

# CARTÓRIO AMARAL

CNM: 054023.2.0034468-31

\*

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre — Minas Gerais  
 Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 01.--

F.J. = 211,10

F.J. = 35,18

C.E. + 175,92 +

688,81

F.J. = 281,47

C.E. + 1.407,34 +

F.J. = 87,75

E.

MATRÍCULA N.º 34.468.--

Denominação do Imóvel: Bairro São João.--

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, à Rua Três Co  
 rações, no Bairro São Joao, com a área de 24.200,00 T  
 metros quadrados, dividindo pela frente com a referiã  
 da Rua Três Corações, nos fundos com os doadores, de'  
 um lado com diversas casa do Bairro São Joao, e do ou  
 tro lado com Dr. Edmilson, com um córrego e com o Mi-  
 nistério do Exército.-- PROPRIETARIOS:-- José Augusto de  
 Paula e s/m. Conceição Maria de Paula, brasileiros,  
 casados, ele comerciante, ela do lar, residentes nes-  
 ta cidade, CPF nº 009.534.906-53.-- TITULO AQUISITIVO:  
 Transcrição nº 35.510.-- Pouso Alegre, vinte e dois (22  
 de junho de 1990.-- O OFICIAL:/.....

R.01.-- Pouso Alegre, vinte e dois (22) de junho de ...  
 1990.-- DOADORES:-- José Augusto de Paula e s/m. Concei-  
 çao Maria de Paula, brasileiros, casados, ele comerci-  
 ante, ela do lar, residentes nesta cidade.-- DONATARIO  
Amauri de Paula, CPF nº 213.127.026-72, e Jose de Pau  
la, CPF nº 375.428.426-68, ambos brasileiros, soltei-  
 ros, maiores, comerciantes, residentes nesta cidade.--  
TITULO:-- Doação.-- FORMA DO TITULO:-- Escritura lavrada  
 pelo tabeliao do 3º Oficio desta cidade, Lº 138, fls. 1  
 40, em data de 05 de junho de 1990 -- VALOR:-- Cr\$800.000,  
 digo, Cr\$800.000,00.-- CONDICOES:-- Nao houve.-- O OFICIAL

AV.02. Pouso Alegre, 26 (vinte e seis) de junho de 1990...  
 Fica averbado no registro 01 da matrícula supra, a cons-  
 trução de um prédio comercial, consistente de restautan  
 te e salão de festas, com 02 (dois) pavimentos, assim -  
 discriminados:-- PAVIMENTO TERREO:-- um salão destinado ao  
 restaurante, 01 (uma) cozinha, 01 (um) bar, 01 (uma) área  
 coberta, 01 (uma) câmara fria, sanitários masculino e fe-  
 minino, 01 (uma) varanda na frente com acesso para veícu-  
 los; PAVIMENTO SUPERIOR:-- 01 (um) salão destinado a festas  
 sanitarios masculinos e femininos, 01 (um) bar e 01 (um) -  
 terraço descoberto, com todas as suas instalações, ben-

feitorias e pertences, edificado para dentro do alinhamento da Rua Três Corações, coletado pelo nº 20, no Bairro São João, nesta cidade, com área total construída de 1.487,57 metros quadrados, conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre-MG., Habite-se 05493 e Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS nº 053046, que se juntam ao requerimento protocolado sob o nº 74.730, em data de 26(vinte e seis) de junho de 1990... O OFICIAL:-

*[Handwritten signature]*

R.03.-.Pouso Alegre, 22(vinte e dois) de novembro 1996. EMITENTE:-Cantina Maracana Ltda, com sede nesta cidade, CGC 18.883.181/0001-07.-. INTERVENIENTE GARANTE:-Amauri de Paula, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cidade, CPF 213.127.026.72 e José de Paula, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cidade, CPF 375.428.426.68.-. CREADOR:-Banco do Brasil S/A, CGC 00.000.000/0368-97.-. TITULO:-Cédula de crédito comercial FORMA DO TITULO:-Cédula de crédito comercial passado em 21 de novembro de 1996.-. VALOR:-R\$75.000,00.-. VENCIMENTO:-21 de novembro de 1997.-. JUROS:-Constantes da cédula.-.E demais condições constantes da cédula.-. O OFICIAL

*[Handwritten signature]*

R.04.-.Pouso Alegre, 12(doze) de novembro de 1997.-. CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL:-EMITENTE:-Pousada Maracana Ltda, com sede nesta cidade, CGC 01.341.968/0001-44.-. INTERVENIENTES GARANTE:-Amauri de Paula, CPF 213.127.026-72; e, José de Paula, CPF 375.428.426-68; brasileiros, solteiros, maiores, comerciantes, residente nesta cidade.-. FINANCIADOR:-Banco do Brasil S/A., com agência nesta cidade, CGC 00.000.000/0368-97.-. VALOR:-R\$25.000,00 VENCIMENTO:-31(trinta e um) de julho de 1998.-. JUROS:- Constantes da cédula.-. EMISSÃO:-Pouso Alegre, 27/10/97. E demais condições constantes da cédula.-. O OFICIAL:-

*[Handwritten signature]*

R.05.-.Pouso Alegre, 12(doze) de novembro de 1997.-. CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL:-EMITENTE:-Cantina Maracana Ltda., CGC 18.883.181/0001-07, com sede nesta cidade... INTERVENIENTES GARANTE:-Amauri de Paula, CPF 213.127.029-72 e José de Paula, CPF 375.428.426-68; brasileiros

CAMC.

CAMC.

CAMC.

# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG  
 Livro n.º dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 02

MATRÍCULA N.º 34.468.--

Denominação do Imóvel: Bairro São João.--

IMÓVEL: solteiros, maiores, comerciantes, residentes nesta cidade.--FINANCIADOR:-Banco do Brasil S/A., com' agência nesta cidade, CGC 00.000.000/0368-97.--VALOR:-R\$20.000,00.--VENCIMENTO:-31(trinta e um) de julho de 1998.--JUROS:-Constantes da cédula.--EMISSÃO:-Pouso Alegre, 27/10/97. E demais condições constantes da cédula.--O OFICIAL:-/.....

R.06.--Pouso Alegre, 01(primeiro) de dezembro 1997.--CEDULA DE CREDITO COMERCIAL:-EMITENTE :-Cantina Maracana Ltda, com sede nesta cidade, CGC 18.883.181/0001-07  
AVALISTA DA EMITENTE:-José de Paula, CPF 375.428.426.68 e Amauri de Paula, CPF 213.127.026.72.--INTERVENIENTE'  
GARANTE:-Amauri de Paula, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cidade, CPF 213.127.029.72 e ' José de Paula, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cidade, CPF 375.428.426.68.--FINANCIADOR:-Banco do Brasil S/A.--VALOR:-R\$40.000,00.--VENCIMENTO: 28 de novembro de 1998.--JUROS:-Constantes da cédula.--EMISSÃO:-Pouso Alegre, 28 de novembro de 1997; E demais condições constantes da cédula.--O OFICIAL:-/.....

R.07.--Pouso Alegre, 01(primeiro) de dezembro de 1997--CEDULA DE CREDITO COMERCIAL:-EMITENTE:-Pousada Maracana Ltda, com sede nesta cidade, CGC 01.341.968/0001-44  
AVALISTA DA EMITENTE:-José de Paula, CPF 375.428.42668 e Amauri de Paula, CPF 213.127.026.72.--INTERVENIDANTE  
GARANTE:-Amauri de Paula, CPF 213.127.029.72, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cidade, e José de Paula, CPF 375.428.426.68, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cidade.--FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A.--VALOR:-R\$20.000,00.--VENCIMENTO: 28 de novembro de 1998.--JUROS:-Constantes da cédula.--EMISSÃO:-Pouso Alegre, 28 de novembro de 1998, e demais condições constantes da cédula.--O OFICIAL:-/.....

R.08.--Pouso Alegre, 06(seis) de abril de 1998.--.--.--

CANC. 2

CANC

R.08.-.Pouso Alegre, 06(seis) de abril de 1998.-.DEVEDOR Cantina Maracaná Ltda, com sede nesta cidade, CGC 18.883 181/0001-07.-.CREDOR:-Banco do Brasil S/A, com agencia ' nesta cidade.-.FIADORES E INTERVENIENTES GARANTIDORES: - José de Paula e Amauri de Paula, brasileiros, solteiros dirigentes/diretores, residentes nesta cidade, CPF 375.4 28.426.68 e 213.127.026.72.-.TITULO:-Hipoteca.-.FORMA DO TITULO:-Escritura lavrada pelo 3º tabelião desta cidade, Lº191, fls.192/194, em data de 02 de abril de 1998.-.VA- LOR:-R\$70.000,00.-.CONDIÇÕES:-O presente contrato vencer se-á dentro de 275 dias obrigando-se a financiadora a pa- gar em 31 de dezembro de 1998.-.Contou na escritura que as partes dispensaram a apresentação das certidões nega- tivas de que trata a lei 7.433/85.-.O OFICIAL:-/-----

AV.09. Pouso Alegre, vinte e seis (26) de junho de ' 1998.-. Fica cancelado e extinto o registro 03, da ma- trícula retro, em vista de ter o devedor Cantina Mara- caná Ltda., liquidado seu débito com o Credor Banco do Brasil S/A.; conforme autorização do mesmo e reque- rimento protocolado sob o nº 113.137, em 26-06-1998.- O OFICIAL:-/-----

CANC

R.10. Pouso Alegre, vinte e seis (26) de junho de ' 1998.-. CÉDULA DE CREDITO COMERCIAL.-. EMITENTE:- ' Cantina Maracana Ltda., sociedade por cotas de res- sponsabilidade Limitada, com sede nesta cidade, CGC:- 18.883.181/0001-07.-. INTERVENIENTE GARANTE:- Amauri de Paula, brasileiro, solteiro, comerciante, residen- te nesta cidade, CPF:- 213.127.026-72 e José de Pau- la, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nes- ta cidade, CPF:- 375.428.426-68.-. AVALISTA DO EMI- TENTE:- José de Paula, CPF:- 375.428.426-68 e Amauri de Paula, CPF:- 213.127.026-72.-. FINANCIADOR:- Ban- co do Brasil S/A., com agencia nesta cidade.-. VALOR R\$25.000,00.-. VENCIMENTO:- 10 de setembro de 1998.-. JUROS:- Constante da cédula.-. EMISSÃO:- Pouso Alegre 23 de junho de 1998.-. O OFICIAL:-/-----

CANC

R.11.-.Pouso Alegre, 17 (dezessete) de novembro de 1998 CÉDULA DE CREDITO COMERCIAL.-EMITENTE:- Cantina Maraca- nã Ltda, com sede nesta cidade, CGC 18.883.181/0001-07. AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTES:- José de Paula, ' brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cida

# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG  
Livro n.º dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 03.-.

MATRÍCULA N.º 34.468.-.

Denominação do Imóvel: Bairro São João.-.

IMÓVEL de, CPF 375.428.426-68 e Amauri de Paula, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cidade, CPF 213.127.029-72.-. CREDOR:-Banco do Brasil S/A, com sede em Brasília-DF, agência nesta cidade, CGC 00.000.000/0368-97.-. VALOR:-R\$20.000,00.-. VENCIMENTO:- 12 de julho de 1999.-. EMISSÃO:- Pouso Alegre, 12 de novembro de 1998 JUROS:- Constantes da cédula e demais condições constantes da cédula.-. O OFICIAL:-/.....

R.12.-.Pouso Alegre, 17 (dezesete) de novembro de 1998. CÉDULA DE CREDITO COMERCIAL.-EMITENTE:-Pousada Maracanã Ltda, com sede nesta cidade, CGC 01.341.968/0001-44.-.-. AVALISTAS DA EMITENTE:-Ivone de Paula Silva, brasileiro, viúva, residente nesta cidade, CPF 008.605.506-21, e Amauri de Paula, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cidade, CPF 213.127.026-72.-. INTERVENIENTE GARANTES:-Amauri de Paula, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cidade, CPF 213.127.029-72; e José de Paula, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cidade, CPF 375.428.426-68.-. CREDOR:-Banco do Brasil S/A, com sede em Brasília-DF, agência nesta cidade, CGC 00.000.000/0368-97.-. VALOR:-R\$30.000,00.-. VENCIMENTO :-12 de julho de 1999.-. EMISSÃO:- Pouso Alegre, 12 de novembro de 1998.-. JUROS:-Constantes da cédula e demais condições constantes.-. O OFICIAL:-/.....

AV.13.-.Pouso Alegre, 8(oito) de fevereiro de 1999.-. Ficam cancelados e extintos, os registros, 5, 6, 8, 10, 4, e 7 da matrícula retro, em vista de ter o devedor liquidado seu débito com o credor, Banco do Brasil S/A, conforme autorização do mesmo protocolado sob o nº116.941.-. O OFICIAL:-/.....

R.14.-.Pouso Alegre, (8) oito de fevereiro de 1999.-.-.-. CEDULA DE CREDITO COMERCIAL:-EMITENTE:-Cantina Maracanã Ltda, com sede nesta cidade, CGC 18.883.181/0001-07.-.-.

CANC. 34.468

AVALISTA DA EMITENTE: - José de Paula, brasileiro, solteiro, residente nesta cidade, CPF 375.428.426.68 e Amauri de Paula, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cidade, CPF 213.127.026.72. - INTERVENIENTE GARANTE: - José de Paula e Amauri de Paula, CPF 375.428.426.68 e 213.127.026.72 respectivamente. - FINANCIADOR: - Banco do Brasil S/A, com agência nesta cidade. - VALOR: - R\$... R\$129.000,00. - VENCIMENTO: - 04 de fevereiro de 2000. - JUROS: - JUROS: - Constantes da cédula. - EMISSÃO: - Pouso Alegre, 04 de fevereiro de 1999. - O OFICIAL: - /.....

*Maurício*

CANC.

R.15. - Pouso Alegre, 17 (dezesete) de junho de 1999. - CEDULA DE CREDITO COMERCIAL: - EMITENTE: - Cantina Maracanã Ltda, com sede nesta cidade, CGC 18.883.181/0001-07. - AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTES: - Amauri de Paula, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cidade, CPF 213.127.026.72 e José de Paula, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cidade, CPF 375.428.426.68. - FINANCIADOR: - Banco do Brasil S/A, com agência nesta cidade. - VALOR: - R\$45.000,00. - VENCIMENTO: - 16 de junho de 2000. - JUROS: - Constantes da cédula. - EMISSÃO: - Pouso Alegre, 16 de junho de 1999. - O OFICIAL: - /.....

Quatro CANC.

R.16. - Pouso Alegre, 26 (vinte e seis) de Janeiro de... 2000. - CREDOR: - Banco do Brasil S.A., com sede em Brasília-DF, e Agência nesta cidade, CNPJ/MF 00.000.000/036897. - DEVEDORA: - Pousada Maracanã Ltda., com sede nesta cidade, CNPJ/MF 01.341.968/0001-44. - INTERVENIENTES GARANTES: - José de Paula e Amauri de Paula, brasileiros, solteiros, dirigentes/diretores, residentes nesta cidade, CPF 375.428.426-68 e 213.127.026-72. - respectivamente. - FIA-DORES: - Amauri de Paula, brasileiro, solteiro, CPF 213.127.026-72, comerciante, e Ivone de Paula Silva, brasileira, viúva, CPF 008.605.506-21, comerciante, residentes nesta cidade. - TÍTULO: - Hipoteca. - FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada pelo 3º Tabelião desta cidade, Lº 206, fls.149 à 150 em data de 13 (treze) de janeiro de 2000. VALOR: - R\$10.000,00. - CONDIÇÕES: - Constou na escritura que o vencimento é em 04.06.2000 (Quatro de Junho de Dois Mil) Taxa Nominal: 5,40% ao mês; Taxa efetiva: 87,969% ao .. ano; Data-base para débito dos encargos: todo dia 04 (quatro) de cada Mês. - Hipoteca de Quinze Grau. - O OFICIAL:

R.17. Pouso Alegre, vinte e oito (28) de janeiro 2000.

# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 04.--

MATRÍCULA Nº 34.468.--

Denominação do Imóvel: Bairro São João.--

CA 7 C

IMÓVEL: R.17. Pouso Alegre, vinte e oito (28) de janeiro de 2000.-- CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL--. EMITENTE:- Cantina Maracana Ltda., com sede nesta cidade, CNPJ nº 18.883.181/0001-07.-- INTERVENIENTE GARANTE:- Amauri de Paula, brasileiro, solteiro, empresário industrial, comercial, residente nesta cidade, CPF:- 213.127.026-72; e José de Paula, brasileiro, solteiro, administrador, residente nesta cidade, CPF: 375.428.426-68.-- AVALISTA DO EMITENTE:- José de Paula, brasileiro, solteiro, administrador, residente nesta cidade, CPF:- 375.428.426-68 e Amauri de Paula, brasileiro, solteiro, empresário industrial, comercial residente nesta cidade, CPF:- 213.127.026-72.-- FINANCIADOR:- Banco do Brasil S/A., com agência nesta cidade.-- VALOR:- R\$50.000,00.-- VENCIMENTO:- 26 de janeiro de 2001.-- JUROS:- Constantes da cédula.-- EMIÇÃO:- Pouso Alegre, 26 de janeiro de 2000.-- 0 OFICIAL:- /.....

*[Handwritten signature]*

R.18.--Pouso Alegre, 15(quinze) de maio de 2000.--CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL:-EMITENTE: Cantina Maracana Ltda, com sede nesta cidade, CNPJ 18.883.181/0001-07.--INTERVENIENTE GARANTE E AVALISTAS DO EMITENTE:-José de Paula, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cidade, CPF 375.428.426.68 e Amauri de Paula, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cidade, CPF 213.127.026.72.--FINANCIADOR:-Banco do Brasil S/A.--VALOR:- R\$54.000,00.--VENCIMENTO:-12 de maio de 2001.--EMIÇÃO: Pouso Alegre, 12 de maio de 2000.-- 0 OFICIAL:- /.....

Can. C.

R.19.--Pouso Alegre, 16 (dezesesseis) de agosto de 2000.--CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL:-EMITENTE:-Pousada Maracana Ltda, com sede nesta cidade, CNPJ 01.341.968/0001-44.--GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS E AVALISTAS DA EMITENTE:- José de Paula, brasileiro, solteiro, administrador, residente nesta cidade, CPF 375.428.426-68; e Amauri de Paula, brasileiro, solteiro, empresário industrial, comercial e assemelhado, residente nesta cidade, CPF 213.127.026-72.  
CREADOR:- Banco do Brasil S/A, com sede em Brasília-DF.,

Can. C.

agência nesta cidade, CNPJ 00.000.000/0368-97.-. VENCIMENTO  
TO:- 15 (quinze) de agosto de 2001.-. VALOR:-R\$75.000,00.  
EMIÇÃO:- Pouso Alegre, 15 de agosto de 2000.-. O OFICIAL

AV.20.-.Pouso Alegre, 17 (dezesete) de novembro de 2000.-  
 Ficam cancelados e extintos os registro 11,12,14,15,16 da  
 matrícula retro, em vista de ter o devedor liquidado seu  
 débito com o credor, conforme autorizações do mesmo que  
 se juntam ao requerimento protocolado sob o nº 129.981,  
 em data de 17 de novembro de 2000.-. O OFICIAL:- .....

R.21.-.Pouso Alegre, 17 (dezesete) de novembro de 2000.-  
CÉDULA DE CREDITO COMERCIAL:- EMITENTE:- Cantina Maracanã  
 Ltda, com sede nesta cidade, CNPJ 18.883.181/0001-07.-.-.  
INTERVENIENTES GARANTES E AVALISTAS DA EMITENTE:- José de  
 Paula, brasileiro, solteiro, empresário comercial, resi-  
 dente nesta cidade, CPF 375.428.426-68 e Amauri de Paula  
 brasileiro, solteiro, empresário comercial, residente nes-  
 ta cidade, CPF 213.127.026-72.-. CREDOR:- Banco do Brasil  
 S/A, com agência nesta cidade, CNPJ 00.000.000/0368-97.-.  
VALOR:-R\$50.000,00.-. VENCIMENTO:- 16 (dezesesseis) de novem-  
 bro de 2001.-. JUROS:- Constantes da cédula.-. EMIÇÃO:- /-  
 Pouso Alegre, 16 de novembro de 2000.-. O OFICIAL:- /-....

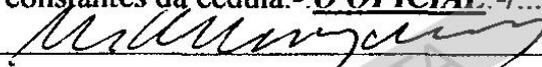
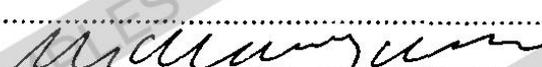
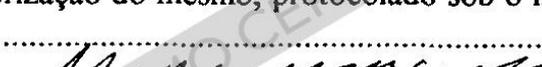
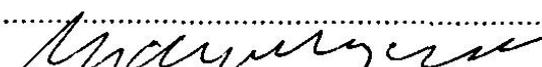
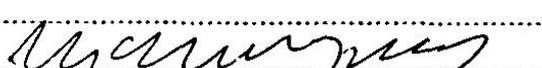
PRIS 129982

AV.22.-.Pouso Alegre, 04(quatro) de maio de 2001.-. Fica  
 cancelado e extinto o registro 17 da matrícula retro, ''  
 em vista de ter o devedor liquidado seu débito com o cre-  
 dor Banco do Brasil S/A., conforme autorização do mesmo,  
 protocolado sob o nº 133.995 do livro, digo, em data de  
 04 de maio de 2001.-. O OFICIAL:- .....

R.23.-.Pouso Alegre, 04(quatro) de maio de 2001.-. CÉDU  
LA DE CRÉDITO COMERCIAL:- EMITENTE:- Cantina Maracanã Ltda  
 sede nesta cidade, CGC 18.883.181/0001-97.-. INTERVENIEN  
TES GARANTE E AVALISTAS DA EMITENTE:- José de Paula, bra-  
 sileiro, solteiro, maior, empresário comercial, resi-  
 dente nesta cidade, CPF 375.428.426-68; Amauri de Paula  
 brasileiro, solteiro, empresário industrial, comercial  
 e assemelhado, residente nesta cidade, CPF 213.127.026-  
 72.-. FINANCIADOR:- Banco do Brasil S/A., agencia nesta ''

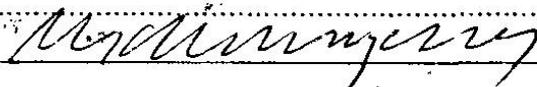
# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 05.-.

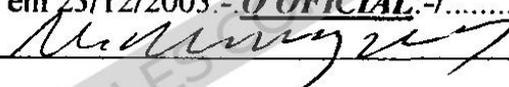
MATRÍCULA Nº	34.468
Denominação do Imóvel:	Bairro São João.-.
IMÓVEL: Cidade, CNPJ 00.000.000/0368-97.- <u>VALOR</u> :-R\$85.000,00.- <u>VENCIMENTO</u> :-27(vinte e sete) de abril de 2002.- <u>JUROS</u> :- Constantes da cédula.-. E demais condições constantes da cédula.- <u>O OFICIAL</u> :-/..... 	
AV.24.- Pouso Alegre, 19(dezenove) de junho de 2002.- <i>Fica cancelado e extinto  o registro 18 da matrícula retro</i> , em vista de ter o devedor liquidado o debito com o credor, conforme autorização do mesmo, protocolado sob o nº 141.233 em 19/06/2002.- <u>O OFICIAL</u> :-/..... 	
AV.25.- Pouso Alegre, 19(dezenove) de junho de 2002.- <i>Fica cancelado e extinto  o registro 19 da matrícula retro</i> , em vista de ter o devedor liquidado o debito com o credor, conforme autorização do mesmo, protocolado sob o nº 141.234 em 19/06/2002.- <u>O OFICIAL</u> :-/..... 	
AV.26.- Pouso Alegre, 19(dezenove) de junho de 2002.- <i>Fica cancelado e extinto  o registro 21 da matrícula retro</i> , em vista de ter o devedor liquidado o debito com o credor, conforme autorização do mesmo, protocolado sob o nº 141.235 em 19/06/2002.- <u>O OFICIAL</u> :-/..... 	
AV.27.- Pouso Alegre, 19(dezenove) de junho de 2002.- <i>Fica cancelado e extinto  o registro 23 da matrícula retro</i> , em vista de ter o devedor liquidado o debito com o credor, conforme autorização do mesmo, protocolado sob o nº 141.235 em 19/06/2002.- <u>O OFICIAL</u> :-/..... 	
R.28.- Pouso Alegre, 19(dezenove) de junho de 2002.- <u>CÉDULA DE CRÉDITO  COMERCIAL</u> :- <u>EMITENTE</u> :- Pousada Maracanã Ltda., com sede nesta cidade, CNPJ 01.341.968/0001-44.- <u>GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS</u> :- José de Paula, brasileiro, solteiro, administrador, residente nesta cidade, CPF 375.428.426-68; Amauri de Paula, brasileiro, solteiro, empresário, residente nesta	

Cid. R.

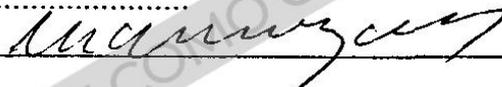
cidade, CPF 213.127.026-72.- **AVALISTA DO EMITENTE:-** Ivone de Paula Silva, brasileira, viúva, empresária comercial, residente nesta cidade, CPF 008.605.506-21; Amauri de Paula, brasileiro, solteiro, empresário, residente nesta cidade, CPF 213.127.026-72.- **CREDOR:-** Banco do Brasil S<sup>a</sup>, agência nesta cidade, CNPJ nº 00.000.000/0368-97.- **VALOR:-** R\$80.000,00.- **VENCIMENTO:-** 14(quatorze) de junho de 2003.- **JUROS:-** Constantes da cédula.- **EMISSÃO:-** Pouso Alegre, 14 de junho de 2002 e demais condições constantes da cedula.- **O OFICIAL:-** /.....



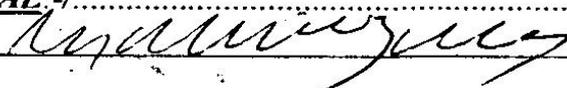
AV.29.-Pouso Alegre, 23(vinte e três) de dezembro de 2003.- Fica cancelado e extinto o registro 28 da matrícula retro, em vista de terem os devedores liquidado o debito com o credor Banco do Brasil S/A., conforme autorização do mesmo, protocolado sob o nº 151.395 em 23/12/2003.- **O OFICIAL:-** /.....



AV.30.-Pouso Alegre, 23(vinte e três) de dezembro de 2003.- o casamento do adquirente JOSÉ DE PAULA com MARIA DAS GRAÇAS CID, casamento este realizado no dia 26 de abril de 2002, pelo regime de comunhão parcial de bens, passando a assinar MARIA DAS GRAÇAS CID DE PAULA, conforme certidão de casamento que se junta ao requerimento protocolado sob o nº 151.396 em 23/12/2003.- **O OFICIAL:-** /.....



R.31.-Pouso Alegre, 23(vinte e três) de dezembro de 2003.- **CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL:-** **EMITENTE:-** Pousada Maracanã Ltda., com sede nesta cidade; CNPJ 01.341.968/0001-44.- **AVALISTA DO EMITENTE:-** Ivone de Paula Silva, brasileira, viúva, empresária, residente nesta cidade, CPF 008.605.506-21; Jane de Paula, brasileira, solteira, empresária, residente nesta cidade, CPF 043.474.446-80.- **INTERVENIENTES GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS:-** José de Paula e s/m. Maria das Graças Cid de Paula, brasileiros, casados, ele empresário, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF 375.428.426-68 e 738.986.866-04; Amauri de Paula, brasileiro, solteiro, empresário, residente nesta cidade, CPF 213.127.026-72.- **FINANCIADOR:-** Banco do Brasil S<sup>a</sup>, agência nesta cidade, CNPJ nº 00.000.000/0368-97.- **VALOR:-** R\$16.000,00.- **VENCIMENTO:-** 22(vinte e dois) de dezembro de 2004.- **JUROS:-** Constantes da cédula.- **EMISSÃO:-** Pouso Alegre, 22 de dezembro de 2003.- **O OFICIAL:-** /.....



R.32. Fouso Alegre, dezenove (19) de maio de 2005 -.

# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 06.-.

**MATRÍCULA Nº** 34.468

**Denominação do Imóvel:** Bairro São João.-.

**IMÓVEL:** R.32.-Pouso Alegre, 19(dezenove) de maio de 2005.-**AUTOR:-**  
**Distribuidora Minas Sul de Bebidas Ltda.-RÉU:-Cantina Maracanã Ltda.-**  
**TÍTULO:-penhora.-FORMA DO TÍTULO:-Mandado de penhora extraído dos**  
**autos 0525 04 050688-9 pela secretaria da 3ªVara Cível desta comarca, em**  
**15(quinze) de abril de 2005, protocolado sob o nº161.079 em 19/05/2005.-**  
**VALOR:-R\$116.064,18.-CONDIÇÕES:-Constou no mandado que o imóvel**  
**retro, possui ainda benfeitorias que serão oportunamente averbadas.-Os**  
**emolumentos foram pagos de acordo com portaria 03/99 do MM Juiz de**  
**direito desta comarca, Dr. Valter José Vieira.-O OFICIAL .-./ .....**

R.33.-Pouso Alegre, 21(vinte e um) de setembro de 2005.-**AUTOR:-INSS.-**  
**RÉU:-Cantina Maracanã Ltda E OUTRO.-TÍTULO:-penhora.-FORMA DO**  
**TÍTULO:-Mandado de penhora, avaliação e registro extraído dos autos 0525 04**  
**061637-3 pela secretaria da 2ªVara Cível desta comarca, em data de 03(três) de**  
**agosto de 2005, protocolado sob o nº163.207 em 21/09/2005.-VALOR:-**  
**R\$84.943,87.-CONDIÇÕES:-Constou no mandado que o imóvel retro, possui**  
**ainda benfeitorias que serão oportunamente averbadas.-O OFICIAL .-./ .....**

R.34.-Pouso Alegre, 20(vinte) de dezembro de 2005.-**AUTOR:-Antônio de**  
**Souza.-RÉU:-Amauri de Paula e OUTROS.-TÍTULO:-penhora.-FORMA DO**  
**TÍTULO:-Mandado de penhora extraído dos autos 0525 05 064477-8 pelo escrivão**  
**da secretaria da 1ªVara Cível desta comarca, em data de 04(quatro) de novembro**  
**de 2005, protocolado sob o nº165.042.-VALOR:-R\$32.656,36.-CONDIÇÕES:-A**  
**presente penhora refere-se a 30% do imóvel retro.-Constou no mandado que o**  
**imóvel retro, possui ainda benfeitorias que serão oportunamente averbadas.-**  
**(Justiça Gratuita).-O OFICIAL .-./ .....**

R.35.-Pouso Alegre, 23(vinte e três) de fevereiro de 2006.-**AUTOR:-Instituto**  
**Nacional do Seguro Social - INSS.-RÉU:-Cantina Maracanã Ltda, e**  
**OUTROS.-TÍTULO:-penhora.-FORMA DO TÍTULO:-Mandado de penhora**  
**extraído dos autos 2005.38.10.000486-5 pelo Juízo Federal da Vara Unica de Pouso**  
**Alegre, em data de 06(seis) de fevereiro de 2006, protocolado sob o nº166.390.-**  
**VALOR:-R\$14.599,65.-CONDIÇÕES:-Os emolumentos deverão ser pagos no**  
**final, pelo interessado.-O OFICIAL .-./ .....**

R.36.-Pouso Alegre, 21(vinte e um) de agosto de 2007.-**AUTOR:-Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais.-RÉU:-José de Paula.-TÍTULO:-penhora.-FORMA DO TÍTULO:-**Auto de penhora extraída dos autos 525 02 007126-8 pela escriturã judicial da secretaria da 2ªVara Cível desta comarca, em data de 16(dezesseis) de agosto de 2007, arquivado neste cartório, protocolado sob o nº176.072 em 21/08/2007.-**VALOR:-R\$20.528,44.-CONDICÕES:-Constou no mandado que o imóvel retro, possui ainda benfeitorias que serão oportunamente averbadas.-Os emolumentos deverão ser pagos no final, pelo interessado.-O OFICIAL .-./.....**

AV.37.-Pouso Alegre, 29(vinte e nove) de abril de 2009.-**Fica cancelado e extinto o registro 35 da matrícula retro**, nos termos do Ofício nº00897, processo nº2005.38.10.000486-5, pela Justiça Federal – Subseção de Pouso Alegre, em data de 27(vinte e sete) de abril de 2009, arquivado neste cartório, protocolado sob o nº188.279 em 29/04/2009.-**O OFICIAL .-./.....**

R.38.-Pouso Alegre, 13(treze) de outubro 2009.-**EXEQUENTE:-Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais.-EXECUTADO:-Amauri de Paula**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF 213.127.026.72, residente nesta cidade.-**TÍTULO:-penhora.-FORMA DO TÍTULO:-Mandado de Penhora** extraído dos autos nº1.541.928/08 pela escrevente judicial da secretaria 3ª Vara Cível desta comarca, datado em 23(vinte e três) de setembro de 2009, devidamente arquivado neste cartório, protocolado sob o nº192.076.-**VALOR:-R\$74.739,41.-CONDICÕES:-A presente penhora refere-se a 50% do imóvel retro descrito.-O OFICIAL .-./.....**

R.39.-Protocolo nº206.580.-Pouso Alegre, 11(onze) de maio de 2011.-**EXEQUENTE:-Fazenda Pública do Município de Pouso Alegre.-EXECUTADO:-José de Paula**, CPF 375.428.426-68.-**TÍTULO:-penhora.-FORMA DO TÍTULO:-**Auto de Penhora extraído dos autos nº0148739-06.2010.8.13.0525 pela escrevente judicial da secretaria 2ªVara Cível desta comarca, datado em 09(nove) de maio de 2011, devidamente arquivado neste cartório.-**VALOR:-R\$10.785,64.-CONDICÕES:-Constou no mandado que no imóvel possui benfeitorias não averbadas.-(isento).-O OFICIAL .-./.....**

**Av-40-34.468.-**Protocolo 207.897, em 22/06/2011.-**Fica averbado no registro 01 da matrícula retro; a construção de um hotel composto de pavimento térreo mais 03(três) pavimentos tipo, assim descrito: Pavimento térreo:- recepção, sala de café, copa, circulação, 20(vinte) apartamentos, contendo cada um: um**

# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. **07.**

**MATRÍCULA Nº**

34.468

**Denominação do Imóvel:** "Bairro São João"

**IMÓVEL:** quarto e banheiro, e ainda um apartamento tipo suíte, contendo: sala, quarto e banheiro; 1º, 2º e 3º pavimentos tipo com 23(vinte e três) apartamentos por pavimento, contendo cada um: um quarto e banheiro, e ainda um apartamento tipo suíte, contendo: sala, quarto e banheiro; com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, edificado para dentro do alinhamento da Rua Três Corações, coletado pelo nº 20, nesta cidade, no Bairro São João, com a área total construída de 2.716,37 metros quadrados, conforme Certidão de Habite-se da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre, nº17247, em data de 20/06/2011, e Certidão Negativa de Débito, CND do INSS nº140792011-11031030, que se junta ao requerimento arquivado neste cartório.-.(EM 626,46+TFJ 413,94=1.040,40/EM 15,40+TFJ 4,84=20,24).-Data da averbação: 22/06/2011.-.(aoc).- **O OFICIAL:** .....

**AV-41-34.468.-**Protocolo 218.022, em 05/07/2012.-Fica averbado no registro 01 da matrícula retro, a indisponibilidade de bens em nome de Amauri de Paula CPF 213.127.026-72, e em nome de José de Paula CPF 375.428.426-68; nos termos do art.185-A, do CTN, conforme ofício OF/SECVA/SEXEC/N.0947, extraído dos autos nº2005.38.10.001806-1, pela Secretaria da 1ª Vara Federal da Subseção Judiciária desta cidade, em data de 21(vinte e um) de junho de 2012, devidamente arquivado neste cartório.-Data da averbação em 06/07/2012.-.(tmr).-.(isento).- **O OFICIAL:** .....

**AV-42-34.468.-**Protocolo nº 220.338, em 18/09/2012.-Fica averbado no registro 36 da matrícula retro, a redução da penhora que passa a ser sobre 0,15% do referido imóvel, conforme Ofício nº 1171/2012 extraído dos autos nº0525 02 0071268 pela escritã judicial da secretaria da 2ª Vara Cível desta comarca, datado em 28(vinte e oito) de agosto de 2012, devidamente arquivado neste cartório.-Data da averbação 25/09/2012.- **O OFICIAL:** .....

**AV-43-34.468.-**Protocolo 220.574, em 26/09/2012.-Fica averbado no registro 01 da matrícula retro, a indisponibilidade de bens em nome de Amauri de Paula CPF 213.127.026-72, e em nome de José de Paula CPF 375.428.426-68; com fundamento no art.185-A, do CTN, conforme ofício nº1190/2012, extraído dos

autos nº0525 99 0057925, pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, em data de 22(vinte e dois) de agosto de 2012, devidamente arquivado neste cartório.-  
 .Data da averbação em 10/10/2012.- (tmr).- (isento).- O OFICIAL:-.....

AV-44-34.468.-Protocolo 220.888, em 05/10/2012.-Fica retificado no registro **38** da matrícula retro, o nome do credor/exequente sendo o correto: **Município de Pouso Alegre**, e não como vinha constando, nos termos do mandado extraído dos autos nº0525.08.154192-8, pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, em data de 17(dezessete) de setembro de 2012, devidamente arquivado neste cartório.-.Data da averbação em 10/10/2012.- (tmr).- (isento).- O OFICIAL:-.....

AV-45-34.468.-Protocolo nº 224.424, em 06/02/2013.-Fica averbado no registro **01** da presente matrícula, a indisponibilidade de bens em nome de Amauri de Paula, CPF 213.127.026-72, nos termos do art.185-A, do CTN, conforme Ofício nº 156/2013, extraído dos autos nº 1442838/08, pela Secretaria da 2ª Vara do Cível desta comarca, em data de 22 (vinte e dois) de janeiro de 2013, devidamente arquivado neste cartório.-.Data da averbação: 15/02/2013.-.(dtm).-.(Isento).-O OFICIAL:-.....

AV-46-34.468.-Protocolo nº 225.274, em 05/03/2013.-Fica averbado no registro **01** da presente matrícula, a indisponibilidade de bens em nome de Amauri de Paula, CPF 213.127.026-72, nos termos do art.185-A, do CTN, conforme Ofício nº 557/2013, extraído dos autos nº 169774/11, pela Secretaria da 3ª Vara do Cível desta comarca, em data de 20 (vinte) de fevereiro de 2013, devidamente arquivado neste cartório.-.Data da averbação: 06/03/2013.-.(dtm).-.(Isento).-O OFICIAL:-/.

AV-47-34.468.-Protocolo nº 225.274, em 05/03/2013.-Fica averbado no registro **01** da presente matrícula, a indisponibilidade de bens em nome de Jose de Paula, CPF 375.428.426-68, nos termos do art.185-A, do CTN, conforme Ofício nº 557/2013, extraído dos autos nº 169774/11, pela Secretaria da 3ª Vara do Cível desta comarca, em data de 20 (vinte) de fevereiro de 2013, devidamente arquivado neste cartório.-.Data da averbação: 06/03/2013.-.(dtm).-.(Isento).-O OFICIAL:-/.

AV-48-34.468.-Protocolo nº227.484, em 16/05/2013.-Fica averbado no registro **01** da presente matrícula, a indisponibilidade de bens em nome de

# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha08.-.

**MATRÍCULA Nº** 34.468

**Denominação do Imóvel** Bairro São João.-.

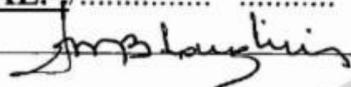
**IMÓVEL:** Maury de Paula, CPF 213.127.026-72, nos termos do art.185-A, do CTN, conforme Ofício nº188/2013, extraído dos autos nº1307734/08, pela Secretaria da 2ª Vara do Cível desta comarca, em data de 23(vinte e três) de janeiro de 2013, devidamente arquivado neste cartório.-.Data da averbação: 24/05/2013.-.(jrp).-.....

AV-49-34.468.-Protocolo nº 233.113 em 05/11/2013.-.EXEQUENTE:- Fazenda Publica do Município de Pouso Alegre.-.EXECUTADO:-Maury de Paula, CPF 213.127.026-72.-.**TÍTULO:-Penhora.-.FORMA DO TÍTULO:-** Mandado extraído dos autos nº 0525.13.013075-6 expedido pela Secretária da 2ª Vara Cível desta comarca, datado em 01 de novembro de 2013, devidamente arquivado neste cartório.-.**VALOR:-R\$52.156,54.-.CONDIÇÕES:-Os emolumentos serão pagos no final pelo interessado.-.Data da averbação: 11/11/2013.-.(dtm).-./.....**

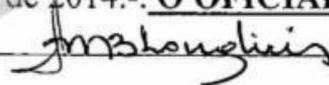
AV-50-34.468.-Protocolo nº 233.707 em 20/11/2013.-.EXEQUENTE:-Luiz Cláudio da Cunha.-.EXECUTADO:-Cantina Maracanã Ltda, CNPJ 18.883.181/0001-07; Pousada Maracanã Ltda, CNPJ 01.341.968/0001-44; Maury de Paula, CPF 213.127.026-72; José de Paula, CPF 375.428.426-68.-.**TÍTULO:-Penhora.-.FORMA DO TÍTULO:-Ofício nº 01171/13** extraído dos autos nº 0000454-57.2011.503.0075 expedido pela Secretária da 1ª Vara do Trabalho desta comarca, datado em 29 de outubro de 2013, devidamente arquivado neste cartório.-.**VALOR:-R\$39.547,69.-.CONDIÇÕES:-Os emolumentos serão pagos no final pelo interessado.-.Data da averbação: 22/11/2013.-.(dtm).-./.....**

R-51-34.468.-Protocolo nº235.956 de 27/01/2014.-.REQUERENTE:-Fazenda Pública do Município de Pouso Alegre.-.REQUERIDO:-Maury de Paula, CPF 213.127.026-72.-.**TÍTULO:-penhora.-.FORMA DO TÍTULO:-Ofício nº149/2014** extraído dos autos nº133087/10 expedido pela secretária da 4ªVara Cível desta comarca, datado em 16(dezesseis) de janeiro de 2014, devidamente arquivado neste cartório.-.**VALOR:-R\$42.804,32.-.CONDIÇÕES:-Os**

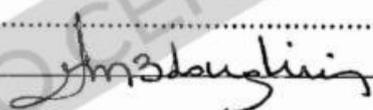
emolumentos serão pagos ao final pelo interessado.-.Dou Fé.-.(jrp).-Pouso Alegre, 31(trinta e um) de janeiro de 2014.-.O OFICIAL.-/.....



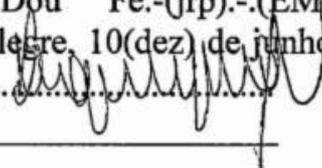
**R-52-34.468.-.**Protocolo nº237.591 de 22/03/2014.-.**RECLAMANTE:-**João Isael Simão.-**RECLAMADO:-**Pousada Maracana Ltda. + 02.-**TÍTULO:-**penhora.-**FORMA DO TÍTULO:-**Mandado nº00214/14 extraído dos autos nº00023-2010-075-03-00-0 expedido pela secretária da 1ªVara do Trabalho desta comarca, datado em 19(dezenove) de março de 2014, devidamente arquivado neste cartório.-**VALOR:-**R\$19.793,01.-**CONDICÕES:-**Não Houve.-.Dou Fé.-.(jrp).-.(isento).-Pouso Alegre, 26(vinte e seis) de março de 2014.-. O OFICIAL.-



**R-53-34.468.-.**Protocolo nº238.309 de 09/04/2014.-.**EXEQUENTE:-**Fazenda Nacional.-**EXECUTADO:-**Amauri de Paula, CPF 213.127.026-72.-**TÍTULO:-**penhora.-**FORMA DO TÍTULO:-**Mandado de penhora nº142-2014 extraído dos autos nº2005.38.10.003257-0 expedido pela secretária da 2ªVara Federal desta comarca, datado em 13(treze) de fevereiro de 2014, devidamente arquivado neste cartório.-**VALOR:-**R\$4.652,82.-**CONDICÕES:-**A presente penhora refere-se a 50% do imóvel.-.Dou Fé.-.(jrp).-.(isento).-Pouso Alegre, 15(quinze) de abril de 2014.-. O OFICIAL.-/.....



**R-54-34.468.-.**Protocolo nº239.193 de 14/05/2014.-.**REQUERENTE:-**Thobias Carvalho da Silva e Lucas Alvim Negreti.-**REQUERIDO:-**José de Paula.-**TÍTULO:-**penhora.-**FORMA DO TÍTULO:-**Termo de penhora extraído dos autos nº222678/13 expedido pela secretária da 4ªVara Cível desta comarca, datado em 7(sete) de maio de 2014, devidamente arquivado neste cartório.-**VALOR:-**R\$11.321,88.-**CONDICÕES:-**Não Houve.-.Dou Fé.-.(jrp).-.(EM-19,57 + RECOMPE-1,17 + TFJ-6,46 = 27,20)..-Pouso Alegre, 10(dez) de junho de 2014.-. O OFICIAL.-/.....



**R-55-34.468.-.**Protocolo 240.686, em 27/06/2014.-.**REQUERENTE:-**Espólio de Joaquim Vieira Neto.-**REQUERIDO:-**José de Paula.-**TÍTULO:-**Penhora.-**FORMA DO TÍTULO:-**Termo de penhora extraído dos autos nº1607792/09 expedido pela Secretaria da 4ªVara Cível desta comarca, em data de 16(dezesseis) de maio de 2014, devidamente arquivado neste cartório.-**VALOR:-**R\$136.597,20.-**CONDICÕES:-**Não houve.-.Dou fé. Pouso Alegre, 11(onze) de julho de 2014.(amcm).(EM-32,61+RECOMPE-1,96+TFJ-10,76+45,33)-O Oficial

# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 08.-

MATRÍCULA Nº 34.468

Denominação do Imóvel: Bairro São João

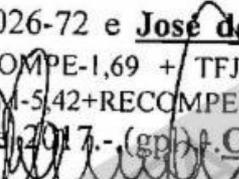
IMÓVEL: R-56-34.468.-Protocolo nº 246.019 20/11/2014.-  
EXEQUENTE:-Fazenda Pública do Município de Pouso Alegre.-  
EXECUTADO:-JOSÉ DE PAULA, CPF 375.428.426-68.-TÍTULO:-Penhora.-  
FORMA DO TÍTULO:- Ofício nº 2349/2.014, extraído dos autos nº 127133/13,  
pela Secretária da 2ª Vara Cível desta comarca, datado em 24 de outubro de 2014,  
devidamente arquivado neste cartório.-VALOR:-R\$6.600,19.- CONDIÇÕES:-  
Os emolumentos serão pagos no final pelo interessado.-Dou fé.- Pouso Alegre,  
25 (vinte e cinco) de novembro de 2014.-.(acf).-O OFICIAL

R-57-34.468.-Protocolo nº266.317 de 19/08/2016.-.PENHORA – Conforme Despacho 02027/16, extraído dos autos nº0000594-68.2014.503.0178, pela secretaria da 3ª Vara do Trabalho desta cidade, datado em 15 de agosto de 2016, devidamente arquivado neste cartório, promovido pelo Reclamante:-Roberto Benedito da Silva, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante do R-1 da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância do valor de R\$3.195,96.-Reclamado:-Pousada Maracanã Ltda + 01.-Dou fé.-(Isento – 4701-9/ 4525-2/ 8101-8x5).-Pouso Alegre, 29 (vinte e nove) de agosto de 2016.- (tmv).-O Oficial:-/.....

Av-58-34.468.-Protocolo nº266.934 de 08/09/2016.-.INDISPONIBILIDADE DE BENS – Conforme Ofício extraído dos autos nº14 9085-9, pela secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca, datado em 08 de setembro de 2016, devidamente arquivado neste cartório, fica averbada a indisponibilidade de bens no R-1 da presente matrícula, em nome de José de Paula, CPF 375.428.426-68, nos termos do art. 185-A do CTN.-CONDICÃO:-A presente indisponibilidade refere-se somente à parte do executado.-(Isento – 4135-0).-Dou Fé.-Pouso Alegre, 08 (oito) de setembro de 2016.- (tmv).-O Oficial:-/.....

R-59-34.468.-Protocolo nº272.428 de 13/03/2017.-.PENHORA – Conforme Certidão extraída dos autos nº 5000352-51.2016.8.13.0525, pela secretaria da 2ª Vara Cível desta comarca, datado em 09 de fevereiro de 2017, devidamente arquivado neste cartório, promovido pelo Exequente:-Denilson Marcondes Venâncio, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante do R-1 da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância do valor de

Continua no verso

**RS367.185,53.-Executado:-Amauri de Paula**, CPF 213.127.026-72 e **José de Paula**, CPF 375.428.426-68.-.Dou fé.-.4701-9-EM-28,13 + RECOMPE-1,69 + TFJ-6,02=35,84/4527-8-EM-40,20+RECOMPE-2,41+TFJ-13,26=55,87/8101-8-EM-5,42+RECOMPE-0,32+TFJ-1,80=7,54.-.Pouso Alegre, 27 (vinte e sete) de março de 2017.- (gp) . O Oficial:-/.....

**R-60-34.468.-Protocolo nº273.861** de 03/05/2017.-.PENHORA – Conforme Auto de Penhora e Avaliação, extraído dos autos nº 0000615-31.2013.503.0129, pela secretaria da 2ª Vara do Trabalho desta comarca, datado em 03 de maio de 2017, devidamente arquivado neste cartório, promovido pela **Requerente:-Diana Cristina Silvério**, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante do **R-1**, para assegurar o pagamento da importância do valor de **R\$800.873,85.-**.**Requerido:-Pousada Maracanã Ltda + 01**, CNPJ 01.344.968/0001-44.-**CONDICÕES:-A presente penhora refere-se a 50% do imóvel.-As benfeitorias constantes no ofício serão averbadas oportunamente.-Os emolumentos serão pagos ao final pelo interessado.-**Dou fé.-.(Isento - 4701-9/4527-8/8101-8x3).-Pouso Alegre, 09 (nove) de maio de 2017.- (gp) . O Oficial:-/.....

Continua na ficha 10

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE – MG  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

34.468

Ficha

10

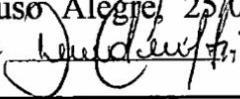
**AV-61-34.468 – CANCELAMENTO DE PENHORA.** Protocolo nº 284.366, em 25/05/2018. Por Mandado nº 0027/18 expedido em 18/05/2018 pela Secretária da 2ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, Sra. Nilcéia Sagiorato Cabral, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Substituto Dr. Murillo Franco Camargo, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Pouso Alegre/MG, nos autos do Processo nº 0000615-31.2013.503.0129, procede-se a esta averbação para constar que fica cancelado o registro da penhora constante no R-60. Dou fé. Custas - Quant. 1 – Código 4140. Os emolumentos serão pagos pelo executado ao final da execução, nos termos do Art. 13 da Lei 15.424/2004. Pouso Alegre, 18/06/2018. Oficial R.

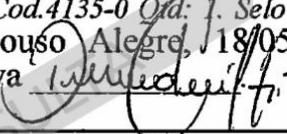
**R-62-34.468 – PENHORA –** Prot. nº 284.366, em 25/05/2018. **Título:** Autos de Penhora realizados em 24/05/2018 e 25/05/2018, assinados pelo Oficial de Justiça Avaliador Eduardo Coelho Guimarães, nos autos do Processo nº 0000615-31.2013.503.0129, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Pouso Alegre/MG, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Substituto Dr. Murillo Franco Camargo. **Exequente:** **DIANA CRISTINA SILVÉRIO.** **Executados:** **POUSADA MARACANÃ LTDA, AMAURI DE PAULA e JOSÉ DE PAULA.** Objeto da Penhora: a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado. **Valor de avaliação dos bens penhorados:** R\$18.000.000,00, considerando o imóvel da presente matrícula e os imóveis constantes nas matrículas 11.488 e 49.764. **Depositários:** Amauri de Paula, CPF nº 213.127.026-72, e José de Paula, CPF 375.428.426-68. **Valor da causa:** R\$1.160.485,39. Dou fé. Custas - Quant. 1 – Código 4527. Os emolumentos serão pagos pelo executado ao final da execução, nos termos do Art. 13 da Lei 15.424/2004. Pouso Alegre, 18/06/2018. Oficial R.

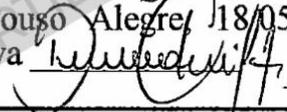
**R-63-34.468 – PENHORA –** Prot. 287.697 de 04/10/2018. **Título:** Termo de Penhora, realizado em 18/09/2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. João Paulo Júnior, nos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial, nº 0239811-35.2014.8.13.0525, da 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Exequente:** **JOÃO ADILSON DAS NEVES.** **Executado:** **AMAURI DE PAULA**, já qualificado. Objeto da Penhora: o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado e de José de Paula. **Depositário:** o executado. **Valor da causa:** R\$29.308,57. Dou fé. Custas - Quant. 1 – Código: 4527. Emol: R\$40,20; Recompe: R\$2,41; TFJ: R\$13,26; Total: R\$55,87. Pouso Alegre, 10/10/2018. Oficial R.

**Av-64-34.468 - PENHORA -** Protocolo nº 304.042 de 17/09/2020 - **Título:** Auto de Penhora de 27/08/2020, expedido pelo Oficial de Justiça Carlos Alberto Moreira, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5005387-21.2018.8.13.0525, por ordem da MMA. Juíza de Direito Dra. Juliana Mendes Pedrosa da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** **MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE.** **Réu:** **AMAURI**

*Continua no verso.*

**DE PAULA, CPF 213.127.026-72. Objeto da Penhora: 100% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor de avaliação do bem penhorado: R\$22.000.000,00. Valor da causa: R\$106.156,21. Depositário: Amauri de Paula, CPF 213.127.026-72. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Cod.4527-8 Qtd: 1. Selo Usado: DZF81671 Cód. Segurança: 6312-8238-5678-6268).** Dou fé. Pouso Alegre, 25/09/2020. Escrevente Autorizado: Pedro Guilherme de Almeida da Silva 

**Av-65-34.468 - INDISPONIBILIDADE** - Protocolo nº 310.504 de 10/05/2021 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por Anielly Amaro da Silveira, sob o protocolo nº 202105.0812.01618970-IA-200, extraída do Processo nº 5007749-59.2019.8.13.0525, da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **JOSE DE PAULA, CPF 375.428.426-68.** (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: EPL96657 Cód. Segurança: 1864-8420-4186-5908). Dou fé. Pouso Alegre, 18/05/2021. Escrevente Autorizado: Pedro Guilherme de Almeida da Silva 

**Av-66-34.468 - INDISPONIBILIDADE** - Protocolo nº 310.504 de 10/05/2021 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por Anielly Amaro da Silveira, sob o protocolo nº 202105.0812.01618970-IA-200, extraída do Processo nº 5007749-59.2019.8.13.0525, da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **AMAURI DE PAULA, CPF 213.127.026-72.** (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: EPL96657 Cód. Segurança: 1864-8420-4186-5908). Dou fé. Pouso Alegre, 18/05/2021. Escrevente Autorizado: Pedro Guilherme de Almeida da Silva 

**Av-67-34.468 - INDISPONIBILIDADE** - Protocolo nº 322.023 de 12/04/2022 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por Giane Carla da Silva Reis, sob o protocolo nº 202204.1209.02097818-IA-810, extraída do Processo nº 0130756-86.2013.8.13.0525, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **AMAURI DE PAULA, CPF 213.127.026-72.** (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: FPH03204 Cód. Segurança: 8968-8585-2642-1845). Dou fé. Pouso Alegre, 19/04/2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 

**R-68-34.468 - PENHORA** - Protocolo nº 333.343, em 13/03/2023 - **Título:** Auto de Penhora, de 13/03/2023, que fica arquivado, extraído do Processo nº 5000158-75.2021.8.13.0525, expedido por ordem do Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu:** AMAURI DE PAULA, CPF 213.127.026-72. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$13.000.000,00. **Valor da dívida:** R\$151.512,40. **Depositário:** o próprio réu. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: GMT54222. Cód. Segurança: 2301803961662092). Dou fé. Pouso Alegre, 17 de março de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 

Continua na ficha 11

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

## LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

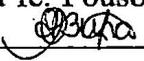
Pouso Alegre, 22 de junho de 1990

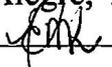
Matrícula

Ficha

34.468

11

**Av-69-34.468 - INDISPONIBILIDADE** - Protocolo n° 336.304, em 01/06/2023 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo n° 202306.0107.02736352-IA-051, extraída do processo n° 0127133-14.2013.8.13.0525, da 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **JOSÉ DE PAULA, CPF: 375.428.426-68**. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: GSB84141. Cód. Segurança: 5368550060610573). Dou fé. Pouso Alegre, 05 de junho de 2023. Oficial Substituta: Ana Carolina Costa Betsa 

**Av-70-34.468 - INDISPONIBILIDADE** - Protocolo n° 339.357, em 18/08/2023 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo n° 202308.1813.02877629-IA-440, extraída do processo n° 0125780-36.2013.8.13.0525, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **AMAURI DE PAULA, CPF: 213.127.026-72**. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: GZG02552. Cód. Segurança: 9545451751876551). Dou fé. Pouso Alegre, 23 de agosto de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 

**Av-71-34.468 - INDISPONIBILIDADE** - Protocolo n° 339.373, em 21/08/2023 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo n° 202308.1816.02878390-IA-090, extraída do processo n° 5011245-28.2021.8.13.0525, da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **JOSÉ DE PAULA, CPF: 375.428.426-68**. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: GZG02736. Cód. Segurança: 8987140026076393). Dou fé. Pouso Alegre, 25 de agosto de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 

**Av-72-34.468 - INDISPONIBILIDADE** - Protocolo n° 340.788, em 26/09/2023 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo n° 202309.2518.02947454-IA-550, extraída do processo n° 5010957-80.2021.8.13.0525, da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **AMAURI DE PAULA, CPF: 213.127.026-72**. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: HBY60473. Cód. Segurança: 6148676750708200). Dou fé. Pouso Alegre, 03 de outubro de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 

Continua no verso.

**R-73-34.468 - PENHORA** - Protocolo nº 345.262, em 24/01/2024 - **Título:** Auto de penhora, de 16/01/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº 5002041-86.2023.8.13.0525, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu:** AMAURI DE PAULA, CPF 213.127.026-72. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$24.000.000,00. **Valor da causa:** R\$27.302,72. **Depositário:** o próprio réu. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: HLE35369. Cód. Segurança: 5008094993062746).* Dou fé. Pouso Alegre, 25 de janeiro de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 

**R-74-34.468 - PENHORA** - Protocolo nº 346.427, em 28/02/2024 - **Título:** Auto de penhora, de 26/02/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº 5005125-03.2020.8.13.0525, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Pousa Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu:** JOSÉ DE PAULA, CPF 375.428.426-68. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$2.000.000,00. **Valor da dívida:** R\$17.192,79. **Depositário:** o próprio réu. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: HNX79910. Cód. Segurança: 9538327877782781).* Dou fé. Pouso Alegre, 01 de março de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 

**R-75-34.468 - PENHORA** - Protocolo nº 347.521, em 27/03/2024 - **Título:** Auto de penhora, de 12/03/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº 5006381-49.2018.8.13.0525, expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Pousa Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu:** JOSÉ DE PAULA, CPF 375.428.426-68. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$24.000.000,00. **Valor da causa:** R\$24.824,75. **Depositário:** o próprio réu. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: HPK70131. Cód. Segurança: 2337232369843386).* Dou fé. Pouso Alegre, 28 de março de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 