

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 407  
 BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

*Rogério*  
 ROGERIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA-43772

DATA:- 23 fevereiro 1989

IMÓVEL:- Apartamento de nº 303, do Edifício Solar dos Rouxinóis, à rua Abadessa Gertrudes Prado, nº 155, e seu terreno fração ideal de 0,01489 dos lotes ns. 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17, do quarteirão - 51, da Vila Paris. O apartamento possui área de garagem com 18m<sup>2</sup>. A convenção de condomínio do edifício está registrada sob o nº 1706, Lº 3-Registro Auxiliar, deste cartório.

PROPRIETÁRIA:- Construtora Lider Ltda., estabelecida nesta capital, cgc. 18.733.899/0001-17.

Reg. ant. matrícula n. 40311, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.

AV-1- 43772- Prot.121621.- 23-02-89. Conforme certidão da PBH, da data de 20-02-89, que fica arquivada, em 15-02-89 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (proc. 116098/85-49), por aquela Prefeitura para o apartamento supra matriculado, à rua Abadessa Gertrudes Prado, 155, de acordo com o alvará 2548 de 26-11-85 - prorrogado em 04-12-86, 19-08-87 e 08-08-88 em nome de Construtora Real Ltda., alvará transferido em 12-08-88 (proc. 116098/85-49) para Construtora Lider Ltda. Dou fé. L/E. Emol. ncz\$50,98. Artº 40: - ncz\$10,19, Lº 1.

AV-2- 43772- Prot.121622.- 23-02-89. Certifico que foi apresentada para ser arquivada a certidão negativa de débito-CND do IAPAS, série B, nº 038293, datada de 23-02-89, em nome de Construtora Lider Ltda., para o imóvel da rua Abadessa Gertrudes do Prado, 155 - lotes 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17, quarteirão 51- Vila Paris-Belo Horizonte-MG. Dou fé. L/E.Emol. ncz\$7,96. Artº 40: ncz\$1,59, Lº 1.

AV-3-43772- Prot. 123105.- 23-05-89. Conforme 1ª Alteração Contratual datada de 01-01-88 e arquivada neste cartório em 22-03-88, o cgc. da Construtora Lider Ltda. é 17.429.010/0001-40. Dou fé. L/E.Nihil.

R-4-43772-Prot. 124903 -04-08-89.-Transmitente:- Construtora Lider - Ltda.- Adquirentes:- FLAVIO AUGUSTO RODRIGUES ROCHA, empresário, CIC - nº 156.575.586-34 e sua mulher KATIA CRUZ BARLETTA ROCHA, do lar, CIC nº 382.079.316-04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. COMPRA E VENDA:- Particular de 28-04-89.- Preço:- NCz\$57.616,00, quitado.- Dou fé.- vlc.- Emol.NCz\$199,50 *Flavio Augusto Rocha*

R-5-43772-Prot. 124903 -04-08-89.- Devedores:- Flavio Augusto Rodrigues Rocha e sua mulher Katia Cruz Barletta Rocha.- Credora:- Caixa Econômica Federal-CEF, Filial de Minas Gerais, CGC/MF 00.360.305/0001-04.- HIPOTECA:- Particular de 28-04-89.- Valor:- NCz\$26.775,00.- Resgate no prazo

de 180 meses, à taxa nominal de juros de 8,5% ao ano e taxa efetiva de ... 8,83909% ao ano, com o valor total do encargo inicial de NCz\$380,80, com - vencimento para o dia 28-05-89.- la. hipoteca.- PES/SFA.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.- Dou fé.- vlc.- Emol. NCz\$70,00

**AV-6-43.772:** Prot. 275.626. 16-12-2005. Certifico que fica **CANCELADA**, a hipoteca constante do R-5-retro, em virtude de autorização dada pela credora, por documento particular de 14-06-2005, que fica arquivado. Dou fé. SRC. Emol. R\$20,00. TFJ: R\$6,60. RC: R\$1,20.

**R-7-43.772:** Prot. 292.992. 25-06-2007. Doadores: Flávio Augusto Rodrigues Rocha, CPF 156.575.586-34 e s/m Kátia Cruz Barletta Rocha, CPF 382.079.316-04, residentes e domiciliados na Rua Abadessa Gertrudes do Prado nº 155/303, Vila Paris, nesta Capital. DONATÁRIA: **TATIANA BARLETTA ROCHA**, brasileira, estudante, casada com **FELIPE AFFONSO FERREIRA DE OLIVEIRA**, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na Rua Coronel Paulo Malta Rezende nº 175/1006, Bairro Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ, CPF 047.497.456-18; **MARIANA BARLETTA ROCHA**, brasileira, estudante, maior, solteira, residente e domiciliada na Rua Abadessa Gertrudes do Prado nº 155/303, Vila Paris, nesta Capital, CPF 060.826.116-59. DOAÇÃO: Público de 29-06-2006, 10º Ofício, Lº 791-N, fls. 171. Valor: R\$175.000,00. As donatárias obrigam-se as cláusulas e condições da escritura de convenção do referido Edifício. (IC 126051 011 008-3). (Avaliação do ITCD: R\$263.177,00). Dou fé. VLC. Emol. R\$854,58 - TFJ: R\$501,89 - RC: R\$51,27. *Jauallaudon*

**R-8-43.772:** Prot. 292.992. 25-06-2007. Nuas Proprietárias: Tatiana Barletta Rocha casada com Felipe Affonso Ferreira de Oliveira; e Mariana Barletta Rocha, solteira. Usufrutuária: Kátia Cruz Barletta Rocha, (casada com Flávio Augusto Rodrigues Rocha). **USUFRUTO VITALÍCIO:** Público de 29-06-2006, 10º Ofício, Lº 791-N, fls. 171. (Avaliação referente ao usufruto: R\$87.725,67). Dou fé. VLC. Emol. R\$538,24 - TFJ: R\$240,26 - RC: R\$35,29. *Jauallaudon*

**AV-9-43.772:** Prot. 292.992. 25-06-2007. Conforme escritura datada de 29-06-2006, 10º Ofício, Lº 791-N, fls. 171, o imóvel constante desta matrícula, ficou gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fé. VLC. Emol. R\$7,68 - TFJ: R\$2,56 - RC: R\$0,46. *Jauallaudon*

**Av-10-43.772** - Prot. 441.066 de 14/12/2016 - **SEPARAÇÃO** - Conforme certidão datada de 19/10/2016, matrícula 0509220155 1979 2 00030 190 0000917 57, do

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 43.772      FICHA: 02F

DATA: 23/12/2016

Leonardo Schneider  
Escritor Autorizado

Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Ubá-MG, que fica arquivada, foi declarada a separação do casal **FLAVIO AUGUSTO RODRIGUES ROCHA** e **KATIA CRUZ BARLETTA ROCHA**, em 16/03/2007. Dou fé. ls. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 23 de dezembro de 2016. O Oficial:

Av-11-43.772 - Prot. 441.066 de 14/12/2016 - **DIVÓRCIO** - Conforme certidão datada de 19/10/2016, matrícula 0509220155 1979 2 00030 190 0000917 57, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Ubá-MG, que fica arquivada, foi declarado o divórcio do casal **FLAVIO AUGUSTO RODRIGUES ROCHA** e **KATIA CRUZ BARLETTA ROCHA**, em 22/04/2015. Foi dissolvido o vínculo conjugal existente entre eles, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja, **KATIA CRUZ BARLETTA**. Dou fé. ls. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 23 de dezembro de 2016. O Oficial:

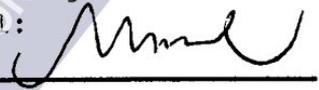
Av-12-43.772 - Prot. 441.066 de 14/12/2016 - **RENÚNCIA DE USUFRUTO** - Conforme Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada às fls. 015/016, do livro 2909N, em 09/12/2016, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **KATIA CRUZ BARLETTA**, brasileira, divorciada, do lar, DI MG-954.903 PC/MG, CPF 382.079.316-04, residente e domiciliada na Rua Abadessa Gertrudes Prado, 155, ap. 303, Bairro Vila Paris, Belo Horizonte-MG e **FLAVIO AUGUSTO RODRIGUES ROCHA**, brasileiro, divorciado, empresário, DI MG-342.319 PC/MG, CPF 156.575.586-34, residente e domiciliado na Rua Major Americano de Souza, 117, Bairro Jaraguá, Belo Horizonte-MG, renunciou(aram) ao usufruto registrado no **R-8, passando a plena propriedade do imóvel a pertencer ao(s)/à(s) nu(s)/a(as) - proprietário(s)/a(as) qualificado(s)/a(as) no R-7**. Valor fiscal: R\$214.845,33. Não incide ITC. Dou fé. ls. Emol: R\$39,45. TFJ: R\$12,28. Total: R\$51,73. Belo Horizonte, 23 de dezembro de 2016. O Oficial:

Av-13-43.772 - Prot. 441.066 de 14/12/2016 - **REVOGAÇÃO DE CLÁUSULA** - Conforme Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada às fls. 015/016, do livro 2909N, em 09/12/2016, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, fica revogada a cláusula de incomunicabilidade constantes da **Av-9**. Dou fé. ls. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 23 de dezembro de 2016. O Oficial:

Continua no verso.

**R-14-43.772** - Prot. 541.040 de 04/09/2023 - **PENHORA** - Conforme termo de constrição datado de 21/08/2023, que fica arquivado, extraído do processo n°. 5086425-69.2019.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo Paulo Salgado da 36ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONDOMINIO DO EDIFÍCIO SOLAR DOS ROUXINÓIS** e réus **LUCIANA MOREIRA DA FONSECA CUNHA**, CPF 905.059.136-15 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, cujo valor da causa é de R\$38.014,86, tendo como fiel depositária Luciana Moreira da Fonseca Cunha, CPF 905.059.136-15. Dou fé. tamd. Emol: R\$66,01. TFJ: R\$20,54. ISSQN: R\$3,11. Total: R\$89,66. Qtd/Cod: 1/4527-8. N° Selo: GYL24919 / Cod. Seg.: 9241-2477-9183-6489. Belo Horizonte, 08 de setembro de 2023. O Oficial:

---



PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR