REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 – telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS — MINAS GERAIS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 045534.2.0017005-65

FICHA Nº 01.
MATRÍCULA Nº 17.005. DATA: 29/01/1.993. IMÓVEL: Terreno rural, denominado FAZENDA SÃO JOSÉ, situado neste município de Esmeraldas, com a área de 66,30,00ha (sessenta e seis hectares e trinta ares), em cultura e pastagens, dentro da seguinte descrição: Começam no marco M-4, cravado junto à barra do córrego do Hugo com o córrego dois córregos, na confrontação com terras de José Carioca. Do marco M-4, córrego de Hugo acima, confrontando com terras de José Carioca e Alcides de Tal, vai até o marco M-5, cravado junto a uma cerca de arame e córrego. Do marco M-5, pela cerca de arame e confrontando com terras de Hugo Camargo , vai até o marco M-6, cravado junto a uma quina de cercas no início da confrontação com terras de Ruvié de Tal. Do marco M-6, volvendo à direita pela mesma cerca de arame, confrontando com terras de Ruvié de Tal, passando pelo marco M-7, vai até o marco M-8, cravado junto a uma cerca de arame nas proximidades de um pequeno açude, no início da confrontação com terras de Geraldo do Sítio. Do marco M-8, volvendo à direita, por cerca de arame, confrontando com terras da Fazenda Dois Córregos de João de Lima Géo Filho e Cia., passando pelos marcos M-45, M-44, M-43 e M-42, vai até o marco M-41, cravado junto a uma quina de cercas de arame e córrego Dois Córregos, na confrontação com terras da Fazenda Alegria de B.G. Agricultura e Pecuária Ltda. Do marco M-41, confrontando com terras da Fazenda Alegria de B.G. Agricultura e Pecuária Ltda., córrego Dois Córregos acima, até o marco M-4 onde teve origem e finda esta descrição. PROPRIETÁRIA: Construtora Ourivio S/A, CGC. 24.314.635/0001-21, com sede em Belo Horizonte. REGISTRO ANTERIOR: AV-13-3.092, matrícula 3.092, fls. 100 do livro 2-J, deste Cartório.

R-1-17.005. PROTOCOLO 22.397,fls. 64 do livro 1-A. 29/01/1.993. TRANSMITENTE: Construtora Ourivio S/A, CGC. 24.314.635/0001-21, com sede em Belo Horizonte. ADQUIRENTE: Maria de Lima Géo (Firma Individual), CGC. 22.614.853/0001-56. CISÃO - Ata da A.G.E. de 01/05/87, retificada pelas A.G.Es. de 30/06/87 e 08/05/91. VALOR: CZ$2.516,90. INCRA nº 426.067.281.590-4. Ficam instituídas servidões de passagem a favor dos demais condôminos e de terceiros, representadas pelas estradas existentes. A cópia da A.G.E fica arquivada neste Cartório. Dentro deste imóvel existem benfeitorias. Dou fé.

R-2-17.005. PROTOCOLO 29.653, fls. 134v. do livro 1-A. 02/08/1.999. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº EIP 99/0098. EMITENTE: Maria de Lima Géo. CREDORA: Cooperativa de Crédito Rural de Esmeraldas Ltda. EMISSÃO: Esmeraldas, 30 de julho de 1.999. VALOR: R$5.000,00 (cinco mil reais). VENCIMENTO: 30 de julho de 2.000. JUROS: 21,96% ao ano. Em hipoteca cedular de 1º grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel acima matriculado. Também registrada sob o nº 1.717, do LVº 3 - Registro Auxiliar. INCRA nº 426.067.281.590-4. Demais condições constantes da cédula, a que se obrigam as partes, e da qual fica uma via arquivada nesta Serventia. A Emitente é separada consensualmente. Dou fé.

Francisco José Rezende dos Santos
OFICIAL

AV-3-17.005. PROTOCOLO 30.140, fls. 139v. do livro 1-A. 29/10/1.999. CANCELAMENTO: Fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº R-2 acima, em virtude de autorização dada

continua no verso.....

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KGVLR-DGGSH-FZZLL-96P7V.

pelo Credor, datada de 29 de outubro de 1.999, que fica arquivada nesta Serventia.' Dou fé. Mcsr Baita dos Santos - Oficial substituta

R-4-17.005. PROTOCOLO 30.141, fls. 139v. do livro 1-A. 29/10/1.999. CÉDULA RURAL '' PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº EIP 163. EMITENTE: Maria de Lima Géo. CREDORA: Cooperativa de Crédito Rural de Esmeraldas Ltda. EMISSÃO: Esmeraldas, 25 de outubro de ' 1.999. VALOR: R$10.000,00 (dez mil reais). VENCIMENTO: 25 de outubro de 2.000.JUROS 21,36% ao ano. Em hipoteca cedular de 1º grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel acima matriculado. Também registrada sob o nº 1.789, do LVº 3 - Registro Auxiliar. INCRA nº 426.067.590-04. Demais condições constantes da cédula, a que se obrigam as partes, e da qula fica uma via arquivada nesta Serventia. Dou fé. Mcsr Baita dos Santos - Oficial substituta

AV-5-17.005. PROTOCOLO 32.630, fls. 163 do livro 1-A. 20/03/2.001. ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº CRPH 163. Retifica a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária registrada sob o nº R-4 acima, no seguinte: O saldo devedor hoje (16/03/2.001), é de R$1.900,00 (hum mil e novecentos ' reais), e o vencimento final passa a ser em 17 de dezembro de 2.001. Ficam ratificadas as demais cláusulas. Demais condições constantes do aditivo, a que se obrigam ' as partes, e do qual fica uma via arquivada nesta Serventia. Dou fé. Mcsr Baita dos Santos - Oficial substituta

AV-6-17.005. PROTOCOLO 33.241, fls. 169 do livro 1-A. 10/08/2.001. CANCELAMENTO: '' Fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº R-4 acima, e seu aditivo, em virtude' de autorização dada pela Credora, por instrumento particular, datado de 10 de agosto de 2.001, que fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. Mcsr Baita dos Santos - Oficial substituta

R-7-17.005. PROTOCOLO 43.240, fls.263 do livro 1-A. 01/08/2.007.TRANSMITENTE: Maria de Lima Géo (Firma Individual), CNPJ.22.614.853/0001-56 com sede na Fazenda São José, Esmeraldas-MG, representada por Maria de Lima Géo. ADQUIRENTE: Miriam Márcia Rabelo Silva, brasileira, do lar, casada com Helton Alves da Silva, sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 17/01/98, CPF.001.912.906/88, CIRGMG-5.248.119-SSP/MG, residente e domiciliada na Av. São Patrício nº 716, Bairro Cidade Jardim, Esmeraldas-MG. VENDA E COMPRA - Escritura Pública, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 31 de julho de 2.007, Lvº 76-N, fls.19/20. VALOR: R$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) pagos da seguinte forma: R$20.000,00 em 30/09/2007; R$20.000,00 em 30/10/2007; R$30.000,00 em 30/11/2007 e R$80.000,00 em 19/12/2007,todos valores representados por notas promissórias. Venda feita com a cláusula "Ad-Corpus".INCRA Nº 426.067.281.590-4. Demais condições constantes da escritura. Dou fé. Mcsr Baita dos Santos - Oficial

AV-8-17.005. PROTOCOLO 43.982, fls.270. 21/12/2.007. QUITAÇÃO: Fica quitado o preço da compra e venda registrado sob o nº R-7 acima, conforme recibo datado de 19/12/2.007, que fica arquivado nesta Serventia. Averbação feita em 26/12/2.007. Dou fé.

Mcsr Baita dos Santos - Oficial

Continua na ficha 02

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KGVLR-DGGSH-FZZLL-96P7V.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 – telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:02 CNM: 045534.2.0017005-65

MATRÍCULA Nº 17.005.

Av-09/17.005. Em 24 de fevereiro de 2012. **De Ofício. Averbação de Transporte. Servidão.** Em razão da omissão do transporte da servidão, quando da abertura da presente matrícula 17.005, e atendendo aos princípios registrais da continuidade e da especialidade, transporta-se, neste ato, **Servidão constituída em favor de Centrais Elétricas de Minas Gerais S/A - CEMIG,** conforme R-03/3.092 de 17/03/1.981 (nº de origem). **"Servidão:** A servidão é para efeito de construção e manutenção da linha de transmissão de energia elétrica do Sistema CEMIG que liga a subestação de Emborcação à Subestação de Neves-500 KV, ou outra interligação do mesmo sistema. A servidão ora constituída será exercida sobre o imóvel acima matriculado, em uma faixa medindo 1.600m de comprimento por 70m de lagura, no total de 112.000m², confrontando em uma das extremidades com terrenos de José Severino de Melo, na outra com terrenos de Heliodoro de Assis Rezende e nas laterais com terrenos de Géo Agro-Pecuária S/A."; através da escritura pública lavrada no Cartório do 10º Ofício de Notas de Belo Horizonte, em 17 de dezembro de 1.980, Lvº 150-D.
O referido é verdade. Dou fé. Cássia Aparecida de Aguiar- Oficiala Registradora Substituta

---

Av-10/17.005. Em 24 de fevereiro de 2012. Protocolo nº 56.722, de 25 de janeiro de 2012. **Alteração de Denominação Social.** A requerimento, instruído com cópia da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 17/12/1984, registrada na JUCEMG sob nº 654.788/85, e nos termos do artigo 246 da Lei 6.015/1973, faz-se esta averbação para constar a alteração da denominação social de Centrais Elétricas de Minas Gerais S/A - CEMIG, para COMPANHIA ENERGÉTICA DE MINAS GERAIS – CEMIG, CNPJ nº 17.155.730/0001-64.
Emol. R$11,10 - Taxa Fisc. Judic.: R$3,49 - Total: R$14,59.
O referido é verdade. Dou fé. Cássia Aparecida de Aguiar – Oficiala Registradora Substituta.

Av-11/17.005. Em 24 de fevereiro de 2012. Protocolo nº 56.736, de 25 de janeiro de 2012. **Transferência. Servidão.** A requerimento, instruído com cópia da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30/12/2004, registrada na JUCEMG sob nº 3328346, aos 07/03/2005, protocolo 057202443, a COMPANHIA ENERGÉTICA DE MINAS GERAIS – CEMIG, CNPJ nº 17.155.730/0001-64, transfere o seu direito de servidão do imóvel objeto do Av-09/17.005, Livro 02, para CEMIG GERAÇÃO E TRANSMISSÃO S.A, CNPJ nº 06.981.176/0001-58 sociedade de economia mista de serviço público federal de energia elétrica, sede na Avenida Barbacena, 1.200, 12º andar, bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG.
Emol. R$11,10 - Taxa Fisc. Judic.: R$3,49 - Total: R$14,59.
O referido é verdade. Dou fé. Cássia Aparecida de Aguiar – Oficiala Registradora Substituta.

Av-12/17.005. Em 20 de setembro de 2016. Protocolo nº 85.507, de 13 de setembro de 2016.

(Continua no verso...)

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KGVLR-DGGSH-FZZLL-96P7V.

Ajuizamento de Execução/Premonitória. A requerimento do Banco Mercantil do Brasil S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, sede na Rua Rio de Janeiro, nº 654/650, Centro, Belo Horizonte/MG de 12/09/2016, representado por Rafael Valle Vianna, brasileiro, solteiro, advogado, OAB/MG nº 151.639, CPF nº 082.897.856-58, com endereço comercial na Rua Padre Rolim, nº 123, Sala 501, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às fls. 026, Livro 1973-P, aos 17/08/2016, 2º Ofício de Notas, Comarca de Belo Horizonte/MG, e substabelecimento particular de 12/09/2016, instruído com Certidão de 10/06/2016, extraída dos autos/processo PJE nº 5009046-48.2016.8.13.0027, 1ª Vara Cível, Comarca de Betim/MG. **Exequente:** BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10. **Executados**: MECATRON.EMPREENDIMENTOS ELÉTRICOS LTDA, CNPJ nº 73.371.338/0001-23; HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, e HÉLIO ALVES DA SILVA, CPF nº 759.047.646-34. **Natureza da Ação**: Execução Extrajudicial. **Imóvel**: Os Imóveis objetos dos R-01/32.655, R-01/32.645, e **R-07/17.005**, pertencentes a Míriam Márcia Rabelo Silva, esposa de Helton Alves da Silva. **Valor da Causa:** R$ 3.723.830,70 (três milhões setecentos e vinte e três mil oitocentos e trinta reais e setenta centavos). **Fundamento:** Artigo 828 do CPC.

Emol. R$37,22 - Recomp: R$2,23 - Taxa Fisc. Judic.: R$12,28 - Total: R$51,73.

O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-13/17.005. Em 27 de julho de 2017. Protocolo nº 90.638, de 20 de julho de 2017. **Penhora.**

Título: A requerimento do Banco Mercantil do Brasil S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, sede na Rua Rio de Janeiro, nº 654/650, Centro, Belo Horizonte/MG de 19/07/2017, representado por Lucas Laender Pessoa de Mendonça, brasileiro, solteiro, advogado, OAB/MG nº 129.324, CPF nº 012.546.246-86, com escritório na Rua Padre Rolim, nº 123, Sala 501, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às fls. 015, Livro 2.031-P, aos 02/03/2017, 2º Ofício de Notas, Comarca de Belo Horizonte/MG, e substabelecimento particular de 20/07/2017, e Termo de Penhora de 14/07/2017, expedido pela 1ª Vara Cível, Comarca de Betim/MG, autos do processo nº 5009046-48.2016.8.13.0027, Ação de Execução de Título Extrajudicial. **Exequente:** BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10. **Executado(s)**: MECATRON EMPREENDIMENTOS ELÉTRICOS LTDA, CNPJ nº 73.371.338/0001-23; HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, e HÉLIO ALVES DA SILVA, CPF nº 759.047.646-34. **Imóvel**: O imóvel objeto do R-07/17.005, pertencente a Míriam Márcia Rabelo Silva, esposa de Helton Alves da Silva. **Valor:** R$ 3.723.830,70 (três milhões setecentos e vinte e três mil oitocentos e trinta reais e setenta centavos). **Fiel Depositário**: Míriam Márcia Rabelo Silva, CPF nº 001.912.906-88. **Fundamento:** Artigos 844 e 845, §§1º e 2º do CPC/2015.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 5, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R$67,30 - Recomp: R$4,01 - Taxa Fisc. Judic.: R$22,26 - Total: R$93,57.

O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-14/17.005. Em 06 de novembro de 2019. Protocolo nº 91.657, de 29 de setembro de 2017.

Continua na ficha 03

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KGVLR-DGGSH-FZZLL-96P7V.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 – telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:03

MATRÍCULA Nº 17.005. CNM: 045534.2.0017005-65

Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 29 de setembro de 2017, Registro n° 222749, Protocolo de Indisponibilidade n° 201709.2911.00372161-IA-590, sendo **Emissor da Ordem:** 3ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00118901820155030028. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87 e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-07/17.005.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-15/17.005. Em 06 de novembro de 2019. Protocolo n° 92.121, de 10 de novembro de 2017. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 10 de novembro de 2017, Registro n° 237092, Protocolo de Indisponibilidade n° 201711.1010.00399698-IA-080, sendo **Emissor da Ordem:** 4ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00121074920135030087. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** MECAMAR LTDA - EPP, CNPJ nº 38.681.201/0001-74, MECATRON EMPREENDIMENTOS ELÉTRICOS LTDA, CNPJ nº 73.371.338.0001-23, ANDREIA FERREIRA DA SILVA, CPF nº 981.163.806-30, COMPOMEC EMPREENDIMENTOS ELÉTRICOS LTDA - EPP, CNPJ nº 03.257.956/0001-61, EMERSON ALVES DA SILVA, CPF nº 850.815.316-34, SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87 e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-07/17.005.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-16/17.005. Em 06 de novembro de 2019. Protocolo n° 96.678, de 16 de agosto de 2018. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 15 de agosto de 2018, Registro n° 327867, Protocolo de Indisponibilidade n° 201808.1507.00577905-IA-930, sendo **Emissor da Ordem:** 5ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00111293320155030142. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** MECATRON INDUSTRIAL LTDA - ME (MECATRON CALDEIRARIA), CNPJ nº 08.742.774/0001-08, SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87 e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-07/17.005.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

(Continua no verso...)

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KGVLR-DGGSH-FZZLL-96P7V.

Av-17/17.005. Em 06 de novembro de 2019. Protocolo nº 99.808, de 07 de fevereiro de 2019. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 05 de fevereiro de 2019, Registro nº 396858, Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.0511.00707281-IA-360, sendo **Emissor da Ordem:** 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00108769420185030027. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** HELIO ALVES DA SILVA, CPF nº 759.047.646-34, SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87 e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-07/17.005.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-18/17.005. Em 06 de novembro de 2019. Protocolo nº 101.320, de 30 de maio de 2019. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 29 de maio de 2019, Registro nº 454005, Protocolo de Indisponibilidade nº 201905.2911.00820028-IA-320, sendo **Emissor da Ordem:** 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00109039120185030087. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** HELIO ALVES DA SILVA, CPF nº 759.047.646-34, SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87 e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-07/17.005.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-19/17.005. Em 06 de novembro de 2019. Protocolo nº 102.745, de 19 de setembro de 2019. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 18 de setembro de 2019, Registro nº 513839, Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.1812.00935292-IA-680, sendo **Emissor da Ordem:** 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00102016820175030027. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** ANDRÉIA FERREIRA DA SILVA, CPF nº 981.163.806-30, EMERSON ALVES DA SILVA, CPF nº 850.815.316-34, SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87 e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-07/17.005.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-20/17.005. Em 06 de novembro de 2019. Protocolo nº 103.296, de 28 de outubro de 2019. **Indisponibilidade de Bens.** À vista do Ofício de 22 de outubro de 2019, extraído do processo nº 0011311-70.2015.5.03.0028, via Malote Digital, códigos de rastreabilidade nºs 503201915100958, 503201915100959, 503201915100960, e 503201915100961, expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Betim/MG, sendo **Autor:** MATHEUS HENRIQUE BATISTA. **Réus:** MECATRON INDUSTRIAL LTDA - ME, HELTON ALVES DA SILVA, SILVIMAR ALVES e MECATRON EMPREENDIMENTOS ELÉTRICOS LTDA, averba-se a

Continua na ficha 04

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KGVLR-DGGSH-FZZLL-96P7V.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 – telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:04 CNM: 045534.2.0017005-65

MATRÍCULA Nº 17.005.

INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos do **R-07/17.005,** R-01/32.645 e R-01/32.655, pertecentes a Miriam Márcia Rabelo Silva, esposa de Helton Alves da Silva.
Atos da Justiça do Trabalho.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-21/17.005. Em 20 de novembro de 2019. Protocolo nº 103.551, de 14 de novembro de 2019. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 13 de novembro de 2019, Registro nº 542773, Protocolo de Indisponibilidade nº 201911.1312.00991445-IA-580, sendo **Emissor da Ordem:** 5ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00109491720155030142. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** MECATRON INDUSTRIAL LTDA - ME (MECATRON CALDEIRARIA), CNPJ nº 08.742.774/0001-08; SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87 e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-07/17.005.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-22/17.005. Em 24 de novembro de 2020. Protocolo nº 106.979, de 06 de novembro de 2020. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 04 de novembro de 2020, Registro nº 733990, via site da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.0308.01376226-IA-830, sendo **Emissor da Ordem:** 5ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00106422420195030142. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** ANDREIA FERREIRA DA SILVA, CPF nº 981.163.806-30, COMPOMEC EMPREENDIMENTOS ELÉTRICOS LTDA - EPP, CNPJ nº 03.257.956/0001-61, EMERSON ALVES DA SILVA, CPF nº 850.815.316-34; HÉLIO ALVES DA SILVA, CPF nº 759.047.646-34, MECAMAR LTDA - EPP, CNPJ nº 38.681.201/0001-74; MECATRON EMPREENDIMENTOS ELÉTRICOS LTDA, CNPJ nº 73.371.338/0001/23; MECATRON INDUSTRIAL LTDA - ME (MECATRON CALDEIRARIA), CNPJ nº 08.742.774/0001-08, MECATRON SERVICE ELÉTRICA LTDA - ME, CNPJ nº 18.046.487/0001-09; SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87 e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-07/17.005.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-23/17.005. Em 10 de fevereiro de 2021. Protocolo nº 107.934, de 05 de fevereiro de 2021.

(Continua no verso...)

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KGVLR-DGGSH-FZZLL-96P7V.

Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 04 de fevereiro de 2021, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Registro nº 778986, Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.0415.01477562-IA-510, sendo **Emissor da Ordem:** 1ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00111754520165030026. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** MECATRON INDUSTRIAL LTDA - ME (MECATRON CALDEIRARIA), CNPJ nº 08.742.774/0001-08; SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87 e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-07/17.005.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-24/17.005. Em 23 de abril de 2021. Protocolo nº 108.544, de 08 de abril de 2021. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 06 de abril de 2021, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Registro nº 823051, Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.0614.01561870-IA-340, sendo **Emissor da Ordem:** 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00109039120185030027. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** HELIO ALVES DA SILVA, CPF nº 759.047.646-34; MECATRON INDUSTRIAL LTDA - ME (MECATRON CALDEIRARIA), CNPJ nº 08.742.774/0001-08; SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87 e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-07/17.005.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-25/17.005. Em 07 de julho de 2021. Protocolo nº 109.568 de 05 de julho de 2021. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 05 de julho de 2021, Registro nº 890222 via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.0217.01704286-IA-609, sendo **Emissor da Ordem:** 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00106729320195030163. **Origem:** TST- TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** MECATRON EMPREENDIMENTOS ELETRICOS LTDA, CNPJ nº 73.371.338/0001-23; MECATRON INDUSTRIAL LTDA - ME (MECATRON CALDEIRARIA), CNPJ nº 08.742.774/0001-08; MECATRON SERVICE ELETRICA LTDA -ME, CNPJ nº 18.046.487/0001-09; SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87 e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-07/17.005.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-26/17.005. Em 27 de julho de 2021. Protocolo nº 109.707, de 14 de julho de 2021. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 12 de julho de 2021,

Continua na ficha 05

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KGVLR-DGGSH-FZZLL-96P7V.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 – telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:05

MATRÍCULA Nº 17.005. CNM: 045524.2.0017005-65

Registro nº 894767 via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.0914.01714165-IA-220, sendo **Emissor da Ordem:** 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00101447920195030027. **Origem:** TST- TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** MECATRON EMPREENDIMENTOS ELÉTRICOS LTDA, CNPJ nº 73.371.338/0001-23; MECATRON INDUSTRIAL LTDA - ME (MECATRON CALDEIRARIA), CNPJ nº 08.742.774/0001-08; MECATRON SERVICE ELETRICA LTDA -ME, CNPJ nº 18.046.487/0001-09, SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87 e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-07/17.005.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-27/17.005. Em 04 de agosto de 2021. Protocolo nº 109.886, de 29 de julho de 2021. **Arresto. Título:** À vista de Mandado PJe-JT de 18/02/2021 e Auto de Arresto de 29/07/2021, expedidos pela 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, autos do PJe nº 0010904-28.2019.5.03.0027 **Autor(es):** AILTON COELHO MENDES e outros. **Réu(s):** HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00 e outros. **Imóvel:** O imóvel objeto do R-07/17.005. **Valor da Causa:** R$ 979.938,05 (novecentos e setenta e nove mil novecentos e trinta e oito reais e cinco centavos). **Fundamento:** Lei 6.015/1973, art. 167, I, "5".

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-28/17.005. Em 06 de agosto de 2021. Protocolo nº 109.946, de 04 de agosto de 2021. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 04 de agosto de 2021, Registro nº 911525 via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0214.01746347-IA-590 sendo **Emissor da Ordem:** 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00108769420185030027. **Origem:** TST- TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** ANDREIA FERREIRA DA SILVA, CPF nº 981.163.806-30; COMPOMEC EMPREENDIMENTOS ELETRICOS LTDA-EPP, CNPJ nº 03.257.956/0001-61; EMERSON ALVES DA SILVA, CPF nº 850.815.316-34; MECAMAR LTDA-EPP, CNPJ nº 38.681.201/0001-74; MECATRON EMPREENDIMENTOS ELÉTRICOS LTDA, CNPJ nº 73.371.338/0001-23; MECATRON INDUSTRIAL LTDA - ME (MECATRON CALDEIRARIA), CNPJ nº 08.742.774/0001-08; MECATRON SERVICE ELETRICA LTDA -ME, CNPJ nº 18.046.487/0001-09, SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87 e HELTON

(Continua no verso...)

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KGVLR-DGGSH-FZZLL-96P7V.

ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos do **R-07/17.005**, R-01/32.645 e R-01/32.655, Livro 02.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-29/17.005. Em 11 de novembro de 2021. Protocolo nº 110.933, de 09 de novembro de 2021. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 08 de novembro de 2021, Registro nº 991365 via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.0513.01893989-IA-030, sendo **Emissor da Ordem:** 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00107318120195030163. **Origem:** TST- TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87 e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do **R-07/17.005**, R-01/32.645 e R-01/32.655.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-30/17.005. Em 05 de julho de 2022. Protocolo nº 113.614, de 30 de junho de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 29 de junho de 2022, Registro nº 1150500 via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.2812.02217593-IA-840, sendo **Emissor da Ordem:** 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00107834320205030163. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87; MECATRON INDUSTRIAL LTDA - ME, CNPJ nº 08.742.774/0001-08 e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do **R-07/17.005**, R-01/32.645 e R-01/32.655.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-31/17.005. Em 17 de agosto de 2022. Protocolo nº 114.144, de 10 de agosto de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** À vista do Ofício de 22 de julho de 2022, extraído do Processo nº 5012445-51.2017.8.13.0027, expedido pela 3ª Vara Cível, Comarca de Betim/MG, sendo **Requerente:** FX COLETA DE DADOS E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA - ME. **Requerido(s):** MECATRON EMPREENDIMENTOS ELÉTRICOS LTDA, SILVIMAR ALVES e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do **R-07/17.005**, e da Matrícula nº 50.196.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-32/17.005. Em 25 de setembro de 2023. Protocolo nº 118.764, de 20 de setembro de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 20 de setembro de 2023,

Continua na ficha 06

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KGVLR-DGGSH-FZZLL-96P7V.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 – telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:06

CNM: 045534.2.0017005-65

MATRÍCULA Nº 17.005.

Registro nº 1481663 via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.2013.02938218-IA-740, sendo **Emissor da Ordem:** 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, processo nº 00015466820125030032. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** HELIO ALVES DA SILVA, CPF nº 759.047.646-34; MECATRON EMPREENDIMENTOS ELÉTRICOS LTDA, CNPJ nº 73.371.338/0001-23; SEBASTIÃO CIDE NEI DE CARVALHO, CPF nº 221.912.916-00; SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87 e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do **R-07/17.005**, R-01/32.645 e R-01/32.655.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-33/17.005. Em 15 de dezembro de 2023. Protocolo nº 119.824, de 14 de dezembro de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 14 de dezembro de 2023, Registro nº 1547594 via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202312.1317.03084865-IA-640, sendo **Emissor da Ordem:** 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00111786920195030163. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** ANDREIA FERREIRA DA SILVA, CPF nº 981.163.806-30; EMERSON ALVES DA SILVA, CPF nº 850.815.316-34; SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87; e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do **R-07/17.005**, R-01/32.645 e R-01/32.655.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-34/17.005. Em 19 de dezembro de 2023. Protocolo nº 119.843, de 15 de dezembro de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 15 de dezembro de 2023, Registro nº 1549305 via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202312.1509.03088191-IA-290, sendo **Emissor da Ordem:** 3ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00109008520195030028. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** MECATRON INDUSTRIAL LTDA - ME (MECATRON CALDEIRARIA), CNPJ nº 08.742.774/0001-08; SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87 e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do **R-07/17.005**, R-01/32.645 e R-01/32.655.
Emolumentos: Isento.

(Continua no verso..

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KGVLR-DGGSH-FZZLL-96P7V.

O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-35/17.005. Em 19 de dezembro de 2023. Protocolo nº 119.845, de 15 de dezembro de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 15 de dezembro de 2023, Registro nº 1549313 via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202312.1509.03088184-IA-081, sendo **Emissor da Ordem:** 3ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00109891120195030028. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** MECATRON INDUSTRIAL LTDA - ME (MECATRON CALDEIRARIA), CNPJ nº 08.742.774/0001-08; SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87; e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do **R-07/17.005**, R-01/32.645 e R-01/32.655.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-36/17.005. Em 08 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 120.441, de 06 de fevereiro de 2024. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 05 de fevereiro de 2024, Registro nº 1576143 via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202402.0513.03146899-IA-250, sendo **Emissor da Ordem:** 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00107834320205030163. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** MECATRON INDUSTRIAL LTDA - ME (MECATRON CALDEIRARIA), CNPJ nº 08.742.774/0001-08; SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87 e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do **R-07/17.005**, R-01/32.645 e R-01/32.655.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-37/17.005. Em 08 de maio de 2024. Protocolo nº 121.398, de 02 de maio de 2024. **Penhora**. **Título**: À vista do Mandado de Penhora e Avaliação de Bem Imóvel - PJe - de 18/04/2024 e Auto de Penhora e Avaliação de 02/05/2024, processo nº 0010642-24-2019.5.03.0142, 5ª Vara do Trabalho de Betim/MG. **Autor(es):** ANDRE MICHAEL ALVES MAURICIO, e outros (18). **Réu(s)**: MECATRON SERVICE ELETRICA LTDA - ME; HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00 e outros (10). **Imóvel**: O imóvel objeto do R-07/17.005. **Valor da Execução:** R$ 2.232.292,12 (dois milhões duzentos e trinta e dois mil duzentos e noventa e dois reais e doze centavos). **Fiel Depositário**: Não Consta. **Fundamento:** Artigo 829, do Novo CPC.
Atos da Justiça do Trabalho.
O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-38/17.005. Em 25 de outubro de 2024. Protocolo nº 123.840, de 24 de outubro de 2024. **Penhora**. **Título**: À vista do Mandado de Penhora e Avaliação de Bem Imóvel de 03/10/2024 e

Continua na ficha 07

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KGVLR-DGGSH-FZZLL-96P7V.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 – telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:07

CNM: 045534.2.0017005-65

MATRÍCULA Nº 17.005.

Auto de Penhora e Avaliação de 24/10/2024, autos/processo nº 0010700-61.2019.5.03.0163, 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG. **Autor(a):** GLAYCE VIVIANE ALVES DE ALMEIDA. **Réu(s)**: MECATRON SERVICE ELETRICA LTDA - ME, HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00 e outros (8). **Imóvel**: **50%** do imóvel objeto do R-07/17.005. **Valor da Execução:** R$ 204.640,28 (duzentos e quatro mil seiscentos e quarenta reais e vinte e oito centavos). **Avaliação do Imóvel**: R$ 6.961.500,00 (seis milhões novecentos e sessenta e um mil e quinhentos reais). **Fiel Depositário:** Não Consta. **Fundamento:** Artigo 829 do CPC.
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R$0,00 - Recompe: R$0,00 - Taxa Fisc. Judic.: R$0,00 - ISSQN (3%): R$0,00 - Total: R$0,00. Selo Digital: IFK31090 - Cód de Segurança: 9652.8656.7817.3356.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS/MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico e dou fé, nos termos do art. 19 da lei 6.015/1973. e do art.41 da lei 8.935/1994, que esta cópia é reprodução fiel da presente Matrícula nº 045534.2.0017005-65.

Assinado digitalmente por: Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador
Prazo de validade: 30 dias.
Esmeraldas/MG, 14/03/2025 14:54:41.

PODER JUDICIÁRIO - TMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Cartóriode Registro de Imóveisde Esmeraldas/MG.

SELO DE CONSULTA: **IQQ27910**
CÓDIGO DE SEGURANÇA: **0222.1352.0559.6791**
Quantidade de AtosPraticados: **1**
Emol:R$ **27,36** - Rec: R$ **1,64** TFJ:R$ **10,25** -
ISSQN: **0,82** - Total:R$ **40,07**
Consultea validade deste Selo no sitehttps://selos.tjmg.jus.br

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KGVLR-DGGSH-FZZLL-96P7V.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: KGVLR-DGGSH-FZZLL-96P7V

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aurelio Joaquim Da Silva (CPF ***.785.121-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/KGVLR-DGGSH-FZZLL-96P7V

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KGVLR-DGGSH-FZZLL-96P7V.