017.-Protocolo nº 233.220 em 07/11/2013.-EXEQUENTE:-Fazenda Nacional.-EXECUTADO:-José Ricardo Ferreira, CPF 531.383.418-53.-TÍTULO:-Penhora.-FORMA DO TÍTULO:-Mandado extraído dos autos nº 2006.38.10.000256-7 expedido pela Secretária da Justiça Federal de Primeiro Grau Subseção Judiciária desta comarca 2ª Vara Federal, datado em 04 de novembro de 2013, devidamente arquivado neste cartório.-VALOR:-R\$276.802,29.-CONDICÕES:-Os emolumentos serão pagos no final pelo interessado.-Data da averbação: 26/11/2013.-(dtm).-O OFICIAL :-

Av-16-45.017.-Protocolo nº253.313 em 08/07/2015.-Fica cancelado e extinto a averbação 12 da presente matrícula, nos termos do Ofício 744/2.015, extraído dos autos nº 0525.97.007951-9, expedido pela secretaria da 3ª Vara Cível desta

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha⁰³.-.

MATRÍCULA Nº 45.017.-.

Denominação do Imóvel: Pouso Alegre Shopping Center.-.

IMÓVEL: comarca, em data de 19(dezenove) de junho de 2015, devidamente arquivado neste cartório.-.(Isento).-Dou fé.-Pouso Alegre, 10(dez) de julho de 2015.-.(acf).-O OFICIAL.-/.....

Av-17-45.017.-Protocolo nº275.642 de 04/07/2017.-**CANCELAMENTO DE PENHORA** – Procede-se ao cancelamento do **Av-15** da presente matrícula, em cumprimento à respeitável sentença que o autorizou, nos termos do OF/SECVA/N. 378/2017, o levantamento de penhora extraído dos autos nº 2006.38.10.000256-7, expedido pela Secretaria da 2ª Vara Federal da Subseção Judiciária desta comarca, em data de 29 (vinte e nove) de junho de 2017, devidamente arquivado neste cartório.-Dou fé.-.(Isento - 4701-9/41401074527-8/8101-8x3).-Pouso Alegre, 12 (doze) de julho de 2017.-.(gpl).-O Oficial.-/.....


Continua na ficha 04

Cartório Amaral

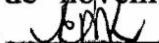
Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 04.-.

MATRÍCULA Nº 45.017.-.

Denominação do Imóvel: "Pouso Alegre Shopping Center"


IMÓVEL: AV-18-45.017 - CANCELAMENTO - Prot. 282.839 de 19/03/2018. Por ordem do Exmo. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre-MG, Dr. José Hélio da Silva, extraída do processo nº 0084543-08.2002.8.13.0525, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens em nome de José Ricardo Ferreira, CPF 531.383.418-53, constante da AV-11. Dou fé. Quant: 01 - Código: 4141. Ato isento de emolumentos, nos termos do art. 19 da Lei 15424/04. Pouso Alegre, 21/03/2018. Oficial Substituto Hugo de Almeida Carvalho .

R-19-45.017 - PENHORA DE 50% DO IMÓVEL - Protocolo nº 339.188, em 16/08/2023 - **Título:** Termo de penhora, de 09/08/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº 0011934-54.2009.8.11.0002, expedido pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Várzea Grande/MT. **Autor:** Flavia Kuczkowski. **Réu:** GIUSEPPINA SENATORE FERREIRA, CPF 533.997.228-34. **Objeto da Penhora:** 50% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$30.000,00. **Depositário:** o próprio réu. Base de cálculo para fins de recolhimento da taxa de fiscalização judiciária e dos emolumentos: R\$7.500,00 (art. 10, §3º, IX e X, da Lei Estadual 15.424/2004). (*Emolumentos: R\$ 37,36 Recomepe: R\$ 2,24 TFFJ: R\$ 12,33 ISS: R\$ 1,98 Total: R\$ 53,91. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: GZG00877. Cód. Segurança: 7901477014844021*). Dou fé. Pouso Alegre, 23 de agosto de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul .

Av-20-45.017 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 357.050, em 26/11/2024 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202411.2613.03720410-IA-041, extraída do processo nº 0000799-55.2022.5.08.0121, da 3ª Vara do Trabalho de Ananindeua/PA, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade de bens em nome de **JOSÉ RICARDO FERREIRA, CPF: 531.383.418-53**. (*Emolumentos a serem pagos por ocasião do cancelamento, pela parte sucumbente ou pelo interessado, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 2º-A, § 7 da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: IJJ47637. Cód. Segurança: 0406975516108336*). Dou fé. Pouso Alegre, 29 de novembro de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul .

Av-21-45.017 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 357.112, em 27/11/2024 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de

Continua no verso.

Bens CNIB, sob o protocolo nº 202411.2715.03723706-IA-850, extraída do processo nº 0105200-54.2000.5.15.0001, da 1ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **JOSÉ RICARDO FERREIRA, CPF: 531.383.418-53**. *(Emolumentos a serem pagos por ocasião do cancelamento, pela parte sucumbente ou pelo interessado, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 2º-A, § 7 da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: IJJ48406. Cód. Segurança: 1697847259951885)*. Dou fé. Pouso Alegre, 29 de novembro de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO