Visualização gerada em 13/02/2025 08:42:33. Não vale como certidão.

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG

Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 01.-.

MATRÍCULA Nº 101.899.-.

20/09/2017

Denominação do Imóvel: "Loteamento Paraty"

IMÓVEL: **Apartamento 102** do Condomínio Recanto das Orquídeas, localizado no pavimento térreo no fundo, situado na Rua 04, coletado pelo nº 165, no Loteamento Paraty, nesta cidade, contendo: sala, cozinha, área de serviço, banheiro social e dois quartos; área privativa principal e total de 51,25 metros quadrados, área de uso comum de 6,90 metros quadrados e área real total de 58,15 metros quadrados, com direito a 01(uma) vaga de estacionamento descoberta, localizada no pátio na frente do prédio, demarcada com a numeração do apartamento correspondente e fração ideal de 0,16310% do terreno constituído pelo lote de nº 31 da quadra E, com área de 240,00 metros quadrados, com destinação residencial.-.**PROPRIETÁRIA**:-**ELISABETH REGINA DE MAIO SILVA**, brasileira, bióloga, divorciada, portadora da Carteira de Identidade MG-1.425.930 SSP/MG, CPF 345.931.106-10, residente e domiciliada na Rua Geraldo Coutinho de Aguiar, nº25, Bairro Santa Filomena, nesta cidade.-.**REGISTRO ANTERIOR**:-Matrícula 80.715, Livro 02 desta Serventia.-.Dou fé.-.4401-6-EM-18,39+RECOMPE-1,10+TFJ-6,13=25,62.-.(jbvb).-.**O Oficial**:-/.....

Av-1-101.899.-.**Protocolo nº277.323** de 30/08/2017.-.**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do "**Condomínio Recanto das Orquídeas**", está registrada sob o nº **14.292** Livro 03 – Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direito sobre as unidades.-.Dou fé.-.4135-0-EM-14,62+RECOMPE-0,88+TFJ-4,87=20,37.-.Pouso Alegre, 20(vinte) de setembro de 2017.-.(jbvb).-.**O Oficial**:-/.....

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:13/02/2025 08:42:34

Visualização gerada em 13/02/2025 08:42:33. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
101.899	02

R-2-101.899 - PENHORA - Protocolo nº 325.894 de 10/08/2022 - **Título:** Termo de Penhora, de 28/07/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5001838-32.2020.8.13.0525, expedido pelo Gerente de Secretaria, por ordem do MM. Juiz de Direito do 3º Juizado Especial Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor: MARIA EUNICE FERNANDES DO VALE - ME. Réu: ELISABETH REGINA DE MAIO SILVA, CPF 345.931.106-10. Objeto da Penhora: 100%** do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R$6.034,90. **Depositário:** Elisabeth Regina de Maio Silva, CPF 345.931.106-10, CI MG-4.425.930 SSP/MG. *(Emolumentos: R$35,38 Recompe: R$2,12 TFJ: R$11,68 ISS: R$1,88. Total: R$51,06. Cod.4526-0 Qtd: 1. Selo Usado: FYG73824 Cód. Segurança: 7173-5301-2005-8899).* Dou fé. Pouso Alegre, 11/08/2022. Escrevente Autorizado: Allyson Ferreira Mariosa _____.

Av-3-101.899 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 325.775, em 08/08/2022. Reapresentado em 16/08/2022. Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o protocolo nº 202208.0513.02285893-IA-051, extraída do Processo nº 5005048-62.2018.8.13.0525, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **ELISABETH REGINA DE MAIO SILVA, CPF 345.931.106-10.** *(Emolumentos: R$ 21,45 Recompe: R$ 1,29 TFJ: R$ 7,15 ISS: R$ 1,14 Total: R$ 31,03. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: FWT34803. Cód. Segurança: 6046932665101733).* Dou fé. Pouso Alegre, 23 de agosto de 2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul _____.

R-4-101.899 - PENHORA - Protocolo nº 329.369, em 21/11/2022. **Título:** Termo de Penhora, de 04/11/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº 5005048-62.2018.8.13.0525, expedido pela gerente de secretaria, por ordem da Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** DANILO MICHAEL SANTIAGO. **Réu: ELISABETH REGINA DE MAIO SILVA, CPF 345.931.106-10. Objeto da Penhora: 100%** do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da dívida:** R$ 66.387,31. **Depositária:** Elisabeth Regina de Maio Silva, CPF 345.931.106-10. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, I da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4524. Selo: GFW48019. Cód. Segurança: 4771685865611762).* Dou fé. Pouso Alegre, 22 de novembro de 2022. Escrevente Autorizada: Patrícia Miranda Carvalho _____.

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:13/02/2025 08:42:34