Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:17/03/2025 14:58:03

Visualização gerada em 17/03/2025 14:57:59. Não vale como certidão.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 038976.2.0012308-72

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.

Oficial, Benedito de Figueiredo Vianna

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
12.308	14.07.1986	26.436, fls. 132, Lº 3AQ

IMÓVEL: O imóvel constituido pelo lote nº 20, da quadra 50-A, do loteamento - Bairro Campina Grande, com a área de 1.000m2. (um mil metros quadrados), situado em São José do Buriti, municipio de Felixlândia-MG., com as confrontações - constantes da planta aprovada pela Prefeitura Municipal e arquivada neste cartório do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ CAETANO DA SILVA

Irene Jurema Diniz Silva Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

****

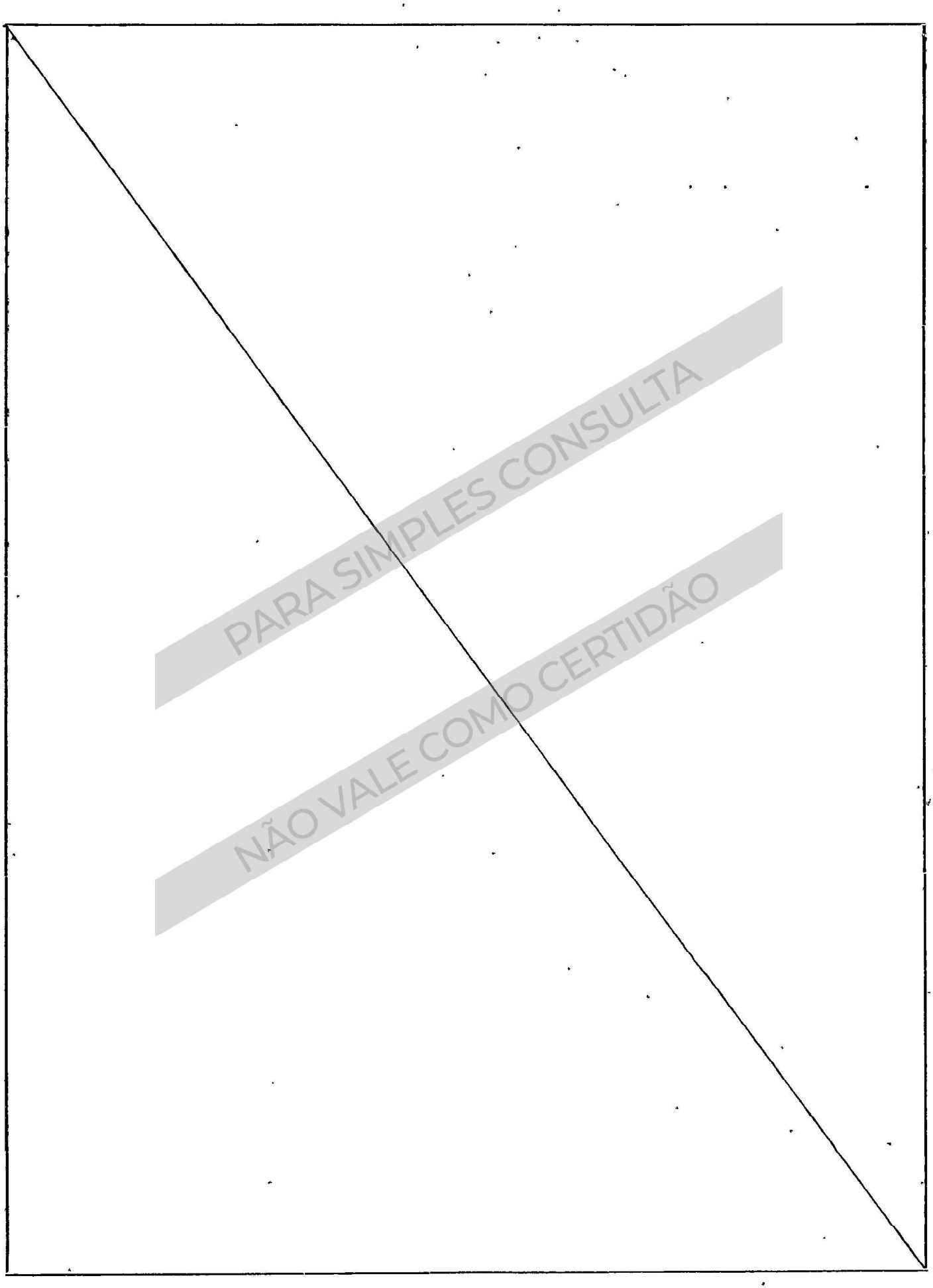
R-01-12.308-Prot. 1E, nº 21.011, pag. 76- de 08.07.86. VENDEDOR: JOSE CAETANO DA SILVA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF nº 115352296-91, residente no distrito de São José do Buriti. COMPRADOR: JOÃO BOSCO DOS SANTOS, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 027468758-53, residente em Vespasiano, MGerais. COMPRA E VENDA: Escritura pública de 14.05.1986, lavrada pela escrivã de Paz e Notas de São José do Buriti, municipio de Felixlândia-MG., no Lº 07, fls. 24. IMÓVEL: O acima matriculado. VALOR: Cz$1.879,00, majorados para Cz$.. 5.000,00, por exigência fiscal. OBSERVAÇÃO: Fica esclarecido que o outorgado - comprador se obriga, por si, seus herdeiros e sucessores a pagar "Pro-Rata", juntamente com os demais compradores de lotes, quando o exigir o outorgante - vendedor as despesas das urbanizações, de acordo com os custos apurados à época das realizações das obras, não podendo, em hipótese alguma, ser recusada a participação de cada proprietário, à época da exigência. Dou fé. Curvelo, 14.07.1986. Irene Jurema Diniz Silva

Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

Continua na Próxima Ficha

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:17/03/2025 14:58:03

Visualização gerada em 17/03/2025 14:57:59. Não vale como certidão.



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:17/03/2025 14:58:03

Visualização gerada em 17/03/2025 14:58:00. Não vale como certidão.

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
12308		Continuação - Ficha 2

AV-2/12308. Em 13 de agosto de 2021. Protocolo nº 114812, de 12/08/2021. **Indisponibilidade de Bens.** Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número do protocolo 202107.2610.01735578-IA-081, processo nº 00105532020205030092, 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, referente a indisponibilidade dos bens de JOAO BOSCO DOS SANTOS, CPF nº 027.468.758-53, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos de JOAO BOSÇO DOS SANTOS, CPF nº 027.468.758-53. Código: 1x4135-0 - Emolumentos: Isento. Selo: EJT/98399 - Cód. de Segurança: 6154-4765-0607-9646. Título qualificado e digitado por Mariane Alves Rodrigues. O referido é verdade. Dou fé. Mariane Alves Rodrigues - Escrevente.

AV-3/12308. Em 25 de agosto de 2021. Protocolo nº 114594, de 22/07/2021. **Indisponibilidade de Bens.** Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número do protocolo 202107.2119.01731124-IA-650, processo nº 00025229820105030144, 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, referente a indisponibilidade dos bens de JOAO BOSCO DOS SANTOS, CPF nº 027.468.758-53, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos de JOÃO BOSCO DOS SANTOS, CPF nº 027.468.758-53. Código: 1x4135-0 - Emolumentos: Isento. Selo: EJU/00436 - Cód. de Segurança: 3434-9598-2753-7653. Título qualificado e digitado por Ana Luíza Fernandes Sampaio. O referido é verdade. Dou fé. Ana Luíza Fernandes Sampaio - Escrevente.

AV-4/12308. Em 02 de setembro de 2021. Protocolo nº 114712, de 03/08/2021. **Indisponibilidade de Bens.** Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número do protocolo 202108.0310.01747590-IA-880, processo nº 00104721220205030144, 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, referente a indisponibilidade dos bens de JOAO BOSCO DOS SANTOS, CPF nº 027.468.758-53, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos de JOÃO BOSCO DOS SANTOS, CPF nº 027.468.758-53. Código: 1x4135-0 - Emolumentos: Isento. Selo: EJU/03596 - Cód. de Segurança: 2129-7256-9198-4586. Título qualificado e digitado por Mariana Onofra Lopes Euzébio. O referido é verdade. Dou fé. Mariane Pereira Sampaio - Escrevente Autorizada.

AV-5/12308. Em 15 de setembro de 2021. Protocolo nº 114689, de 02/08/2021. **Indisponibilidade de Bens.** Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número do protocolo 202108.0213.01746265-IA-609, processo nº 00106549520205030144, 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, referente a indisponibilidade dos bens de JOAO BOSCO DOS SANTOS, CPF nº 027.468.758-53, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos de JOAO BOSCO DOS SANTOS, CPF nº 027.468.758-53. Código: 1x4135-0 - Emolumentos: Isento. Selo: EJU/05516 - Cód. de Segurança:

---------- Continua no verso

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:17/03/2025 14:58:03

Visualização gerada em 17/03/2025 14:58:01. Não vale como certidão.

9520-7403-6423-9306. Título qualificado e digitado por Ana Luíza Fernandes Sampaio. O referido é verdade. Dou fé. Ana Luíza Fernandes Sampaio - Escrevente.

AV-6/12308. Em 28 de outubro de 2021. Protocolo nº 115474, de 13/10/2021. **Indisponibilidade de Bens.** Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número do protocolo 202110.1214.01859417-IA-060, processo nº 00106242720175030092, 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, referente a indisponibilidade dos bens de JOAO BOSCO DOS SANTOS, CPF nº 027.468.758-53, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos de JOAO BOSCO DOS SANTOS, CPF nº 027.468.758-53. Código: 1x4135-0 - Emolumentos: Isento. Selo: EXU/32043 - Cód. de Segurança: 8136-9367-7951-8310. Título qualificado e digitado por Anne Cristina Fernandes Lopes. O referido é verdade. Dou fé. Anne Cristina Fernandes Lopes - Escrevente.

AV-7/12308. Em 16 de junho de 2023. Protocolo nº 122798, de 15/06/2023. **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 13/06/2023, protocolo 202306.1311.02753354-TA-061, processo nº 00106549520205030144, 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, averba-se o cancelamento da INDISPONIBILIDADE conforme AV-5/12308, dos bens e direitos de JOÃO BOSCO DOS SANTOS. Código: 1x4141-8 - Emolumentos: Isento. Selo: GNU/03455 - Cód. de Segurança: 2670-9836-7650-2129. Título qualificado e digitado por Felipe Nery Silva. O referido é verdade. Dou fé. Renata Guieiro Alves - Escrevente.

Continua na Próxima Ficha

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:17/03/2025 14:58:03

Visualização gerada em 17/03/2025 14:58:02. Não vale como certidão.

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
12.308		Continuação - Ficha 03

AV-8/12.308. Em 30 de junho de 2023. Protocolo nº 122.783, de 14 de junho de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número do protocolo 202306.1311.02753394-IA-950, processo nº 00114234020195030144, 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, referente a indisponibilidade dos bens de JOÃO BOSCO DOS SANTOS, CPF nº 027.468.758-53, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos de JOÃO BOSCO DOS SANTOS, CPF nº 027.468.758-53. Código: 1x4135 - Emolumentos: Isento. Selo: GNU13604. Cód. Segurança: 2775575531324654. Título qualificado e digitado por Lídia Carolina Fonseca Silva. O referido é verdade. Dou fé Renata Guieiro Alves - Escrevente.

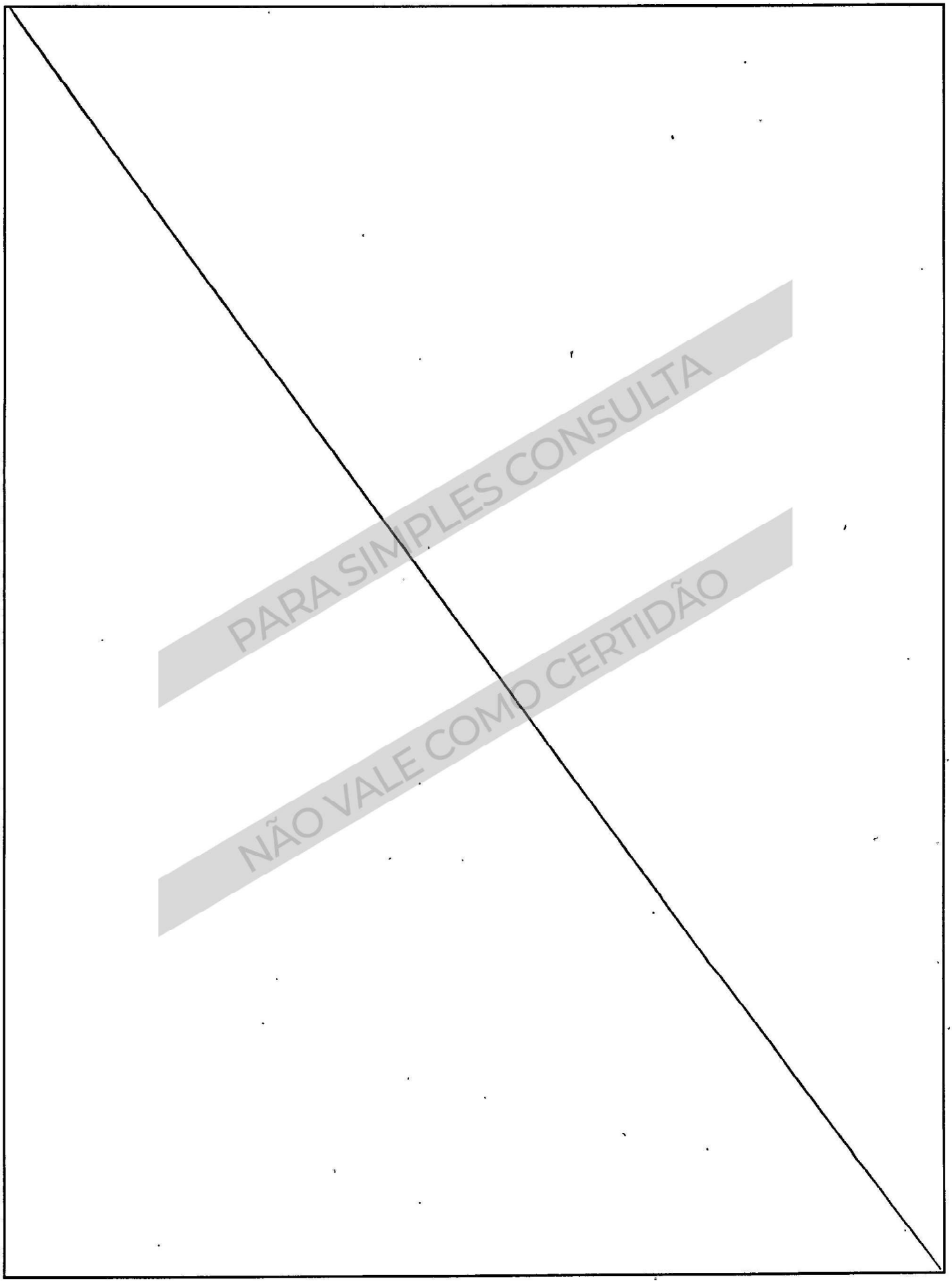
AV-9/12.308. Em 12 de julho de 2023. Protocolo nº 123.192, de 11 de julho de 2023. **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 10/07/2023, protocolo 202307.1013.02801763-TA-630, processo nº 00104721220205030144, 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, averba-se o cancelamento da INDISPONIBILIDADE constante no AV-4/12308, dos bens e direitos de JOAO BOSCO DOS SANTOS, CPF: 027.468.758-53. Emolumentos: Isento. Código: 1x4141. Selo: GNU06176. Cód. Segurança: 6295370537969864. Título qualificado e digitado por Christiane Aparecida Martins Veiga. O referido é verdade. Dou fé Renata Guieiro Alves - Escrevente.

R-10/12.308. Em 03 de maio de 2024. Protocolo nº 127.067, de 25 de abril de 2024. **Penhora.** Conforme Auto de Penhora, expedido aos 23/06/2023, 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, processo nº 0010290-89.2021.5.03.0144, tendo por Exequente LUIZ HENRIQUE FONSECA MARTINS e Executado JOÃO BOSCO DOS SANTOS e outros, valor da causa R$43.069,83, registra-se a penhora sob o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: Ato da Justiça do Trabalho. Código: 1x4527. Selo: GSJ71005. Cód. Segurança: 8283863151812359. Título qualificado e digitado por Amanda Karine Santana Barroso. O referido é verdade. Dou fé Michelle Xavier Aguilar - Escrevente.

Continua na Próxima Ficha

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:17/03/2025 14:58:03

Visualização gerada em 17/03/2025 14:58:02. Não vale como certidão.



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:17/03/2025 14:58:03

Visualização gerada em 17/03/2025 14:58:03. Não vale como certidão.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
12.308		Continuação - Ficha 04

AV-11/12.308. Em 19 de dezembro de 2024. Protocolo nº 130.320, de 17 de dezembro de 2024. **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** Conforme despacho de 05/12/2024, processo nº 0010553-20.2020.5.03.0092, 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, averba-se, o cancelamento da INDISPONIBILIDADE constante do AV-2/12.308, dos bens e direitos de JOÃO BOSCO DOS SANTOS, CPF nº 027.468.758-53. Código: 1x4141. Emolumentos: Isento. Selo: IFS84609. Cód. Segurança: 8595168839178970. Título qualificado e digitado por Amanda Karine Santana Barroso. O referido é verdade. Dou fé. Renata Guieiro Alves - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO