



Valide aqui este documento



CNM: 163816.2.0001558-69  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 COMARCA DE JUATUBA - ESTADO DE MINAS GERAIS  
 OFICIALA - MARINA SOARES SIMIZO BENEDICTO

Matrícula	Ficha		Data
1.558	01	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	01/12/2023

**MATRÍCULA:** 1.558 - Data de abertura: 01/12/2023. Protocolo: 2.143, em 26/07/2023.

**IMÓVEL:** LOTE 07 da QUADRA 35, do Bairro CIDADE NOVA DE MATEUS LEME, situado no município de JUATUBA, com ÁREA: 360,00m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: confrontando pela frente com a RUA MARIA ANDRADE MARINHO, pelos fundos com a Rua Geraldo Belo dos Santos, pelo lado direito com o lote 06 e pelo lado esquerdo com o lote 08.

**ÍNDICE CADASTRAL:** 01.08.0035.0007.001.

**PROPRIETARIA:** ECIPA ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, CNPJ: 20.346.326/0001-82, com sede na Rua Luiza Sam Marco, nº 139, Bairro Paraíso, em Belo Horizonte/MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 33.541, Livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Mateus Leme/MG. (Emolumentos: R\$ 56,97 Recompe: R\$ 3,42 TFI: R\$ 18,99 ISS: R\$ 1,14 Total: R\$ 80,52. Cod. 4401 Qtd: 1. Selo Usado: HHT98519 Cód. Segurança: 8714219679056864). Dou fé. Juatuba, 01 de dezembro de 2023. Escrevente Autorizada - Brenda Jasmine Silva. *B.*

**AV.1-1.558 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo Interno nº 235.**

Fica transportada para esta matrícula a **indisponibilidade** averbada sob o Av-10, da matrícula 33.541, Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis de Mateus Leme/MG, aos 03/10/2019, nos seguintes termos: "Processo nº 00105856920185030003, tendo como emissor da ordem a 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da **Ecipa Engenharia e Consultoria Ltda, CNPJ: 20.346.326/0001-82, fica gravado com indisponibilidade. Número do Protocolo: 201909.0302.00918224-IA.590. Consta no relatório que o nome da executada é Ecipa Engenharia Ltda". Nihil. Dou fé. Juatuba, 01 de dezembro de 2023. Escrevente Autorizada - Brenda Jasmine Silva. *B.***

**AV.2-1.558 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo Interno nº 235.**

Fica transportada para esta matrícula a **indisponibilidade** averbada sob o Av-11, da matrícula 33.541, Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis de Mateus Leme/MG, aos 03/03/2022, nos seguintes termos: "Processo nº 00106466420175030002, tendo como emissor da ordem Bernardo Luis Silva Tavares, da 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da **Ecipa Engenharia e Consultoria Ltda, CNPJ: 20.346.326/0001-82, fica gravado com indisponibilidade. Número do Protocolo: 202002.2016.01073061-IA-470. Consta no relatório que o nome da executada é Ecipa Engenharia Ltda". Nihil. Dou fé. Juatuba, 01 de dezembro de 2023. Escrevente Autorizada - Brenda Jasmine Silva. *B.***

**AV.3-1.558 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo Interno nº 235.**

Fica transportada para esta matrícula a **indisponibilidade** averbada sob o Av-12, da matrícula 33.541, Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis de Mateus Leme/MG,

*Continua no verso.*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CITTV-E7EUZ-HPD2G-XHW4M>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Telefone: (31) 3266-3517  
 Whatsapp: (31) 9 8369-7289  
 cartorioregistrojuatuba@gmail.com  
 Rua Mário Teixeira, 245, Centro, Juatuba-MG.  
 Página 1 de 5

1.338

**PJe** Assinado eletronicamente por: HELIOFABIA CRISTINA LOPES GOMES - Juntado em: 31/03/2024 13:55:15 - 8b7a65b

**PJe** Documento assinado eletronicamente por CLAUDIO HENRIQUE LARA, em 30/10/2024, às 11:13:47 - f7459a1

**PJe** Documento assinado eletronicamente por LINA FAGUNDES DE MATTOS, em 07/11/2024, às 09:20:26 - ac0ad67



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CTTNV-E7EUV-HPD2G-XHW4M>

Fls.: 417

15/03/2022, nos seguintes termos: "Processo n° 00023767220135030008, tendo como emissor da ordem José Luiz de Freitas Campos, da 7ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da **Ecipa Engenharia e Consultoria Ltda**, CNPJ: 20.346.326/0001-82, fica gravado com indisponibilidade. Número do Protocolo: 202005.1818.01150635-IA-061. Consta no relatório que o nome da executada é **Ecipa Engenharia Ltda**". Nihil. Dou fé. Juatuba, 01 de dezembro de 2023. Escrevente Autorizada - Brenda Jasmine Silva. *B.*

**AV.4-1.558 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo Interno n° 235.**

Fica transportada para esta matrícula a **indisponibilidade** averbada sob o Av-13, da matrícula 33.541, Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis de Mateus Leme/MG, aos 15/03/2022, nos seguintes termos: "Processo n° 00011991220145030114, tendo como emissor da ordem Bernardo Luis Silva Tavares, da 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da **Ecipa Engenharia e Consultoria Ltda**, CNPJ: 20.346.326/0001-82, fica gravado com indisponibilidade. Número do Protocolo: 202009.1607.01318267-IA-560. Consta no relatório que o nome da executada é **Ecipa Engenharia Ltda**". Nihil. Dou fé. Juatuba, 01 de dezembro de 2023. Escrevente Autorizada - Brenda Jasmine Silva. *B.*

**AV.5-1.558 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo Interno n° 235.**

Fica transportada para esta matrícula a **indisponibilidade** averbada sob o Av-14, da matrícula 33.541, Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis de Mateus Leme/MG, aos 15/03/2022, nos seguintes termos: "Processo n° 00109637620185030180, tendo como emissor da ordem Maria Aparecida Lopes Fioravanti, da 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da **Ecipa Engenharia e Consultoria Ltda**, CNPJ: 20.346.326/0001-82, fica gravado com indisponibilidade. Número do Protocolo: 202010.0516.01342137-IA-060. Consta no relatório que o nome da executada é **Ecipa Engenharia Ltda**". Nihil. Dou fé. Juatuba, 01 de dezembro de 2023. Escrevente Autorizada - Brenda Jasmine Silva. *B.*

**AV.6-1.558 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo Interno n° 235.**

Fica transportada para esta matrícula a **indisponibilidade** averbada sob o Av-15, da matrícula 33.541, Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis de Mateus Leme/MG, aos 15/03/2022, nos seguintes termos: "Processo n° 00015852120145030024, tendo como emissor da ordem Felipe Criscollo Gomes, da 24ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da **Ecipa Engenharia e Consultoria Ltda**, CNPJ 20.346.326/0001-82, fica gravado com indisponibilidade. Número do Protocolo: 202010.2817.01372397-IA-560. Consta no relatório que o nome da executada é **Ecipa Engenharia Ltda**". Nihil. Dou fé. Juatuba, 01 de dezembro de 2023. Escrevente Autorizada - Brenda Jasmine Silva. *B.*

**AV.7-1.558 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo Interno n° 235.**

Fica transportada para esta matrícula a **indisponibilidade** averbada sob o Av-16, da matrícula 33.541, Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis de Mateus Leme/MG, aos 15/03/2022, nos seguintes termos: "Processo n° 00023767220135030008, tendo como emissor da ordem José Luiz de Freitas Campos, da 7ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da **Ecipa Engenharia e Consultoria Ltda**, CNPJ 20.346.326/0001-82, fica gravado com

Continua na ficha 02

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Telefone: (31) 3266-3517  
Whatsapp: (31) 9 8369-7289  
cartorioregistrojuatuba@gmail.com  
Rua Mário Teixeira, 245, Centro, Juatuba-MG.  
Página 2 de 5

1.338

PJe Assinado eletronicamente por: HELIOFABIA CRISTINA LOPES GOMES - Juntado em: 31/03/2024 13:55:15 - 8b7a65b

PJe Documento assinado eletronicamente por CLAUDIO HENRIQUE LARA, em 30/10/2024, às 11:13:47 - f7459a1

PJe Documento assinado eletronicamente por LINA FAGUNDES DE MATTOS, em 07/11/2024, às 09:20:26 - ac0ad67



Valide aqui  
este documento

CNM: 163816.2.0001558-69



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE JUATUBA - ESTADO DE MINAS GERAIS  
OFICIALA - MARINA SOARES SIMIZO BENEDICTO

Matrícula	Ficha		Data
1.558	02	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	01/12/2023

*indisponibilidade. Número do Protocolo: 202105.2016.01639012-IA-021. Consta no relatório que o nome da executada é Ecipa Engenharia Ltda". Nihil. Dou fé. Juatuba, 01 de dezembro de 2023. Escrevente Autorizada - Brenda Jasmine Silva. B.*

**AV.8-1.558 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo Interno nº 235.**

Fica transportada para esta matrícula a **indisponibilidade** averbada sob o Av-17, da matrícula 33.541, Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis de Mateus Leme/MG, aos 15/03/2022, nos seguintes termos: "Processo nº 00015919120105150102, tendo como emissor da ordem Jaime de Souza Domiciano, da 2ª Vara do Trabalho de Taubaté/SP, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da **Ecipa Engenharia e Consultoria Ltda**, CNPJ: 20.346.326/0001-82, fica gravado com indisponibilidade. Número do Protocolo: 202106.2909.01696455-IA-190. Consta no relatório que o nome da executada é **Ecipa Engenharia Ltda**". Nihil. Dou fé. Juatuba, 01 de dezembro de 2023. Escrevente Autorizada - Brenda Jasmine Silva. B.

**AV.9-1.558 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo Interno nº 235.**

Fica transportada para esta matrícula a **indisponibilidade** averbada sob o Av-18, da matrícula 33.541, Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis de Mateus Leme/MG, aos 15/03/2022, nos seguintes termos: "Processo nº 00100698420155030090, tendo como emissor da ordem Michelle Menezes de Souza, da Vara do Trabalho de Guanhães para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da **Ecipa Engenharia e Consultoria Ltda**, CNPJ: 20.346.326/0001-82, fica gravado com indisponibilidade. Número do Protocolo: 202202.1823.02019797-IA-090. Consta no relatório que o nome da executada é **Ecipa Engenharia Ltda**". Nihil. Dou fé. Juatuba, 01 de dezembro de 2023. Escrevente Autorizada - Brenda Jasmine Silva. B.

**AV.10-1.558 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo Interno nº 235.**

Fica transportada para esta matrícula a **indisponibilidade** averbada sob o Av-20, da matrícula 33.541, Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis de Mateus Leme/MG, aos 18/10/2023, nos seguintes termos: "Processo nº 00020121620125020315, tendo como emissor da ordem Maria Fernanda Gomes Motta Barreto do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da **Ecipa Engenharia e Consultoria Ltda**, CNPJ: 20.346.326/0001-82, fica gravado com indisponibilidade. Número do Protocolo: 202210.0612.02389571-IA-130. Consta no relatório que o nome da executada é **Ecipa Engenharia Ltda**". Nihil. Dou fé. Juatuba, 01 de dezembro de 2023. Escrevente Autorizada - Brenda Jasmine Silva. B.

**AV.11-1.558 - PENHORA - Protocolo nº 2.143, em 26/07/2023.**

Procede-se a este registro nos termos ofício datado de 12/04/2023, assinado pela MM. Juíza de Direito, da 1ª Vara Cível de Pato Branco/PR, Dra. Daniela Maria Kruger, extraído do

*Continua no verso.*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CTTNV-E7EUZ-HPD2G-XHW4M>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Telefone: (31) 3266-3517  
Whatsapp: (31) 9 8369-7289  
cartorioregistrojuatuba@gmail.com  
Rua Mário Teixeira, 245, Centro, Juatuba-MG.  
Página 3 de 5

1.338

PJe Assinado eletronicamente por: HELIOFABIA CRISTINA LOPES GOMES - Juntado em: 31/03/2024 13:55:15 - 8b7a65b

PJe Documento assinado eletronicamente por CLAUDIO HENRIQUE LARA, em 30/10/2024, às 11:13:47 - f7459a1

PJe Documento assinado eletronicamente por LINA FAGUNDES DE MATTOS, em 07/11/2024, às 09:20:26 - ac0ad67



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CTTNV-E7EUZ-HPD2G-XHW4M>

processo nº 0006491-80.2012.8.16.0131, ao qual juntou o Termo de Penhora, datado de 05/06/2023, lavrado pela Auxiliar Juramentada, Kelin Cristine Svidzinski, tendo como exequente a Cattani S.A Transportes e Turismo, CNPJ: 79.851.648/0001-21, e executados a Ecipa Engenharia Ltda, CNPJ: 20.346.326/0001-82, e Outros, para constar que imóvel constante dessa matrícula foi penhorado. **BASE DE CALCULO: R\$12.970,27.** (Emolumentos: R\$ 37,36 Recomepe: R\$ 2,24 TFI: R\$ 12,33 ISS: R\$ 0,75 Total: R\$ 52,68. Cod. 4526 Qtd: 1. Selo Usado: HHT98520 Cód. Segurança: 3240212105750377). Dou fé. Juatuba, 01 de dezembro de 2023. Escrevente Autorizada - Brenda Jasmine Silva. *B*

**AV.12-1.558 - INDISPONIBILIDADE** - Protocolo nº 3.220, em 04/12/2023. Procede-se a esta averbação, por ordem emitida aos 25/09/2023, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o protocolo nº 202309.2518.02947453-1A-740, extraída do processo nº 00009706920115020313, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo/SP, para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens em nome de Ecipa Engenharia Ltda, CNPJ: 20.346.326/0001-82.** (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos - isento - mandado judicial + justiça gratuita - art. 20, i da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010). (Cod. 4135 Qtd: 1. Selo Usado: HHU07099 Cód. Segurança: 3231184979903415). Dou fé. Juatuba, 20 de março de 2024. Oficial Substituto - José Lucas Ribeiro Bandeira. *JLR*

**AV.13-1.558 - INDISPONIBILIDADE** - Protocolo nº 3.221, em 04/12/2023. Procede-se a esta averbação, por ordem emitida aos 06/10/2022, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o protocolo nº 202210.0612.02389571-1A-130, extraída do processo nº 00020121620125020315, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo/SP, para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens em nome de Ecipa Engenharia Ltda, CNPJ: 20.346.326/0001-82.** (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos - isento - mandado judicial + justiça gratuita - art. 20, i da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010). (Cod. 4135 Qtd: 1. Selo Usado: HHU07127 Cód. Segurança: 9330884618197348). Dou fé. Juatuba, 20 de março de 2024. Oficial Substituto - José Lucas Ribeiro Bandeira. *JLR*

**AV.14-1.558 - INDISPONIBILIDADE** - Protocolo nº 3.219, em 04/12/2023. Procede-se a esta averbação, por ordem emitida aos 13/11/2023, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o protocolo nº 202311.1309.03029377-1A-200, extraída do processo nº 00023767220135030008, da 8ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens em nome de Ecipa Engenharia Ltda, CNPJ: 20.346.326/0001-82.** (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos - isento - mandado judicial + justiça gratuita - art. 20, i da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010). (Cod. 4135 Qtd: 1. Selo Usado: HHU07163 Cód. Segurança: 1056241725384693). Dou fé. Juatuba, 20 de março de 2024. Oficial Substituto - José Lucas Ribeiro Bandeira. *JLR*

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Telefone: (31) 3266-3517  
Whatsapp: (31) 9 8369-7289  
cartorioregistrojuatuba@gmail.com  
Rua Mário Teixeira, 245, Centro, Juatuba-MG.  
Página 4 de 5



Valide aqui este documento

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**Certifico**, nos termos do art. 19 §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da **matrícula nº 1.558** a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Juatuba/MG, 25 de março de 2024

Assinado digitalmente por JOSÉ LUCAS RIBEIRO BANDEIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 0,00 - Recompe: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Juatuba -MG CNS: 16.381-6	
<b>SELO DE CONSULTA: HHU07553</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9273718218152486</b>	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Escrevente Autorizada I - Marcela Borges Roberto Emol. R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00- Total R\$ 0,00 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CITNV-EZUZ-HPD2G-XHW4M>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Telefone: (31) 3266-3517  
Whatsapp: (31) 9 8369-7289  
[cartorioregistrojuatuba@gmail.com](mailto:cartorioregistrojuatuba@gmail.com)  
Rua Mário Teixeira, 245, Centro, Juatuba-MG.  
Página 5 de 5

1.338

PJe Assinado eletronicamente por: HELIOFABIA CRISTINA LOPES GOMES - Juntado em: 31/03/2024 13:55:15 - 8b7a65b



Documento assinado eletronicamente por CLAUDIO HENRIQUE LARA, em 30/10/2024, às 11:13:47 - f7459a1  
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/24103011123637700000204641353?instancia=1>  
Número do documento: 24103011123637700000204641353