

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula **41815** o registro do seguinte imóvel: um lote de terreno medindo 385,86m², sito nesta cidade, á Rua de Fátima, no Bairro de São João, com as seguintes confrontações: Frente na extensão de 13,60m com a dita Rua, lado direito 30,80 com quem de direito, esquerdo 34,60m com Antônio Ferreira Fraga e fundos 10,00m com Francisco dos Santos **PROPRIETÁRIO(S)**: MOACIR DIAS DE ALMEIDA casada com MAURILIA FONSECA DE ALMEIDA. **REGISTRO ANTERIOR**: nº de ordem 41.110 do livro 3/BH, desta cidade.

+++++

REGISTRO Nº 01. 41.815 - PROTOCOLO Nº 64.340 - Em 14/03/2018. TRANSMITENTE: MM Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da comarca de Sete Lagoas: Carlos Eduardo Vieira Gonçalves, pelo espólio de MAURILIA FONSECA DE ALMEIDA, por sentença datada aos 23 de Novembro de 1992, que já transitou em julgado. **ADQUIRENTE**: CAIO MARCOS DE ALMEIDA, casado com MARGARET MARIA MARCILIO DE ALMEIDA, ele brasileiro, ferroviário, portador do CPF 373.703756-68, ela brasileira, do lar, portador do CPF 418.948.636-15, residentes e domiciliados a Rua São paulo, 93-B, BAIRRO Boa Vista, na cidade de Sete Lagoas, MG. **TITULO**: Herança. Formal de Partilha extraído dos autos nº Processo 672.12.009691-8, aos 22 de Janeiro de 1992, pela escritã judicial da secretaria da 1ª Vara de Família e Sucessões da comarca de Sete Lagoas: Adriana Carla Coelho Neves. **VALOR**: CR \$500.000,00, em 26/07/1992. Dou fé. Sete Lagoas 16 de Março de 2018. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 02 – 41.815 – Protocolo nº 68.557 - Em 30/05/2019. IMÓVEL: lote de terreno medindo 385,86m², situado na Rua de Fátima, no Bairro São João, em Sete Lagoas/MG, confrontando pela frente 13,60m com a dita rua; lado direito 30,80m com quem de direito; lado esquerdo 34,60m com Antônio Ferreira Fraga e fundos 10,00m com Francisco dos Santos. **TRANSMITENTE(S)**: CAIO MARCOS DE ALMEIDA, brasileiro, maior, funcionário público federal, RG MG-2.319.635 SSP/MG, CPF 373.703.756-68, (filho de Moacir Dias de Almeida e de Maurília Fonseca de Almeida), endereço eletrônico: caio.almeida@vli-logistica.com, e sua mulher, MARGARET MARIA MARCILIO DE ALMEIDA, brasileira, maior, do lar, RG M-7.917.550 SSP/MG, CPF 418.948.636-15, (filha de Manoel de Castro Marcílio e de Terezinha de Castro Ferreira), endereço eletrônico: margaretmarcilio@gmail.com, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 03/06/1983, sendo seu casamento realizado no Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, Matrícula: 033118 01 55 1983 2 00191 066 0015025 76, residentes e domiciliados na Rua Silva Jardim, nº 334, apto 2, no Bairro Floresta, em Belo Horizonte/MG, CEP: 30.150-010. **ADQUIRENTE(S)**: 1)-**ROGÉRIO MÁXIMO**, brasileiro, maior, aposentado, RG M-4.629.778 SSP/MG, CPF 373.597.206-30, (filho de Elza Máximo), endereço eletrônico: roger7lmaximo@hotmail.com, separado consensualmente, sendo o registro de seu casamento e averbações realizado no Registro Civil das Pessoas Naturais de Sete Lagoas/MG, Matrícula: 050716 01 55 1980 2 00046 271 0012770 84, residente e domiciliado na Rua Fátima, nº 156, CS, no Bairro São João, em Sete Lagoas/MG, CEP: 35.700-161, **neste ato, adquire 50% do imóvel infra especializado**; 2)-**NORMA SUELI SOARES**,

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

brasileira, maior, funcionária pública, RG MG-7.529.299 PC/MG, CPF 952.568.736-87, (filha de Nair Soares de Amorim), endereço eletrônico: normasuelisoares@yahoo.com.br, separada consensualmente, sendo o registro de seu casamento e averbações realizado no Registro Civil das Pessoas Naturais de Sete Lagoas/MG, Matrícula: 050716 01 55 1980 2 00046 271 0012770 84, residente e domiciliada na Rua Jaci, nº 546, CS G, no Bairro Emília, em Sete Lagoas/MG, CEP: 35.701-355, **neste ato adquire 50% do imóvel infra especializado. TÍTULO:** Compra e Venda. Escritura Pública lavrada aos 22 de Novembro de 2018, pelo Tabelião do Cartório de Notas de Fortuna de Minas/MG: Tiago Prado Izolani, livro 133-N, fls. 089/090. **VALOR:** R\$211.332,98. Recolhido ITBI e demais taxas. Código do ato: 4543-5, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 1.887,72, Recivil: R\$ 107,86, TFJ: R\$ 1.055,86, Total: R\$ 3.051,44. Selo Digital: COB66602 - Código de Segurança: 4930.8001.0119.9455. Dou fé. Sete Lagoas, 14 de Junho de 2019. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e dá fé. Sete Lagoas, 01º de abril de 2025. O oficial substituto, Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

SELO DE CONSULTA: IQC89261
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3655.5627.7789.2834



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza - Oficial substituto
Emol: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 1,35

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SQ9LH-YGZNA-38HLG-WZSCR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Paulo Marcio Dias Ferreira De Souza (CPF 100.476.256-94)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SQ9LH-YGZNA-38HLG-WZSCR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>