Visualização gerada em 11/03/2025 10:00:06. Não vale como certidão.

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
32.754	REGISTRO GERAL	Mat.32.572 L.02 de M.Leme.
DATA 23-02-2001	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME FOLHA Nº	

IMÓVEL :- O lote de terreno de nº 17 da quadra 02 com a área de 200,00 m².,situado no Bairro Sítio Santa Rosa, municipio de Juatuba, desta Comarca, com as divisas e confrontações de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura de Juatuba.
PROPRIETÀRIO:- Neide Maria Araújo do Amaral,CI.M-475.940,CPF.652.854.506-59 e s/m Otaliba Rosa do Amaral,CI.M-198.888,CPF.143.468.776-72; Christiane Ferreira de Araújo Moraes,CI.M-4.736.642,CPF.871.201.006-53 e s/m Peter Joaquim de Moraes Narciso de Freitas, CI.M-4.906.135,CPF.795.091.696-68 e Emerson Eustáquio Ferreira de Araújo,solteiro,CI.M-5.125.900,CPF.712.938.096-91,residentes em Juatuba.Dou fé.M.Leme,23-02-2001.Oficial,

AV-1- 32.754 - Pela certidão do Cartório Reg.Civil de Juatuba,L.06 fls.159 nº 759,consta o casamento de Emerson Eustáquio Ferreira de Araújo e Juliana Fernandes Tupynambá,que passa a assinar Juliana Fernandes Tupynambá de Araújo,sob o regime de comunhão parcial de bens.Dou fé.M.Leme,08-05-01.Oficial,

R-2- 32.754 - Nos termos do contrato Particular de Promessa de Compra e Venda de 05-03-01,o imóvel desta matrícula é prometido à venda a IBIÀ ENGENHARIA E COMÈRCIO LTDA.,c/sede em B.Hte.,CGC.17.230.806/0001-79, por Neide Maria Araújo do Amaral e s/m; Christiane Ferreira de Araújo Moraes e s/m; Emerson Eustáquio Ferreira de Araújo e s/m,acima qualificados,no valor de R$1.469,59.Condições: a compradora se compromete a executar um projeto habitacional pelo Programa de Arrendamento Residencial-PAR,da CEF.,e as demais do contrato.Dou fé.M.Leme,08-05-2001.Oficial,

AV-3 – 32.754 – Nos termos do requerimento em 22-09-2003, e ofício 1503/2003 GIDUR/BH da Caixa Econômica Federal datado de 16-09-2003, para constar que a análise para contratação do Residencial Santa Rosa, proposto pela Construtora Ibiá Engenharia e Comércio Ltda., foi suspensa e que o empreendimento não será contratado, nos moldes do

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:11/03/2025 10:00:07

Visualização gerada em 11/03/2025 10:00:07. Não valé como certidão.

PAR – Programa de Arrendamento Residencial. Dou fé. M.Leme, 18-02-2004. A Oficial,

R-4-32.754 - Protocolo n. 43.771 - em 17.04.2006 - COMPRA E VENDA - **Transmitente(s)**: NEIDE MARIA ARAÚJO DO AMARAL, brasileira, educadora, CI-M-475.930 SSP/MG, CPF 652.854.506-59 e seu marido OTALIBA ROSA DO AMARAL, brasileiro, comerciante, CPF 143.468.776-72, residentes e domiciliados na Rua Antonio Rosa de Araújo, 106, Centro, em Juatuba/MG, casados sob o regime da comunhão parcial de bens; CHISTIANE FERREIRA DE ARAUJO MORAES, brasileira, pedagoga, CI-MG-4.736.642 SSP/MG, CPF 871.201.006-53 e seu marido PETER JOAQUIM DE MORAES NARCISO DE FREITAS, brasileiro, comerciante, CI-M-4.906.135 SSP/MG, CPF 795.091.696-68, residentes e domiciliados na Avenida Tanus Saliba, 290, Centro, em Juatuba/MG, casados sob o regime da comunhão parcial de bens; EMERSON EUSTÁQUIO FERREIRA DE ARAÚJO, brasileiro, micro empresário, CI-M-5.125.900 SSP/MG, CPF 712.938.096-91 e s/m JULIANA FERNANDES TUPYNAMBA DE ARAÚJO, brasileira, pedagoga, CI-MG-7.804.995 SSP/MG, CPF 029.384.386-48, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua João Saliba, 47, Centro, Juatuba/MG. **Adquirente(s): IBIÁ ENGENHARIA E COMERCIO LTDA.**, CNPJ 17.230.806/0001-79, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 1686, Bairro Gutierrez, em Belo Horizonte/MG, representada por Geraldo Magela Marques, CPF 255.633.436-34 e por Wilson Martins Starling Filho, CPF 199.111.146-00. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula, que confronta pela frente para a Rua 01, medindo 10,00 metros, fundos com o lote 20, medindo 10,00 metros, lado direito com lote 18, medindo 20,00 metros e lado esquerdo com o lote 16, medindo 20,00 metros. **Valor fiscal e da venda:** R$21.000,00, quitados, incluindo imóveis constantes de outras matrículas. **Forma do título:** Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Cartório de Juatuba/MG, em 26 de novembro de 2.004, às folhas 189, Livro 59. Consta na escritura a emissão da DOI. Avaliação: R$1.500,00. Emolumentos: R$74,13 + Taxa Judiciária: R$28,57 = R$102,70. Dou fé. Mateus Leme, 27 de abril de 2.006. A Oficial:

Av-5-32754 - ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO - Procede-se a essa averbação "ex officio" em conformidade com a Declaração da Prefeitura de Juatuba/MG, datada de 12 de fevereiro de 2008, assinada por Solange Aparecida da Silva, para constar que a Rua 01 passou a denominar-se **RUA EMÍLIO EMÍDIO DE JESUS**. Dou fé. 08/08/2022. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas:

Av-6-32754 - Protocolo nº 120.204, em 01/08/2022 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 01 de agosto de 2022, processo número 01793007320075010243, tendo como emissor da ordem Romulo Nobrega da 3ª Vara do Trabalho de Niteroi/RJ, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da Ibiá Engenharia e Comércio Ltda., CNPJ: 17.230.806/0001-79 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 202208.0112.02272924-IA-540. ***Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial. tendo***

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:11/03/2025 10:00:07

Visualização gerada em 11/03/2025 10:00:07. Não vale como certidão.

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
32.754	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG	**Mat. 32572**
DATA **23/02/2001**	FOLHA Nº**02**	

IMÓVEL

em vista que foi concedido os benefícios da assistência judiciária gratuita. Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: FTR08041; Cód. Segurança: 7436-8977-6478-7804. Dou fé. 08/08/2022. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas: Freitas

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:11/03/2025 10:00:07