



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº 1	REGISTRO ANTERIOR R.1-33829, Lº 02, d/ Serviço; e Reg. 4548, Lº 3-C, do 3º Ofício.
50336		
DATA		
03/08/2018		

IMÓVEL constituído pelo lote 006, do quarteirão 018, da Vila Primeiro de Maio, nesta Capital, com área de 200m², limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETARIO: MUNICIPIO DE BELO HORIZONTE. Dou fé. O Oficial, ama/mtf

AV-1-50336 (ORIGEM) PROT.265544 de 16/07/2018, DATA:03/08/2018. Certifico de conformidade com certidão da PMBH, datada de 18/09/1990, arquivada, de acordo com as plantas CP-288-1-M a 288-15-M, aprovadas em 02/05/1990, pelo Decreto 6519/90 e re-ratificadas pelo Decreto 6667 de 13/09/1990, o lote constante desta matrícula originou-se de subdivisão de um terreno de 50.980m² da Vila 1º de Maio de propriedade de Grupo de Desenvolvimento Comunitário-Gedecom e de um terreno de 83.999,9180m² desmembrado de uma área maior de 1.134.782m², originários da antiga Fazenda São João de propriedade da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte. Ficaram arquivadas juntamente com a certidão de origem, as plantas CP-288-1-M a 288-15-M, requerimento das proprietárias e memorial descritivo. Dou fé. O Oficial, ama/mtf

R.2-50336 (COMPRA E VENDA) PROT.265544 de 16/07/2018 DATA:03/08/2018. TRANSMITENTE: MUNICIPIO DE BELO HORIZONTE, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ-18.715.383/0001-40, com endereço na Av. Afonso Pena, 1212, 2º andar, Centro, no ato representado pelo Prefeito Municipal, Márcio Araujo de Lacerda, brasileiro, administrador de empresas, CIMG-434.694 SSP/MG, CPF-131.734.726-91, e o Sr. Procurador Geral do Município, Dr. Rúsvel Beltrame Rocha, brasileiro, advogado, CI-65805 IOAB/MG, CPF-782.347.276-72. ADQUIRENTES: GERALDO ANTONIO FERNANDES, brasileiro, casado, CIMG-1.519.131 SSP/MG, CPF-074.724.126-00; e SELMA ALVES PIMENTA, brasileira, casada, CIM-1.524.408 SSP/MG, CPF-391.047.966-91, domiciliados na Av. Doutor Cristiano Machado, nº 7738, nesta Capital. TITULO: Escritura de Compra e Venda de Imóvel datada de 08/05/2014. VALOR: R\$30,00. ITBI: Isento de acordo com artigo 13 da Lei Municipal nº 5.839 de 28 de Dezembro de 1.990, e do artigo 33, inciso I, da Lei Municipal nº 8.147 de 29/12/2000. CONDIÇÕES: O lote ora legitimado destina-se exclusivamente a moradia de seu ocupante e de sua família, os quais comprometem-se a dar-lhe, além de residência, apenas os usos permitidos nos textos legais citados na Escritura. Os adquirentes, como beneficiários da legitimação e seus sucessores comprometem-se, ainda, a

Continua no Verso...

Rua Alvarenga Peixoto, 568 • Lourdes • Belo Horizonte / MG • Cep.: 30180.124 - Fone:(31) 2511.9091

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 50336

FOLHA N.º 1

somente alienarem o lote legitimado a pessoas economicamente carentes, que não possuam outro imóvel no Município de Belo Horizonte, com exigência de anuência prévia do Município, através de Companhia Urbanizadora de Belo Horizonte - URBEL - que deverá autorizar a alienação, intervindo na transmissão. Dou fé. o oficial, ama/mtf

Protocolo 265544 - Data 16/07/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Registro (4508-8)	1	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Matrícula (Abertura/Cancelamento/Encerramento) (4401-6)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,

AV.3-50336 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.270893 de 13/12/2018 - DATA:14/12/2018. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 11/12/2018 pela 36ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201812.1117.00622083-IA-370, processo nº 00001855820135030136, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o oficial, ama/ala

Protocolo 270893 - Data 13/12/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,

AV.4-50336 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.279248 de 12/09/2019 - DATA:16/09/2019. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 10/09/2019 pela 5ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201909.1009.00925838-IA-920, processo nº 00001760420135030005, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o oficial, mtf/nam

Continua na folha 2

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 50336 FOLHA N.º 2

Protocolo 279248 - Data 12/09/2019

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,

AV-5-50336 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.280867 de 31/10/2019 - DATA:01/11/2019. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 30/10/2019 pela 2ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201910.3018.00979578-IA-061, processo nº 00023685020125030002, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o oficial, ama/hms

Protocolo 280867 - Data 31/10/2019

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,

AV-6-50336 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.283900 de 04/02/2020 - DATA:04/02/2020. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 31/01/2020 pela 25ª Vara Cível desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202001.3115.01052263-IA=820, processo nº 0024131637381, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a Geraldo Antonio Fernandes! Documento arquivado. Dou fé. o oficial, ama/wls

Protocolo 283900 - Data 04/02/2020

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 50336

FOLHA N.º 2

AV.7-50336 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.284573 de 26/02/2020 - DATA:28/02/2020. Certifico de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 21/02/2020 pela 5ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de cancelamento nº 202002.2112.01073879-TA-350, processo nº 00001760420135030005, que fica cancelada a Indisponibilidade constante na AV.4 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. o oficial, drm/ala

Protocolo 284573 - Data 26/02/2020

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,

AV.8-50336 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.296004 de 14/04/2021 - DATA:20/04/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 07/04/2021 pela 2ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202104.0713.01563863-IA-021, processo 0001675322013503000, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o oficial, ama/gmn

Protocolo 296004 - Data 14/04/2021

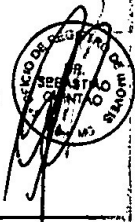
Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

R.9-50336 (PENHORA) PROT.317917 de 07/11/2022
 DATA:08/11/2022. EXEQUENTE: WESLEY FRANKLIN MOREIRA.
 EXECUTADO(S): VERTICALTECH INDUSTRIA DE ELEVADORES LTDA - ME e Outros(6). TÍTULO: Mandado de Penhora expedido em 26/10/2022 pelo Juízo e Secretaria da 2ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria, Sonia Cristina de Sa, processo nº 0002368-50.2012.5.03.0002. AVALIAÇÃO: R\$202.273.04. Documento
Continua na folha 3



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 50336

FOLHA N.º 3

arquivado. Dou fé. o oficial,

drm/ltf

Protocolo 317917 - Data 07/11/2022

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	202.273,04	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	22		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,

AV-10-50336 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.336719 de 20/03/2024 - DATA:21/03/2024. Certifico de conformidade com ordem de indisponibilidade expedida em 19/03/2024 pela 1ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202403.1911.03224975-IA-560, processo 00023052820125030001, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o oficial, aap/gcp

Protocolo 336719 - Data 20/03/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hia. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTe
SELO DE CONSULTA: ICF42565
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8706.7727.5893.9809

Quantidade de atos praticados: 001
Atos praticados por: SEBASTIÃO B. QUINTÃO - OFICIAL

DR. SEBASTIÃO B. QUINTÃO Nº 25/884 Data 13/01/2025
Emol: R\$ 0,00 - TP: J: R\$ 0,00
Valor: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00

CONFIRMAÇÃO E VALIDADE DESTA Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia e que consta o protocolo 328475. Dou fé.

Belo Horizonte, 13/01/2025

O Oficial

Dr. Sebastião de B. Quintão
Drª Paola Quintão Campos
Dr. Rodrigo L. Barros Quintão
Dr. Leonardo L. Barros Quintão

Pethersson Oliveira
5º Ofício Reg Imóvel

Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - Belo Horizonte / MG - Cep.: 30180.124 - Fone: (31) 2511.9091



Documento assinado eletronicamente por ADRIANA ARAUJO LARANJO, em 14/01/2025, às 10:18:19 - c846e56
<https://pje.trt3.jus.br/pejkz/validacao/25011410181427300000208663226?instancia=1>
Número do processo: 0002368-50.2012.5.03.0002
Número do documento: 25011410181427300000208663226