



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

1/2



Pedido Certidão N° 24/40351 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0023736-87

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº 23736	lote 16, 18 e 24. PARTES.-----	quadra 11	3a. secção URBANA.--	Vaga de Garagem.---	livro 2
	fr. ideal 0,00084308.-	data 09/12/82.	ed. GUTENBERG IMPRENSA.		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:- Fração ideal de 0,00084308, do terreno formado por partes dos lotes 16, 18 e 24, do quarteirão 11, da 3a. secção Urbana, com área aproximada de 1.300m², medindo 27,50m de frente para a Avenida Augusto de Lima e 46,00m de frente para a rua Rio de Janeiro, demais limites e confrontações de acordo com a planilha cadastral, fração ideal essa que corresponde a uma vaga de garagem nos Edifícios Gutenberg e Imprensa, à rua Rio de Janeiro nº 1165, esquina de Avenida Augusto de Lima.

PROPRIETÁRIA:- R. BOTELHO - EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, --- com sede nesta capital, CGC-18.832.204/0001-54.

Imóvel havido conforme registro nº 14.687, Lº 2, n/cartório.

R- 1- **23736** Prot. **57478** COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 22/09/82, 6ª Tabelião de B. Hte. Lº 285-N, fls. 26, a proprietária do imóvel acima matriculado, representada por Roberto - Alves Botelho e Sergio Maia Botelho, vendeu-o (juntamente com o apartamento 1402, matriculado sob nº 14.636, Lº 2, n/cartório), a **ARI ALVARES PIRES**, brasileiro, casado, médico, CPF-001.117.836-15, residente e domiciliado nesta capital, pelo preço de Cr\$15.000,00 - quitados. IT. sobre Cr\$95.234,00. Consta da escritura que foi apresentado o CQ, para com o IAPAS. Obrigam-se as partes às demais condições da escritura. Dou fê. B. Hte. 09/12/82.

car/

CONTINUA

Cartório Sales — Belo Horizonte — Minas Gerais

ficha nº 1

Rua dos Guajaras, nº 771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone: (31) 3222.5853

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0023736-87

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **23736**, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, § 1º, da Lei 6.015, de 1973 e Art. 1º, da Lei 8.935, de 18/11/1994 e está conforme o original contendo **2** páginas numeradas e rubricadas. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$0,00 - TFJ.: R\$0,00 - ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Dou fé. Belo Horizonte, 14 de Agosto de 2024, 11:29h.

Oficial, **Marcelo Cunha de Araújo**
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.com.br>, em consulta do código hash impresso na lateral esquerda da mesma.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: IBO46017
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1777.3192.0617.7526

Pedido Certidão Nº 24/40351 - de 14/08/2024
Quantidade de atos praticados: 001 - Data: 14/08/2024
Ato(s) Praticado(s) por: Marcelo Cunha de Araújo - Oficial



EMOL.: R\$0,00 - TFJ: R\$0,00
Valor final: R\$0,00 - ISS: R\$0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3P97H-GNSWM-3WKSR-BJXV5>

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: DORALICE SOARES GOMES - Juntado em: 16/08/2024 13:57:38 - 7390113
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/2408161357369880000199084986?instancia=1>
Número do processo: 0102500-92.2006.5.03.0110
Número do documento: 2408161357369880000199084986