Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

| Matrícula | IMÓVEL | Registro Anterior |
|---|---|---|
| 31.590 | Zona/Bairro VILA DA SERRA Índice<br>Lote 15 e 16 Quadra "E" Secção<br>Rua Alameda da Serra Nº405<br>Aptº. 501 Loja Sala<br>Área do Lote 2.000,00m2 FR. Ideal 0,008375 | Mat. 27.822, deste cartório |
| Data 19.10.2001 | | Livro 2 |

Proprietário : PARANASA ENGENHARIA E COMÉRCIO S/A, com sede em Belo Horizonte-MG inscrita no CGC/MF sob nº 76.033.539/0001-09.

Características: Imóvel constituído pelo apartamento nº 501(quinhentos e um) do Edifício Vila da Serra Flat Service, situado na Alameda da Serra nº 405, bairro Vila da Serra, nesta cidade de Nova Lima-MG, com área real privativa de 31,39m2, área real total de 87,12m2, área equivalente de construção de 63,73m2 e fração ideal de 0,008375 do terreno formado pelos lotes 15(quinze) e 16(dezesseis) da quadra "E", com área total de 2.000,00m2, ( limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV-1 - Mt. 31.590 - Protocolo nº 47.190, em 19.10.2001 - BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Baixa e habite-se concedida conforme certidão expedida em 23.07.2001, averbada sob nº AV-4 na matrícula nº 27.822. Dou fé. O Oficial.

R-2-31.590 - Protocolo nº 127.971, em 06/10/2015, reapresentado em 21/10/2015 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA**: PARANASA ENGENHARIA E COMÉRCIO S/A, já qualificada; **COMPRADORES**: **CLELIA FERNANDES DE ARAÚJO SILVA**, brasileira, viúva, empresária, RG M-6.050.666 PC/MG, CPF 069.398.388-48, residente e domiciliada na Rua Tavares Bastos, 211/701, Cidade Jardim, em Belo Horizonte-MG; **IGOR FERNANDES DE ARAÚJO BLANCO SILVA**, brasileiro, solteiro, estudante, CPF 105.566.316-92, e **ISADORA FERNANDES DE ARAÚJO BLANCO SILVA**, brasileira, solteira, estudante, RG MG-17.968.482 SSP/MG, CPF 114.837.856-10, residentes e domiciliados na Rua Tavares Bastos, 211/701, Coração Eucarístico, em Belo Horizonte-MG **OBJETO**: o imóvel objeto desta matrícula; INSCRIÇÃO CADASTRAL **01/05/154/0646-001**; **VALOR**: R$81.500,00, quitados; **TITULO**: Escritura Pública do 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 11/05/2015, fls. 034/037, Livro 2542N, e Escritura Pública de Aditamento lavrada nas mesmas notas em 30/09/2015, fls. 020, Livro 2645N. ITBI recolhido no valor de R$3.033,32; avaliação fiscal em R$147.772,80. Emol: R$1.194,04; TFJ: R$555,24; Total: R$1.750,18. [lfm]. Em 04/11/2015. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-3-31.590 - Protocolo nº 127.971, em 06/10/2015 - Conforme apresentação da Carteira de Identidade de Igor Fernandes de Araújo Blanco Silva, proprietário constante no R-2, procede-se a esta averbação, para constar que Igor Fernandes de Araújo Blanco Silva é portador do RG MG-10.574.209 PC/MG. Emol: R$12,98; TFJ: R$4,08; Total: R$17,06. [lfm]. Em 04/11/2015. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-4-31.590 - Protocolo nº 182.585, em 16/11/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 16/11/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 16/11/2022 (protocolo nº 202211.1610.02446455-IA-630), nos autos da ação ajuizada por Geovane Oliveira Coelho em face de So a Rigor Ltda-ME e outros, processo nº 1001791-55.2015.5.02.0462, da 2ª Vara do Trabalho de São

Continua no verso.



PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,40

SOLICITADO POR: MARCO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.582.476-** DATA: 01/04/2025 12:08:21 - VALOR: R$ 9,40

Bernardo do Campo-SP, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Clelia Fernandes de Araújo da Silva, CPF 069.398.388-48, código "hash" b101.2dd6.504c.1f28.f83c.221c.94c3.a9fc.c39e.9b23 e em nome de Isadora Fernandes de Araújo Blanco Silva CPF 114.837.856-10, código "hash" 38ca.5d18.4748.eb06.e884.c217.378e.798e.937d.a406. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GGI57321; código de segurança: 0624-4531-4755-3822. [tcgl]. Em 29/11/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

**Av-5-31.590** - Protocolo nº 183.725, em 12/01/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 12/01/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 12/01/2023 (protocolo nº 202301.1212.02509920-IA-120), nos autos da ação ajuizada por Elisangela Costa da Silva em face de Só a Rigor Barra Aluguel de Roupas Ltda-ME, processo nº 0100257-40.2019.5.01.0058, da 58ª Vara do Trabalho de Rio de Janeiro-RJ, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Clelia Fernandes de Araújo da Silva, CPF 069.398.388-48, código "hash" a7ed.2c54.a2bd.521b.31f6.e306.8515.cd08.3781.c9a6. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GIE30595; código de segurança: 0699-2546-6645-1034. [tcgl]. Em 17/01/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

**Av-6-31.590** - Protocolo nº 186.441, em 24/05/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 24/05/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 24/05/2023 (protocolo nº 202305.2416.02783300-IA-590), nos autos da ação ajuizada por Suely Machado de Oliveira em face de SO A Rigor Comercial de Roupas Ltda - EPP e outros, processo nº 0100818-02.2021.5.01.0056, da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Clelia Fernandes de Araújo da Silva, CPF 069.398.388-48, código "hash" 33c1.983a.2933.e11e.e3a9.752a.3a44.85b1.16cb.9215. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GSI85660; código de segurança: 7848-6639-2247-1395. [fkm]. Em 05/06/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

**Av-7-31.590** - Protocolo nº 189.597, em 20/10/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 20/10/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 20/10/2023 (protocolo nº 202310.2012.02994528-IA-950), nos autos da ação ajuizada por Maria Eugênia de Oliveira em face de Só a Rigor Meier Comercial de Roupas Ltda-ME e outros, processo nº 0100691-85.2019.5.01.0007, da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Clélia Fernandes de Araújo Silva, CPF 069.398.388-48, código "hash" 0c6b.0c68.2681.b7a7.2016.1b14.8ea5.f70c.a37a.5e3f. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: HDO24784; código de segurança: 9838-8661-2972-7934. [gpo]. Em 27/10/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado(a)

**Av-8-31.590** - Protocolo nº 190.138, em 16/11/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 16/11/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 16/11/2023 (protocolo nº 202311.1616.03036256-IA-610), nos autos da ação ajuizada por Magali da Silva de Paula em face de Clelia Fernandes de Araujo Silva e outros, processo nº 0100380-81.2021.5.01.0021, da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Clelia Fernandes de Araújo da Silva, CPF 069.398.388-48, código "hash"

**Continua na próxima ficha.**



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,40

SOLICITADO POR: MARCO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.582.476-** DATA: 01/04/2025 12:08:21 - VALOR: R$ 9,40

17f7.e11b.335e.a69c.eeae.8edb.1aac.f7fa.4971.633b. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: HEQ07702; código de segurança: 4393-2345-8074-6442. [tcgl]. Em 29/11/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

**Av-9-31.590** - Protocolo nº 192.984, em 06/03/2024 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 06/03/2024 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 06/03/2024 (protocolo nº 202403.0615.03200121-IA-209), nos autos da ação ajuizada por Marcelo Paula Martins em face de Tijuca Aluguel de Roupas Ltda-ME e outros, processo nº 0100822-48.2020.5.01.0032, da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Clelia Fernandes de Araújo Silva, CPF 069.398.388-48, código "hash" b4c7.ba4c.f1a6.2e24.17e5.0d96.a277.7e4c.5f11.8430. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: HOL59185; código de segurança: 0811-4747-9528-4162. [gpo]. Em 15/03/2024. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

**Av-10-31.590** - Protocolo nº 194.022, em 22/04/2024 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 19/04/2024 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 19/04/2024 (protocolo nº 202404.1910.03281421-IA-109), nos autos da ação ajuizada por Arlete da Costa Rocha em face de So a Rigor Comercial de Roupas Ltda-EPP e outros, processo nº 0100368-52.2020.5.01.0005, da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Clélia Fernandes de Araújo Silva, CPF 069.398.388-48, código "hash" bfbb.5aaa.6c36.fb98.d65f.4033.340d.f14e.6ea2.9c60. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: HSG10705; código de segurança: 7132-0243-5563-4450. [epm]. Em 29/04/2024. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

**R-11-31.590** - Protocolo nº 197.407, em 26/08/2024 - PENHORA - Conforme certidão de penhora expedida em 26/08/2024 pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da ação de execução trabalhista ajuizada por Marcia Regina de Almeida Ferreira em face de Clélia Fernandes de Araujo Silva processo nº 0100329-90.2022.5.01.0003, o percentual de **33,3333%** do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Clélia Fernandes de Araujo Silva foi penhorado, tendo sido nomeada depositária a executada. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: ICD57594; código de segurança: 3549-6844-4120-7989. [lc]. Em 30/08/2024. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,40



SOLICITADO POR: MARCO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.582.476-** DATA: 01/04/2025 12:08:21 - VALOR: R$ 9,40