

MATRÍCULA N. 97.278

Data: 22/março/2004

pag. 01

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 103 (cento e três), do Bloco A, do EDIFÍCIO MARIA ROSA EMERICK, situado à Rua Rio Sacramento, n. 658, com área privativa real de 118,9350m², área privativa descoberta de 15,9600m², área total real de 137,3612m², área construção total de 86,7239m², área comum total de 18,4262m², e sua respectiva fração ideal de 0,02460 do terreno formado pelos lotes n.ºs 18 (dezoito), 19 (dezenove) e 20 (vinte), da quadra n.º 06 (seis), do BAIRRO PARQUE RIACHO DAS PEDRAS, neste município, com área de 540,00m² (quinhentos e quarenta metros quadrados), cada um, limites e confrontações de acordo com a planta. PROPRIETÁRIO: MORADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à rua P, n. 125, Bairro Vera Cruz, neste município, CNPJ n.º 03.805.113/0001-52. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 87.512, deste Cartório.

AV-1-97.278- (Prenotação n.º 246.125) - Certificado que foi aberta esta matrícula para o imóvel acima, a requerimento do proprietário. (Emol: R\$6,31 - Tx. Fisc. - R\$2,14 - Guia 230332). Contagem-MG, 22 de março de 2004.

AV-2-97.278- (Prenotação n.º 246.125) - Certificado que foi apresentada para averbação a Certidão de HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO n.º 015/2004, processo n.º 0866/2004, datada de 05 de fevereiro de 2004, referente a área construída de 3.521,10m² dos lotes 18, 19 e 20, da quadra n.º 06, da Rua Rio Sacramento, n.º 658, do Bairro Parque Riacho das Pedras, de acordo com Alvará de Construção n.º 142/2003 de 12 de junho de 2003. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. Foi apresentada também a CND/INSS N.º 023812004-11022020, datada de 22 de março de 2004. Finalidade: Imóvel situado à Rua Rio Sacramento, n.º 658, com área construída de 3.521,10m². Ficam arquivadas. (Emol: R\$97,74 - Tx. Fisc. - R\$33,28 - Guia n.º 230332). Contagem-MG, 22 de março de 2004.

AV-3-97.278- Certificado que a Convenção de Condomínio do Edifício Maria Rosa Emerick está registrada sob n.º 4.136, do livro 03 e R-7, da matrícula n.º 87.512, deste Cartório. Contagem-MG, 22 de março de 2004.

R-4-97.278- (Prenotação n.º 246.963) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato Particular, passado em Belo Horizonte, aos 28 de abril de 2004. TRANSMITENTE: MORADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 03.805.113/0001-52, situada à Rua P, n.º 125, Bairro Vera Cruz, Contagem, MG. ADQUIRENTE: AMÉRICO ALVES PEREIRA, português, separado judicialmente, empresário, CI W005824-6 SE/DPMF/DPF, CPF 295.523.896-15, residente à Rua Juca Flávio, n.º 92, Bairro Inconfidentes, Contagem, MG. PREÇO: R\$40.000,00 (quarenta mil reais). Avaliação Fiscal: R\$40.000,00. Condições: R\$15.000,00 são pagos com recursos do adquirente, e R\$25.000,00 através de financiamento, conforme hipoteca registrada abaixo. Fica arquivada a CDT/Estadual, homologada em 05/03/2004. Contagem-MG, 30 de abril de 2004.

R-5-97.278 - (Prenotação n.º 246.963) - HIPOTECA - TÍTULO: Contrato Particular, passado em Belo Horizonte, aos 28 de abril de 2004. CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ 00 360 305/0001-04. DEVEDOR: AMÉRICO ALVES PEREIRA, português, separado judicialmente, empresário, CI W005824-6 SE/DPMF/DPF, CPF 295.523.896-15, residente à Rua Juca Flávio, n.º 92, Bairro Inconfidentes, Contagem, MG. VALOR: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). CONDIÇÕES: Valor da garantia: R\$52.000,00. Sistema de amortização: SACRE. Prazo em meses: Amortização: 204. Renegociação: 000. Taxa anual de juros: Nominal: 8,1600%. Efetiva: 8,4722%. SEGUE NO VERSO

visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N. 97.278

continuação

Pag. 01 verso

Vencimento do 1o. Encargo Mensal: De acordo com a cláusula sexta. Época de reajuste dos encargos: conforme cláusula 11a. Encargo Inicial: Prestação (A + J): R\$292,54. Seguros: R\$37,33. Total: R\$329,89. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. Contagem-MG, 30 de abril de 2004.

AV-6-97.278 - (Prenotação n. 284.515) - Certifico que fica cancelada a hipoteca registrada sob nº R-5, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do instrumento particular, passado em Belo Horizonte, aos 26 de setembro de 2007. Fica arquivado. (Emol: R\$22,38, Tx. Fisc: R\$6,96 - Guia n. 21003). Contagem-MG, 02 de outubro de 2007.

AV-7-97278 - (Prenotação n. 380502) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Cartório Nogueira desta Comarca, aos 09 de novembro de 2012, matrícula nº. 0454190155 2012 2 00138 280 0047455 65, constando o casamento sob o regime da separação de bens obrigatória, aos 09 de novembro de 2012, de AMÉRICO ALVES PEREIRA e MARIA LUCIA TORRES, passando a mulher a assinar, MARIA LUCIA TORRES PEREIRA. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol: R\$11,92, Tx. Fisc.: R\$3,75, Total: R\$15,67). Contagem-MG, 19 de abril de 2013.

AV-8-97278 - (Prenotação n. 379878) - ÍNDICE CADASTRAL: 501960147003. Contagem-MG, 19 de abril de 2013.

R-9-97278 - (Prenotação n. 379878) - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 05 de abril de 2013, livro 411-N, fls. 100. TRANSMITENTE: AMÉRICO ALVES PEREIRA, português, assessor técnico comercial, CI W005824-6 CGPI/DIREX/DPF, CPF 295.523.896-15, casado com MARIA LUCIA TORRES PEREIRA, brasileira, vendedora, CI MG-2.481.953 PCMG, CPF 531.623.906-72, sob o regime da separação de bens obrigatória, residente à Rua Bernardo Monteiro, nº 1.000, Bairro Estância do Híbisco, Contagem, MG. ADQUIRENTE: MARIA LUCIA TORRES PEREIRA, brasileira, vendedora, CI MG-2.481.953 PCMG, CPF 531.623.906-72, casada com AMÉRICO ALVES PEREIRA, português, assessor técnico comercial, CI W005824-6 CGPI/DIREX/DPF, CPF 295.523.896-15, sob o regime da separação de bens obrigatória, residente à Rua Bernardo Monteiro, nº 1.000, Bairro Estância do Híbisco, Contagem, MG. Preço: R\$60.000,00 (sessenta mil reais), pagos no período de março a agosto de 2011. Avaliação Fiscal: R\$210.000,00. A adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. (Emol: R\$1.097,82, Tx. Fisc.: R\$510,12, Total: R\$1.607,94). Contagem-MG, 19 de abril de 2013.

R-10-97278 - (Prenotação n. 412409 - Data: 05/12/2014) - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura lavrada no Cartório do Registro Civil e Notas do Distrito de Parque Industrial, Comarca de Contagem, MG, aos 02 de dezembro de 2014, livro 417-N, fls. 46, e escritura de ratificação lavrada nas mesmas notas, aos 22 de dezembro de 2014, livro 418-N, fls. 70. TRANSMITENTE: MARIA LUCIA TORRES PEREIRA, brasileira, vendedora, CI MG-2.481.953 PCMG, CPF 531.623.906-72, com anuência de seu marido AMÉRICO ALVES PEREIRA, português, assessor técnico comercial, W005824-6 CGPIDIREXDPF, CPF 295.523.896-15, casados sob o regime da separação de bens, em 09/11/2012, residentes à Rua Iretama, nº 500, apto 404, Bairro Eldorado, Contagem, MG. ADQUIRENTE: ELIZIEL GONÇALVES MARTINS, empresário, CI MG-1.094.352 PCMG, CPF 253.738.466-00, casado com MARIA LOURENÇO GONÇALVES, empresária, CI MG-12.867.413 PCMG, CPF 595.463.791-15, sob o regime da

Continua na ficha nº. 2

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

CNM: 057091.2.0097278-90

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 97278

continuação

Ficha 2

comunhão parcial de bens, em 22/11/1980, brasileiro, residente à Rua Adolfo Cloiete, nº 398, Bairro Cardoso, Belo Horizonte, MG. Preço: R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Avaliação Fiscal: R\$350.000,00. Pelo interveniente anuente foi dito que, por ser casado pelo regime da separação de bens obrigatória, de acordo com o artigo 1.641 do Código Civil Brasileiro, com a transmitente, comparece neste ato para manifestar o seu consentimento na venda, concordando plenamente com a venda, nada tendo a reclamar no futuro, seja a que título for. O adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. (Emol.: R\$1.444,12, Tx. Fisc.: R\$800,12, Total: R\$2.244,24). Contagem-MG, 06 de janeiro de 2015.

Peçao de foral

AV-11-97278 - (Prenotação n. 577453 - Data: 20/08/2024) - **INDISPONIBILIDADE - ELIZIEL GONÇALVES MARTINS**, CPF nº 253.738.466-00 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202408.1316.03509868-IA-109, importado em 14 de agosto de 2024, por determinação da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 0010597-14.2022.5.03.0110. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtd./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: ICT/85955. Código de Segurança: 4379-4985-7148-6749). Contagem-MG, 27 de agosto de 2024.

Grandi *Em Clu.*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,36**

Visualização em www.registradores.org.br