



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0004367-62

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS R. Goitacazes 407
BELO HORIZONTE -:- MINAS GERAIS
[Assinatura]
FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA - 4367

DATA:-28 de dezembro de 1976

IMÓVEL:- Apartamento nº 602, do 6º andar do Edifício Torino, à Praça Cairo nº 22, Santo Antônio, e duas vagas de garagem, e seu terreno, fração ideal de 0,086 dos lotes nºs. 1 e 2, do quarteirão nº 323-C, da Ex-Colônia Afonso Pena, com área total de 675,00m2.-

PROPRIETÁRIA:-SOTEMI-SOCIEDADE TÉCNICA DE MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA, estabelecida nesta Capital.-

Regº antº nº 59.030, Lº 3-BT, fls. 248, 1º Oficial.-MAPS.-

R-1-4367-Prot.7732-28-12-76.-Transmitente:-Sotemi-Sociedade Técnica de Montagens Industriais Ltda.- Adquirentes:-CARLOS FRANCISCO PITTELLA, engenheiro e s/m GILDA GOMES PITTELLA, do lar, brasileiros, CPF.088.067.216-15, residentes e domiciliados nesta Capital.-COMPRA E VENDA:- Público de 27-12-76, 5º Ofício, Lº 226-B fls. 53v.- Preço:- Cr\$1.420.000,00, quitado.-Dou fé.-SRC. *[Assinatura]*

R-2-4367-Prot.7732-28-12-76.-Devedores:-Carlos Francisco Pittella e s/m Gilda Gomes Pittella.- Credora:- Caixa Econômica Federal-CEF-Filial neste Estado.- HIPOTECA:-Público de 27-12-76, 5º Ofício, Lº 226-B, fls.53v.-Valor:- Cr\$870.000,00,- correspondente a 5.168,41918 UPC do BNH.- Resgate no prazo de 15 anos, a contar da data da escritura, por meio de 180 prestações mensais, sucessivas e vencidas, calculadas pelo Sistema Price, nelas incluídos principal e juros, sendo de Cr\$.. 10.100,06, o valor da primeira prestação que se vencerá 30 dias a contar da data da escritura ora registrada, juros compensatórios, à taxa efetiva de 12% ao ano. la. hipoteca.- Valor dos bens:- Cr\$1.359.264,75.- Correção Monetária Trimestral. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da escritura.-Dou fé.-SRC. *[Assinatura]*

AV-3-4.367 + Prot. 162913 :-20-04-94.- Certifico que fica CANCELADA, a hipoteca constante do R-2-supra, em virtude de autorização dada pela credora, por documento particular de 13-04-94, que fica arquivado.- Dou fé.- VLC.- Emol. CR\$----- 18.800,00. *[Assinatura]*

R-4-4.367: 12-05-2000. Transmitentes: Carlos Francisco Pittella, engenheiro, CFF 088.067.216-15 e sua mulher Gilda Gomes Pittella, do lar, CPF 033.729.786-09, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital, à Praça Cairo, 22/602, Bairro Santo Antonio. ADQUIRENTE: VIRTUAL DESENVOLVIMENTO & GERENCIAMENTO S/C LTDA, sediada nesta capital, à Avenida do Contorno, 5351, conjunto 107, Edifício Asteca, Bairro Cruzeiro, CGC/MF 00.750.399/0001-28. INCORPORAÇÃO: Público de 13-03-2000, 1º Ofício, Lº 957-N, fls. 47. Valor: R\$182.124,75. O imóvel desta matrícula foi incorporado ao patrimônio da adquirente para integralização de parte do aumento de capital. A adquirente se obriga a cumprir e respeitar as cláusulas e condições da convenção de condomínio do edifício. Dou fé. L/E. *[Assinatura]*

R-5-4.367: Prot.280.547. 22-05-2006. Transmitente: Virtual Desenvolvimento & Gerenciamento S/C Ltda, CNPJ 00.750.399/0001-28. ADQUIRENTES: 1) JOÃO CARLOS

(segue no verso)

22/01/2024 09:28:26



697.733



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQ7DX-K6TPC-QNJPK-L6R9G>

continua

CNM: 032128.2.0004367-62

RIBEIRO GONDIM, brasileiro, engenheiro civil, divorciado, residente e domiciliado na Rua São João Evangelista, 51, Bairro São Pedro, Belo Horizonte, Minas Gerais, CPF 651.887.216-00; 2) **LUCIANA NAVES PAIVA**, brasileira, administradora de empresas, solteira, residente e domiciliada na Rua São João Evangelista, 51, Bairro São Pedro, Belo Horizonte, Minas Gerais, CPF 771.554.086-20. **COMPRA E VENDA**: Público de 09-03-2006, 3º Ofício, Lº 1371-N, fls. 135. Preço: R\$150.000,00, recebido e quitado. Os compradores declaram conhecer e se obrigam a todos os termos e cláusulas da convenção de condomínio do referido edifício. (Valor da avaliação do ITBI: R\$205.507,74 - IC: 120 323C 001 012-8). Dou fé. mdt. Emol. R\$684,28 - TFEJ: R\$337,04 - RC: R\$41,05. *Dea Kaudas*

Av-6-4.367 - Prot. 423.985 de 24/09/2015 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201509.2310.00076173-IA-350, de 23/09/2015, extraído do processo nº 00021263720135030138, enviado pela 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Superior do Trabalho - TST, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **JOÃO CARLOS RIBEIRO GONDIM**, CPF nº 651.887.216-00. Dou fé. nrc. Nihil. Belo Horizonte, 28 de setembro de 2015. O Oficial: *Mme*

Av-7-4.367 - Prot. 443.029 de 10/02/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201702.0814.00236629-IA-011, datado de 08/02/2017, extraído do processo nº 00014501420125050027, enviado pela 27ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JOÃO CARLOS RIBEIRO GONDIM**, CPF nº 651.887.216-00. Dou fé. vcs. Nihil. Belo Horizonte, 15 de fevereiro de 2017. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-8-4.367 - Prot. 445.890 de 09/05/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201705.0815.00281671-IA-930, datado de 08/05/2017, extraído do processo nº 00009120520135030140, enviado pela 40ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JOÃO CARLOS RIBEIRO GONDIM**, CPF nº 651.887.216-00. Dou fé. vcs. Nihil. Belo Horizonte, 11 de maio de 2017. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-9-4.367 - Prot. 453.550 de 10/11/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201711.1013.00399916-IA-840, datado de 10/11/2017, extraído do processo nº 00015605420135030020, enviado pela 20ª Vara do

Continua na ficha 02

22/01/2024 09:28:26



697.733



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0004367-62

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 4.367 **FICHA: 02F**

DATA: 21/11/2017

Leonardo Schneider
Escrevente Autorizado

Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JOÃO CARLOS RIBEIRO GONDIM**, CPF 651.887.216-00. Dou fé. ccs. Nihil. Belo Horizonte, 21 de novembro de 2017. O Oficial:

R-10-4.367 - Prot. 476.472 de 26/06/2019 - **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL** - Conforme Ofício nº. 00027/19, de 13/06/2019, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0001560-54.2013.503.0020, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Stella Fiuza Cançado da Central de Pesquisa Patrimonial da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **NADIA LUCIA PEREIRA SOARES** e executados **JOÃO CARLOS RIBEIRO GONDIM**, CPF 651.887.216-00 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 50% do imóvel desta matrícula. 50% do imóvel foi avaliado em R\$325.000,00, para garantia do débito de R\$763.512,46, tendo como fiel depositário João Carlos Ribeiro Gondim, CPF 651.887.216-00. Dou fé. tcfs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: CWU34615 / Cod. Seg.: 4608-6668-8494-6836. Belo Horizonte, 27 de junho de 2019. O Oficial:

Av-11-4.367 - Prot. 493.995 de 26/10/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202010.2609.01367234-IA-700, datado de 26/10/2020, extraído do processo nº 0000013022013505064, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Guanambi-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JOÃO CARLOS RIBEIRO GONDIM**, CPF 651.887.216-00. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EAI37353 / Cod. Seg.: 6124-6514-0262-5644. Belo Horizonte, 28 de outubro de 2020. O Oficial:

Av-12-4.367 - Prot. 498.087 de 28/01/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202101.2722.01466805-IA-980, datado de 27/01/2021, extraído do processo nº 00009194620125050311, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Senhor do Bonfim-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JOÃO CARLOS RIBEIRO GONDIM**, CPF 651.887.216-00. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EIC04529 / Cod. Seg.: 4133-5631-8753-7954. Belo Horizonte, 02 de fevereiro de 2021. O Oficial:

Continua no verso.

22/01/2024 09:28:26



697.733

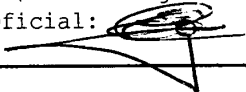


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQ7DX-K6TPC-QNJPK-L6R9G>

continua

CNM: 032128.2.0004367-62

Av-13-4.367 - Prot. 499.828 de 09/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202103.0909.01520164-IA-550, datado de 09/03/2021, extraído do processo nº 00012602820145050012, enviado pela 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JOÃO CARLOS RIBEIRO GONDIM**, CPF 651.887.216-00. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EKW94588 / Cod. Seg.: 3858-2685-6728-2880. Belo Horizonte, 10 de março de 2021. O Oficial: 

Av-14-4.367 - Prot. 500.332 de 18/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202103.1814.01537072-IA-710, datado de 18/03/2021, extraído do processo nº 00009150920125050311, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Senhor do Bonfim-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JOÃO CARLOS RIBEIRO GONDIM**, CPF 651.887.216-00. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EKX04861 / Cod. Seg.: 4860-5486-2250-3984. Belo Horizonte, 22 de março de 2021. O Oficial: 

R-15-4.367 - Prot. 506.746 de 29/07/2021 - **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL** - Conforme certidão datada de 04/08/2021, que fica arquivada, extraída do processo nº. 261.13.009319-6, expedida pela Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Formiga-MG, sendo exequente **JOSÉ ESTEVÃO RIBEIRO** e executado **JOÃO CARLOS RIBEIRO GONDIM**, CPF 651.887.216-00, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 50% do imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$7.571,52, atualizado em 16/12/2014, tendo como fiel depositário João Carlos Ribeiro Gondim, CPF 651.887.216-00. Dou fé. gpd. Emol: R\$31,00. TFJ: R\$9,66. ISSQN: R\$1,46. Total: R\$42,12. Qtd/Cod: 1/4526-0. Nº Selo: EWP53695 / Cod. Seg.: 0285-2791-0447-2054. Belo Horizonte, 17 de agosto de 2021. O Oficial: 

Av-16-4.367 - Prot. 511.252 de 27/10/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202010.1608.01355530-IA-940, datado de 16/10/2020, extraído do processo nº 00003623920125050641, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Guanambi-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JOÃO CARLOS RIBEIRO GONDIM**, CPF 651.887.216-00. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FCU11181 / Cod. Seg.: 4443-1027-0156-6244. Belo Horizonte, 29 de outubro de 2021. O Oficial: 

Continua na ficha 03

22/01/2024 09:28:26



697.733



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0004367-62

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 4.367 FICHA: 03F

DATA: 03/03/2022

Guilherme Tofari Carvalho
Escrivente Autorizado

Av-17-4.367 - Prot. 516.763 de 25/02/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202202.2509.02029468-IA-920, datado de 25/02/2022, extraído do processo nº 00012104620125050311, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Senhor do Bonfim-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JOÃO CARLOS RIBEIRO GONDIM**, CPF 651.887.216-00. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FLO56331 / Cod. Seg.: 0072-1197-8415-2304. Belo Horizonte, 03 de março de 2022. O Oficial:

Av-18-4.367 - Prot. 523.553 de 29/07/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202207.2818.02271625-IA-720, datado de 28/07/2022, extraído do processo nº 00000549620135050631, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Brumado-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JOÃO CARLOS RIBEIRO GONDIM**, CPF 651.887.216-00. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FVJ34276 / Cod. Seg.: 9353-4413-7168-9362. Belo Horizonte, 03 de agosto de 2022. O Oficial:

Av-19-4.367 - Prot. 523.691 de 01/08/2022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202208.0114.02275786-TA-090, datado de 01/08/2022, extraído do processo nº 00009194620125050311, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Senhor do Bonfim-BA, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-12**. Dou fé. vsl. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISSQN: R\$1,07. Total: R\$30,96. Qtd/Cod: 1/4141-8. Nº Selo: FXH82275 / Cod. Seg.: 5111-0826-9929-0734. Belo Horizonte, 10 de agosto de 2022. O Oficial:

Av-20-4.367 - Prot. 525.545 de 12/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202209.1211.02345529-IA-050, datado de 12/09/2022, extraído do processo nº 00005662620135050002, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JOAO CARLOS RIBEIRO GONDIM**, CPF 651.887.216-00. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GAE50975 / Cod. Seg.: 7494-0708-6989-5260. Belo Horizonte, 15 de

Continua no verso.

22/01/2024 09:28:26



697.733



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQ7DX-K6TPC-QNJPK-L6R9G>

continua

CNM: 032128.2.0004367-62

setembro de 2022. O Oficial:

Av-21-4.367 - Prot. 525.872 de 20/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202209.2010.02357019-IA-640, datado de 20/09/2022, extraído do processo nº 00009515820125050341, enviado pela 1ª Vara da Comarca de Juazeiro-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JOAO CARLOS RIBEIRO GONDIM**, CPF 651.887.216-00. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GAE57836 / Cod. Seg.: 2076-0324-4369-6125. Belo Horizonte, 23 de setembro de 2022. O Oficial:

Av-22-4.367 - Prot. 544.035 de 08/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202311.0811.03022069-IA-409, datado de 08/11/2023, extraído do processo nº 00008377020225050341, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Juazeiro-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JOÃO CARLOS RIBEIRO GONDIM**, CPF 651.887.216-00. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: HFO91825 / Cod. Seg.: 2306-5420-3175-2718. Belo Horizonte, 10 de novembro de 2023. O Oficial:

22/01/2024 09:28:27



697.733



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQ7DX-K6TPC-QNJPK-L6R9G>

CNM: 032128.2.0004367-62

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 4367 a que se refere. Certifico ainda, a existência do registro nº 738672, no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia, em nome de JOÃO CARLOS RIBEIRO GONDIM, CPF 651.887.216-00, em decorrência de determinação da indisponibilidade dos seus bens. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 22 de janeiro de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o seu acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>.

Assinado digitalmente por: Vanessa Cristina Silva Marques

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 26,11/ Recivil: R\$ 1,57/ Tx.Fiscal.: R\$ 9,78/ ISS: R\$1,31 / Total: R\$38,77
697.733 lvs

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

SELO DE CONSULTA: HHL03339

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9077.3403.4831.7340

Quantidade de Atos Praticados: 1

Atos(s) praticado(s) por: Vanessa Cristina Silva Marques - Escrevente

Emol. R\$27,68 - TFJ R\$9,78

Valor Final R\$37,46 - ISS R\$1,31

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



22/01/2024 09:28:27



697.733